

GGNRiPP.6840.8.2016

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 163/XXV/16 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 listopada 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- nr 1045/5 o pow. 0.28 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00010038/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w strefie peryferyjnej miejscowości Poniatowo. Budynek inwentarski murowany, wybudowanym w latach siedemdziesiątych o powierzchni użytkowej 70 m ² stanowiący pustostan. Bez zainwestowania nie jest zdatny do użytkowania. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Kształt nieregularny, ukształtowanie terenu równinne. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , ani nie wydano decyzji o warunkach zabudowy
<u>Cena nieruchomości</u>	35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć 00/100) łącznie z podatkiem WAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- do dnia 8 lutego 2017r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 grudnia 2016 roku do dnia 18 stycznia 2017 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.