

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r poz. 1774 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 159/XXIV/16 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 października 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00002567/5

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 10 o pow. 37,00 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 58 na pierwszym piętrze, składający się z:

1. Pokój	– 20,60 m ²
2. Kuchnia	- 8,40 m ²
3. Przedpokój	- 3,00 m ²
4. łazienka z w.c.	- 3,80 m ²
5. Wiatrołap	- 1,20 m ²

oraz udział 0,0570 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu **- 64.347,00 zł**

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0570 części działek nr 254/3 i nr 254/11 o łącznej pow. 0,1533 ha

b) cena ułamkowej części działki **- 10.253,00zł**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0570 części działek **- 2.050,60 zł + należny podatek VAT** płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego

- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0570 części działek **- 102,53 + należny podatek VAT** płatna do dnia 31 marca każdego roku

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży **- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * **- do dnia 30 listopada 2016 roku**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 19 października 2016 roku do dnia 10 listopada 2016 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.