

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 131/XX/16 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 11 maja 2016 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003291/6

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 8 o pow. 50,00 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 45 na I piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 19,55 m ²
2. Pokój	- 10,62 m ²
3. Kuchnia	- 9,88 m ²
4. Przedpokój	- 6,50 m ²
5. Łazienka z w.c.	- 3,45 m ²

oraz udział 0,0540 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 85.940,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0540 części działki nr 2156 o pow. 0,0416 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 2.660,00zł
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0540 części działki	- 532,00 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0540 części działki	- 26,60 + należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 29 czerwca 2016 roku
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 18 maja 2016 roku do dnia 8 czerwca 2016 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.