

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione lokale znajdujące się w budynku przy ul. Warszawskiej 4 zostały przeznaczone do najmu.

Numer księgi wieczystej

KW-PL2M/00020491/3 i KW-PL2M/00001472/5

Opis nieruchomości

Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielo-lokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i instalację wodno-kanalizacyjną. Zestawienie powierzchni poszczególnych lokali użytkowych zgodnie z inwentaryzacją:

2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²
2.2	WC	2,49 m ²
2.3	Łazienka	2,67 m ²
2.4	WC	1,26 m ²
2.5	WC	1,37 m ²
2.6	Łazienka	2,19 m ²
2.7	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²
2.8	POMIESZCZENIE 20	2,54 m ²
2.9	POMIESZCZENIE 21	6,92 m ²
2.10	POMIESZCZENIE 22	3,94 m ²
2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m ²
2.12	POMIESZCZENIE 24	28,65 m ²
2.13	POMIESZCZENIE 25	15,41 m ²
2.14	POMIESZCZENIE 26	27,96 m ²
2.15	POMIESZCZENIE 27	22,59 m ²
2.16	POMIESZCZENIE 28	43,68 m ²
	Razem	208,78 m ²

Przeznaczenie lokali

Prowadzenie działalności gospodarczej dla osób planujących założyć działalność gospodarczą i osób prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż trzy lata.

Wysokość czynszu za 1 m² pow. lokalu

- 1) 3,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w I roku działalności gospodarczej
- 2) 6,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w II roku działalności gospodarczej
- 3) 9,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w III roku działalności gospodarczej
- 4) 12,00 zł plus obowiązujący podatek VAT w każdym następnym roku działalności gospodarczej.

Inne opłaty

Najemca będzie ponosił opłaty za: centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, energię elektryczną i odpady komunalne.

Termin trwania umowy najmu

Na okres do trzech lat z możliwością przedłużenia.

Informacje o przeznaczeniu do najmu

po upływie 21 dni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu zostaną zawarte umowy najmu z osobami spełniającymi kryteria przyjęcia do Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 17 marca 2016 roku do dnia 6 kwietnia 2016 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.