

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w Poniatowie

<u>Działka</u>	nr 377/4 o pow. 10,92 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	KW - PL2M/00012654/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Poniatowie w bezpośrednim sąsiedztwie fermy drobiowej i w niewielkiej odległości od zwartej zabudowy wsi Poniatowo. Od drogi o nawierzchni asfaltowej do działki prowadzi droga gruntowa. Obecnie działka stanowi w całości teren wykorzystywany rolniczo.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie użytków zielonych o III i IV klasie bonitacyjnej.
<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>	305.869,00 zł /słownie złotych: trzysta pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100/
<u>Wadium</u>	30.000,00 zł

Część jawna przetargu odbędzie się w **dniu 27 listopada 2015 roku o godz. 12³⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku **59 8242 0008 2001 0002 3533 0002** podając jako tytuł : „ wadium na zakup nieruchomości rolnej - nr 377/4 we wsi Poniatowo”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie.
- 2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **23 listopada 2015 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości rolnej - nr 377/4 we wsi Poniatowo**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Warunki przetargu:

- przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu
- oferenci biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników , którzy są zobowiązani przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość oraz pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami i wyciąg z KRS
- przy wyborze oferty jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę
- w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy ustny przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty
- **Zastrzega się prawo :**
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert
- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie, na wskazany rachunek bankowy.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (023)6572258** wew. 24 w terminie do dnia składania pisemnych ofert, www.zuromin.ibip.net.pl

BURMISTRZ GMINY I MIASTA ŻUROMIN

/ --/ Aneta Goliat