

GGNRiPP.6840.10.2016

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 164/XXV/16 Rady Miejskiej, w Żurominie z dnia 29 listopada 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- nr 2199 o pow. 0.0043 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00000311/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Działka położona jest w Żurominie przy ul. Szkolnej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Kształt działki nieregularny. Ze względu na małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	-zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą nr 314/XLIII/2010 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 roku nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
<u>Cena nieruchomości</u>	3.655,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć 00/100)
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 1304.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- do dnia 8 lutego 2017r.
	Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 28 grudnia 2016 roku do dnia 18 stycznia 2017 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.