

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 240/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 23 czerwca 2017 roku przeznaczona do sprzedaży. W skład nieruchomości wchodzi działki:

<u>Działki</u>	- nr 37/5 o pow. 0,2109 ha - nr 38/4 o pow. 0,1696 ha Działki stanowią kompleks o łącznej pow. 0,3805 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00024060/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Żuromin przy ulicy Komunalnej. Kształt działki nieregularny-zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu równinne. Dojazd do nieruchomości ulicą Jana Pawła II i ulicą Komunalną. Uzbrojenie terenu: wodociąg. Istnieje możliwość podłączenia się do kanalizacji sanitarnej sieci miejskiej, która przebiega ulicą Strzelecką. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2016 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 2229) w/w nieruchomość została włączona do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej jako Podstrefa Żuromin.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U2- teren przeznaczony na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych, składów i drobnej wytwórczości.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 123.369,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć 00/100) łącznie z podatkiem VAT - 1.599,50 zł (słownie złotych: tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 50/100) - tytułem kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składa się wynagrodzenie rzeczoznawcy majątkowego za wycenę sporządzenia operatu szacunkowego i geodety za dokonanie podziału.
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz zarządzającego specjalną strefą ekonomiczną tj. Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S. A. z siedzibą w Olsztynie. Nabycie gruntu i wyłonienie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie podstrefy odbędzie się w formie przetargu zorganizowanego przez zarządzającego strefą.

Termin do złożenia wniosku przez - **23 sierpnia 2017 r.**
osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu na
podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 12 lipca 2017 r. do dnia 1 sierpnia 2017 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.