

**OGŁOSZENIE - Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza
przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w
Starym Nadratowie**

<u>Działka</u>	- nr 4 o pow. 0,70 ha w 1/2 części
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - PL2M/00008090/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na skraju zwartej zabudowy wsi Stare Nadratowo przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajdują się działki rolne i działka zabudowana budynkami siedliskowymi. W części nieruchomości jest wykorzystywana rolniczo, w części porośnięta jest silnym zakrzaczeniem i zadrzewieniem różnogatunkowym i różnowiekowym pochodzącym z samosiewu. Na działce znajdują się fragmenty rozpadłych murów oraz fragmenty byłych budynków. Nieruchomość jest wąska i silnie wydłużona
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>	17.000,00 zł /słownie złotych: siedemnaście tysięcy 00/100/

Wadium w wysokości 1.700,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 18 marca 2016 roku o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku

59 8242 0008 2001 0002 3533 0002

2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **14 marca 2016 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup działki nr 4 w 1/2 cz. we wsi Stare Nadratowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

OZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,

www.zuromin.ibip.net.pl