

O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Kliczewie Dużym**

Działka

- nr 165/1 o pow. 0,0297 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00009689/5

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej strefie wsi Kliczewo Duże w bezpośrednim sąsiedztwie drogi o nawierzchni asfaltowej oraz terenów zabudowanych. Nieruchomość zabudowana jest murem z cegły, otynkowanym, budynkiem usługowym /budynek po byłej zlewni mleka/. W budynku posadzka betonowa z płytek terakoty. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową, gniazda wtykowe siłę, wodociągową i kanalizacyjną. Tynki zewnętrzne spękane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Brak opaski odwadniającej. Budynek zawilgocony, od kilku miesięcy stanowiący pustostan. Schody zewnętrzne do budynku, częściowo znajdują się w przyległym do nieruchomości pasie drogi powiatowej stanowiącej działkę nr 59 - własność Powiatu Żuromińskiego

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości

- 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 kwietnia 2017 roku o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku **86 8242 0008 2001 0002 3533 0001**

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **24 kwietnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 165/1 we wsi Kliczewo Duże**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

Z A P R A S Z A M Y

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**, www.zuromin.ibip.net.pl