

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 220/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 4 maja 2017 roku przeznaczona do sprzedaży.

Działka

- **nr 1738/5 o pow. 0,0374 ha**

<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00001526/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta w Żurominie przy ul. Warszawskiej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Kształt nieruchomości nieregularny. Nieruchomość nie jest uzbrojona , istnieje możliwość uzbrojenia w media z sieci miejskiej.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010 r. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem UMN2 – teren przeznaczony na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
<u>Cena zbudowanej nieruchomości</u>	- 27.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia wykazu nieruchomość zostanie sprzedana właścicielowi nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1737/2.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- 5 lipca 2017r.
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 maja 2017r do dnia 15 czerwca 2017r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .	

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.