

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 198/XXVIII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 lutego 2017 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00012578/8

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 1 o pow. 37,50 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zamojskiego 59 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 22,50 m ²
2. Kuchnia	- 6,90 m ²
3. komunikacja	- 4,60 m ²
4. łazienka	- 3,50 m ²

oraz udział 0,1410 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 55.700,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,1410 części działki nr 815/9 o pow. 0,1065 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 18.300,00zł
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,1410 części działki	- 3.660,00 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,1410 części działki	- 183,00 zł + należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 26 kwietnia 2017 roku.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 15 marca 2017 r. do dnia 5 kwietnia 2017r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.