MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĄBROWICE - PROJEKT

N

0m 50m 100m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

OZNACZENIA

dk, dw, dg – granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY PLANU ŁĄCZNIE - PRZESTRZENIE

- strefa miejska
- strefa rolnicza - siedliska
- strefa rolnicza - obszar wyjątkowy
- obszary zdegradowane przez działalność człowieka wymagające rekultywacji i zagospodarowania
- obszar chronionego krajobrazu
- obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków
- obszar o bogatych walorach wód podziemnych
- zlewnia głównego zbiornika wód podziemnych
- zlewnia rzeczywistej zlewni głównego zbiornika wód podziemnych
- zlewnia zbiornika zbiornika retencyjnego
- zlewnia zbiornika zbiornika retencyjnego - zlewnia rzeczywistej zlewni głównego zbiornika wód podziemnych
- tereny zalewowe
- tereny osuwiskowe
- tereny o dobrych warunkach i ograniczonych warunkach dla zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, tj. dla obszaru w granicy administracyjna miasta Żuromin do roku 2010

Rodzaje terenów przeważające

- tereny rolne, tereny rolniczo-leśne
- grunty orne o dobrych klasach bonitacyjnych
- grunty orne o słabych klasach bonitacyjnych, tj. IV, V, VI
- łąki i pastwiska o dobrych klasach bonitacyjnych
- nieużytki
- tereny rzeźby - wzniesienia
- tereny rzeźby - wysoczyzny
- tereny zalesione
- tereny zdegradowane
- wody - stojące i płynące

Elementy ograniczające rozwój PRZESTRZENNEGO

Ograniczenia przyrodnicze - kulturowe

- zwartość przyrodnicza
- zespołowa ochrona
- ochrona wybitna
- obszary wystawy do rejestru zabytków
- park podworski
- tereny parków, zieleńców
- ochrona archeologiczna
- miejscowości zwartościowe do ochrony - miejscowości o zachowanej zabudowie historycznej, wymagające ochrony ich wartości urbanistycznej

Ograniczenia techniczne

- ograniczenia techniczne rozwoju miejscowości całkowicie - uzbrojenie, trudne warunki do uzbrojenia
- tereny o dobrzeje zabudowanej wymagające uzupełnienia i rekultywacji
- obszary rozwoju - wskazania przy zmianach studium
- tereny o predyspozycji pod zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną
- tereny o dobrej jakości pod zabudowę mieszkaniową - wielorodzinną
- tereny o predyspozycji do zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej
- tereny o predyspozycji do zabudowy terenami usługowymi
- tereny o predyspozycji do zabudowy terenami - produkcyjno-usługowymi
- tereny o predyspozycji do zabudowy obiektami wielkopowierzchniowymi
- tereny o predyspozycji zespołowej, tereny wymagające rekultywacji, tj. zlikwidowane wysypiska śmieci, tereny zdegradowane przez działalność człowieka

Ograniczenia techniczne i funkcjonalne

- nieuporządkowana zabudowa
- strefa ograniczonego, tj. 100 metrowej szerokości zasięgu oddziaływania zakładów o szczególnych zagrożeniach dla zdrowia i życia ludzi
- ograniczenia w rozwoju będą wynikowe z zagrożeń naturalnych i ograniczeń technicznych
- obszary mające szczególne znaczenie dla obronności i bezpieczeństwa państwa
- obszar zagrożony ruchami masowymi
- obszar zagrożenia powodzią - obszar zagrożony powodzią, tj. obszar położony w dolinach rzek i potoków, na którym istnieje ryzyko wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat
- obszar zagrożenia powodzią - obszar zagrożony powodzią, tj. obszar położony w dolinach rzek i potoków, na którym istnieje ryzyko wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie pojawienia się raz na 100 lat,