

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 88/XIV/15 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 29 października 2015 roku przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00016358/8

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 2 o pow. 69,50 m² położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Targowej 50/62B na I piętrze, składający się z:

1. Pokój z loggią	- 18,20 m ²
2. Pokój	- 11,60 m ²
3. Pokój	- 10,30 m ²
4. Pokój	- 8,00 m ²
5. Kuchnia	- 8,50 m ²
6. Przedpokój	- 8,50 m ²
7. Łazienka	- 3,20 m ²
8. WC	- 1,20 m ²

oraz udział 0,0358 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 129.630,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste 0,0358 części działki nr 2447/3 o pow. 0,3867 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 6.570,00 zł
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0358 części działki	- 1.314,00 zł + należny podatek VAT płatna do dnia sporządzenia aktu notarialnego
- roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0358 części działki	- 65,70 zł + należny podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 22 grudnia 2015 roku.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10 listopada 2015 r. do dnia 1 grudnia 2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.