

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Kliczewie Dużym

<u>Działka</u>	- nr 309/1 o pow. 1,01 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00011340/4 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest we wsi Kliczewo Duże. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych i rozproszonej zabudowy zagrodowej, ma kształt nieregularny -trapez , dojazd do działki drogą utwardzoną. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ta sklasyfikowana jest jako użytki RV i RVI oraz N . Uzbrojenie nieruchomości- brak. Do dnia 30 września 2015 roku działka została oddana w dzierżawę. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>	- 35.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

Wadium w wysokości 3.500,00 zł(słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100)

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 maja 2015 roku o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku
86 8242 0008 2001 0002 3533 0001

2/złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia **11 maja 2015 roku do godz. 15⁰⁰**.Na kopercie należy dopisać „**Oferta na zakup nieruchomości - nr 309/1 we wsi Kliczewo Duże**”

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Zastrzega się prawo :

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny

Informacje dodatkowe:

- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt Kupującego

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, **tel. (0-23) 6572258**,

www.zuromin.ibip.net.pl