

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
położonej w Poniatowie**

Działka

- nr 1045/5 o pow. 0,28 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00010038/7

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w strefie peryferyjnej miejscowości Poniatowo. Budynek inwentarski murowany, wybudowany w latach siedemdziesiątych o powierzchni użytkowej 70m² stanowiący pustostan. Bez zainwestowania nie jest zdalny do użytkowania. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Kształt nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej.

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

-brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy

Cena wywoławcza nieruchomości

- **35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)** łącznie z podatkiem VAT

Wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 28 kwietnia 2017 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku **86 8242 0008 2001 0002 3533 0001**

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **24 kwietnia 2017 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 1045/5 we wsi Poniatowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**, www.zuromin.ibip.net.pl