

GGNRiPP.6840.11.2016

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 158/XXIV/16 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 października 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- nr 782/3 o pow. 0.0983 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00009600/8 Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miejscowości Poniatowo. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa nierolnicza, ulica Osiedlowa o nawierzchni asfaltowej oraz druga droga nieurządzona i działka zabudowana transformatorem. Działka nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	-zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Żuromin zatwierdzonym Uchwałą nr 242/XXVIII/97 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 22 grudnia 1997 roku ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Ciechanowskiego nr 4 poz. 13 z dnia 1998r nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej nierolniczej oznaczonej symbolem 19MN/97.
<u>Cena nieruchomości</u>	35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem WAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- do dnia 30 listopada 2016r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 października 2016 roku do dnia 9 listopada 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.