

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 39

KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00003290/9

Opis nieruchomości

lokal mieszkalny nr 1 o pow. 36,50 m² usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położony w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 39, znajdującym się na pierwszej kondygnacji naziemnej wraz z przypisanym do lokalu udziałem w wysokości 0,0414 części w częściach wspólnych i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali (w tym piwnicy) oraz oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 20 stycznia 2103 r takiej samej ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek, oznaczonego jako działka nr 2158 o pow. 395 m², składający się z:

1. Pokój - 17,15 m²
2. Wnęka sypialna - 5,37 m²
3. Kuchnia - 6,93 m²
4. Łazienka - 3,38 m²
5. Przedpokój - 3,67 m²

Lokal w stanie do generalnego remontu. Drzwi wejściowe stare drewniane, pełne, drzwi wewnętrzne płycinowe starszego typu. Stolarka okienna drewniana wykazująca duże oznaki zużycia technicznego-jedno okno PCV, po wymianie. Na posadzkach w pokoju, przedpokoju i w nęce sypialnej szlichta betonowa, w kuchni PCV, natomiast w łazience lastriko. Na ścianach tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną. Duże ubytki tynku i powłoki malarskiej. Grzejniki żeliwne, żeberkowe. Armatura łazienkowa i biały montaż wymagające wymiany.

Cena wywoławcza nieruchomości	65.700,00 zł
--------------------------------------	---------------------

w tym:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| - cena lokalu | 64.340,00 zł |
| - cena udziału w gruncie | 1.360,00 zł |

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług(VAT). Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT. Do opłat (pierwszej i opłat rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%)

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0414 części działki	- 20 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT
---	---

Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego 0,0414 części działki	- 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu + należny podatek VAT, płatna do dnia 31 marca każdego roku
---	--

Wadium w wysokości 6.570,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy pięćset siedemdziesiąt 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 9 października 2015 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku

86 8242 0008 2001 0002 3533 0001

2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **5 października 2015 roku do godz. 15⁰⁰**. Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Żurominie przy ul. Wyzwolenia 39**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.

Nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**, www.zuromin.ibip.net.pl