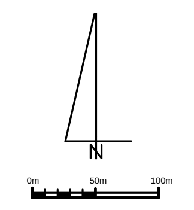
STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI: MŁUDZYN, GMINA I MIASTO ŻUROMIN

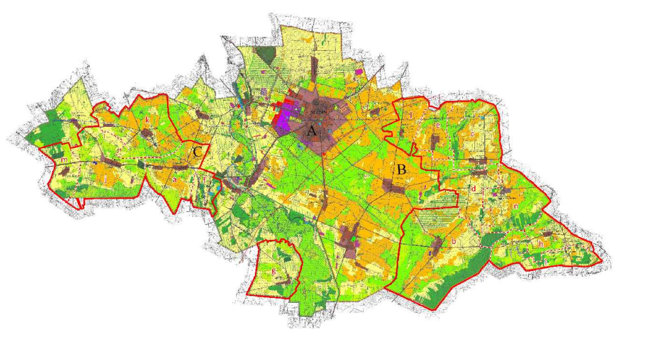
JEDNOSTKA PLANISTYCZNA
– MŁUDZYN
– SYMBOL LITEROWY "g"



SKALA 1:6000

RYSUNEK PRZESKALOWANO
ZE SKALI 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUROMIN



GRANICA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO

OZNACZENIA:

- granice administracyjne miasta oraz gminy Żuromin

STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

A - strefa miejska,
B - strefa rolno - leśna,
C - strefa leśno - rekreacyjna,

OBSZARY O IDNDYWIDUALNYCH CECHACH I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszar Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry,
* - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (PLB 140008)
- obszar o największych zasobach wód podziemnych,
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych,
- obszar planowanych zbiorników retencyjnych,
- obszar projektowanego rezerwatu krajobrazowo - ornitologicznego (Torfowisko Siemcichy),
* - tereny zalewowe,
* - tereny osuwiskowe,
* - tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
* - teren do włączenia w granice administracyjne miasta (procedura w toku),

UŻYTKOWANIE TERENÓW

Osadnictwo i gospodarka

- skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo usługowej - uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia
- tereny istniejącego zainwestowania produkcyjno - usługowego - uzupełnienia i modernizacja
- istniejące tereny specjalistycznej produkcji rolnej
- tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo - usługowe,
- tereny preferowane pod zainwestowanie usługowe,
- tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno - usługowe,
- tereny preferowane do zabudowy turystyczno - rekreacyjnej,
- tereny preferowane do zabudowy letniskowo - wypoczynkowej,
- tereny istniejących ogrodów działkowych,
* - tereny preferowane do lokalizacji siłowni wiatrowych,
- tereny potencjalnej eksploatacji złoża surowców mineralnych, z zachowaniem wymogów ochrony środowiska - do rekultywacji po wyeksploatowaniu,

Rolnictwo i środowisko przyrodnicze

- grunty orne dobre i średnie jakościowo (III i IV klasa bonitacyjna),
- grunty orne o niższych klasach bonitacyjnych,
- użytki zielone o klasie bonitacyjnej III i IV,
- użytki zielone o niższych klasach bonitacyjnych,
- nieużytki,
- tereny lasów i zadrzewień,
- tereny lasów wodochronnych,
* - tereny planowanych zalesień,
- teren wód otwartych,

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

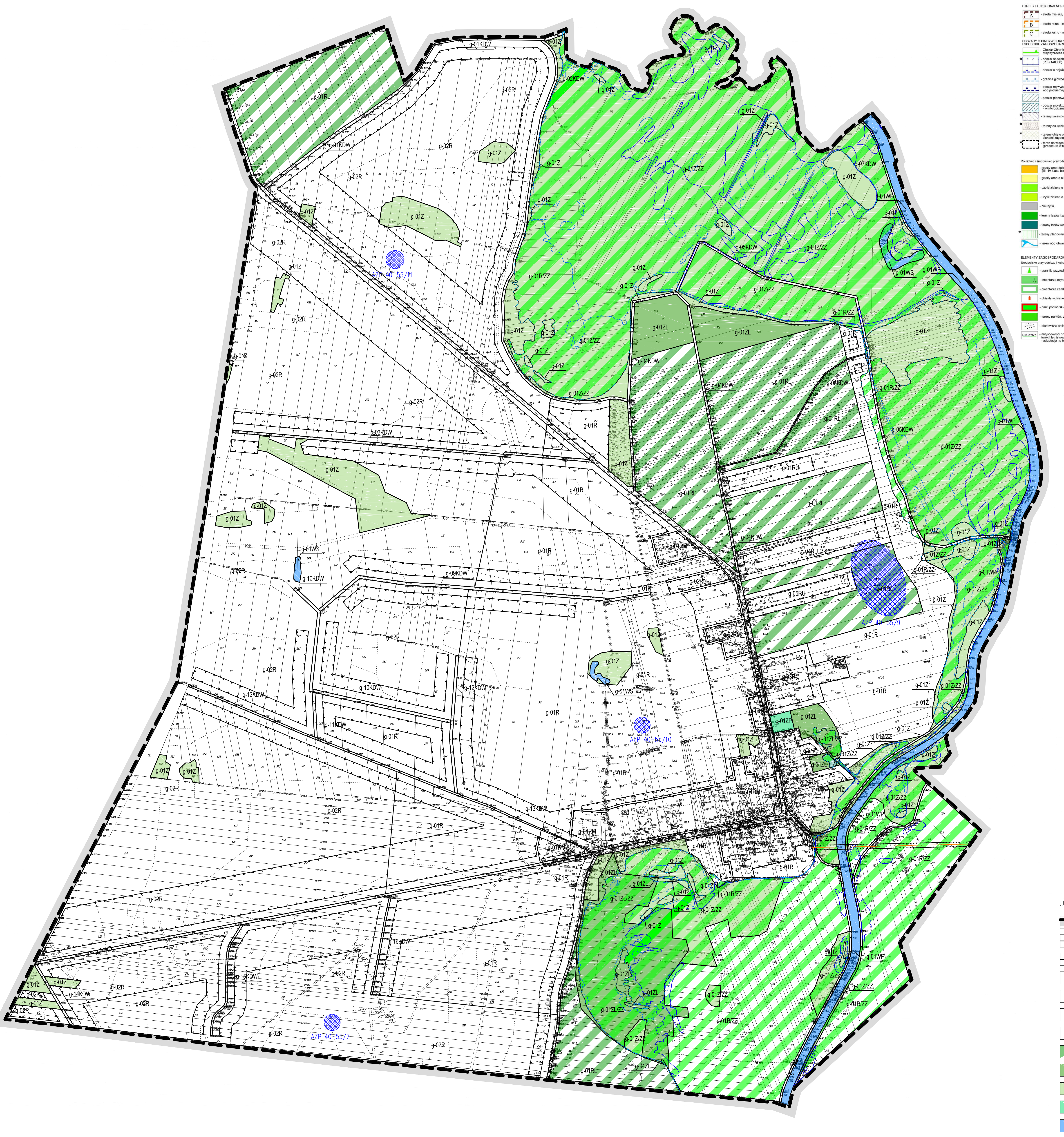
Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- pomniki przyrody,
- cmentarze czynne,
- cmentarze zamknięte,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- parki podworskie,
- tereny parków, zieleńców
- stanowiska archeologiczne
RACZYNY - miejscowości preferowane do rozwoju funkcji letniskowej i agroturystyki - adaptacja na te cele istniejącej zabudowy,

Infrastruktura techniczna i komunikacja

- oczyszczalnia ścieków,
- teren proponowany do lokalizacji oczyszczalni ścieków (z punktem zlewnym),
CHAMSK - miejscowości przewidziane do objęcia systemem kanalizacji grupowej w I etapie,
SADOWO - miejscowości w których będą stosowane indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- istniejące miejsko-gminne wysypisko śmieci,
P - zbiornica padliny o zasięgu powiatowym,
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową I-go stopnia,
- przesyłowa linia elektroenergetyczna 110kV ze stacją transformatorową 110/15kV GPZ Żuromin,
- ważniejsze ujęcia wody (z udokumentowanymi zasobami wody) - wraz ze strefą ochrony pośredniej,
- istniejące elektrownia wodna,
- planowana elektrownia wodna,
- automatyczna centrala telefoniczna,
- stacja bazowa radiowego systemu dostępu abonenckiego,
- stacja bazowa telefonii komórkowej,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- preferowane przebiegi obejść drogowych na drogach wojewódzkich,
- główne drogi gminne,
- preferowany przebieg ścieżek rowerowych,

* - ustalenia studium, które uległy zmianie



USTALENIA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
UP TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
R TERENY ROLNICZE
RL TERENY ROLNICZE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA
ZL TERENY LASÓW
Z TERENY ZIELENI
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
WP TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
R/ZZ TERENY ROLNICZE NA OBSZARACH POWODZIOWYCH
Z/ZZ TERENY ZIELENI NA OBSZARACH POWODZIOWYCH
ZL/ZZ TERENY LASÓW NA OBSZARACH POWODZIOWYCH
KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
GRANICA STREFY OCHRONNEJ SIECI ENERGETYCZNCYH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

AZP 39-64,2,4 OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO – NR OBSZARU AZP, NR STANOWISKA ARCH W MIEJSCOWOŚCI, NR STANOWISKA ARCH. NA OBSZARZE AZP
OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)

Opracowanie na materiale projektu miejscowego planu zaogpsodarowania przestrzennego wykonanym przez ESPRIT Michał Romański, Olsztyn

SOFT - SOIL Grzegorz Prusik
ul. Clasna 2B, 12–100 Szczytno
kom. +48 509 668 232
e–mail: grzegorz_prusik@o2.pl

MAPA STRUKTUR FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI: MŁUDZYN, GMINA I MIASTO ŻUROMIN

AUTORZY OPRACOWANIA		PODPIS	SKALA 1:6000
OPRACOWAŁ	inż. Grzegorz Prusik		DATA 07.2016
OPRACOWAŁA	mgr inż. Katarzyna Krukowska		