

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 124/XX/08 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 21 maja 2008 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	nr 377/4 o pow. 10.92 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	KW - PL2M/00012654/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Poniatowie w bezpośrednim sąsiedztwie fermy drobiowej i w niewielkiej odległości od zwartej zabudowy wsi Poniatowo. Od drogi o nawierzchni asfaltowej do działki prowadzi droga gruntowa. Obecnie działka stanowi 0w całości teren wykorzystywany rolniczo poprzez wykonywanie na niej zabiegów agrotechnicznych, na części powierzchni rośnie zboże a część powierzchni wykorzystywana jest jako użytek zielony. Do dnia 15 października 2015 roku nieruchomość została oddana w dzierżawę.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka znajduje się w terenie użytków zielonych o III i IV klasie bonitacyjnej.
<u>Cena nieruchomości</u>	305.869,00 zł /słownie złotych: trzysta pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć 00/100/
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie ogłoszona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	do dnia 30 września 2015 r.
	Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 sierpnia 2015 roku do dnia 9 września 2015 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.