

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY
ZWYCIĘSTWA W ŻUROMINIE -BUDOWA SEPARATORA

Stadium: Projekt budowlany

Branża: Sanitarna – montaż separatora na kanale deszczowym

Inwestor : Gmina i Miasto Żuromin
Pl. Piłsudskiego 3
09-300 Żuromin

Lokalizacja: Żuromin ul. Zwycięstwa dz. nr 182/4

Branża	Imię i nazwisko projektanta:	Numer uprawnień:	Data:	Pieczątka i podpis:
Opracował:	mgr inż. Marek Łebkowski	WAM/0100/POOS/15	06.2016	

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. MIEJSCE WŁĄCZENIA.	3
4. ROBOTY ZIEMNE.....	3
5. OBLICZENIE IŁOŚCI ODPROWADZANYCH WÓD DESZCZOWYCH.....	3
6. DOBÓR SEPARATORA	7
7. ROBOTY MONTAŻOWE NA KANALE DESZCZOWYM	8
8. ZAGĘSZCZENIE GRUNTU.....	8
9. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW.....	8
10. WYTYCZNE REALIZACJI BUDOWY	8
UWAGI.....	8
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	13
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA.....	27
DECYZJA –ZEZWOLENIE NA LOKALIZACJĘ SEPARATORA W PASIE DROGI.....	29
OPINIA W SPRAWIE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	31

CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAPOSPODAROWANIA DZIAŁKI	32
PROFIL SIECI	33

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY SEPARATORA NA KANALE DESZCZOWYM W ULICY ZWYCIĘSTWA W ŻUROMINIE.

Adres obiektu: Żuromin, ul Zwycięstwa
Inwestor: Gmina i Miasto Żuromin
Adres: 09-300 Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 terenu objętego inwestycją,
- wizja lokalna,
- warunki techniczne normy i przepisy dotyczące projektowania sieci.

2. ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wykonawczy montażu separatora substancji ropopochodnych na istniejącym kanale deszczowym. Zakres opracowania obejmuje projekt wraz z częścią ogólną oraz danymi dotyczącymi organizacji i wykonania.

3. MIEJSCE WŁĄCZENIA.

Separator montowany będzie w Żurominie przy ulicy Zwycięstwa na działce nr. 182/4. Na istniejącym kanale kanalizacji deszczowej.

4. ROBOTY ZIEMNE.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami:

- PN-B- 10736:1999 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych.
- PN – 86/B – 02480. „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów”. Roboty ziemne należy wykonać mechanicznie wykopem otwartym z zabezpieczeniem ścian .

Dno wykopu należy dokopać ręcznie bez przegłębiania koparkami. Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Ziemia z wykopów powinna być składowana obok wykopu. Zasypkę wykonać piaskiem nienormowanym, a pozostałą gruntem pochodzącym z urobku z zagęszczeniem warstwami.

Koszty związane z tyczeniem oraz wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej jak również koszty związane z zajęciem pasa drogowego na czas prowadzenia robót ponosi wykonawca.

5. OBLICZENIE ILOŚCI ODPROWADZANYCH WÓD DESZCZOWYCH.

Obliczenie objętości ścieków, które przyjęto do projektu wykonano na podstawie książki „Odwodnienie dróg” autorstwa Romana Edela:

$$Q = q \times F \times \Psi \times g \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

Gdzie: q – natężenie deszczu [dm³/s/ha]

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

F – powierzchnia zlewni [ha]

g – współczynnik opóźnienia

$$q = \frac{470 \cdot \sqrt[3]{C}}{t^{0.667}}$$

Gdzie: C – liczba lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q lub większym (do obliczeń przyjęto C=5lat)

t – czas trwania deszczu w minutach (do obliczeń przyjęto t=15minut)

$$g = \frac{1}{n\sqrt{F}}$$

Gdzie: n – w zależności od kształtu i spadku terenu od 4-8 (przyjęto n=8)

- Wartość **q** przyjęta do dalszych obliczeń wynosi – 132 [dm³/s/ha]
- Wartość współczynnika spływu powierzchniowego dla ulic i parkingów Ψ_{up} (0,7-0,9) przyjęto – 0,8
- Wartość współczynnika spływu powierzchniowego dla dachów w zależności od nachylenia Ψ_d (0,9-0,95) przyjęto – 0,9
- Wartość współczynnika spływu powierzchniowego dla chodników Ψ_{ch} (0,7-0,9) przyjęto – 0,75
- Wartość współczynnika opóźnienia dla ulic i parkingów przyjęto g_{up} – 0,94
- Wartość współczynnika opóźnienia dla chodników przyjęto g_{ch} – 0,90
- Wartość współczynnika opóźnienia dla dachów przyjęto g_d – 0,85
- Powierzchnia zlewni F_{ulic} = 6,7309 [ha]
- Powierzchnia zlewni $F_{parkingów}$ = 1,8119 [ha]
- Powierzchnia zlewni $F_{chodników}$ = 0,7426 [ha]
- Powierzchnia zlewni $F_{dachów}$ = 4,0670 [ha]

$$F_{razem} = F_u + F_p + F_{ch} + F_d = 6,7309 + 1,8119 + 0,7426 + 4,0670 = 13,3524 \text{ [ha]}$$

Zlewnia	Pow.	Pow. Parkingów	Pow. Chodnikó	Dachy [m2]	Razem
---------	------	-------------------	------------------	---------------	-------

	ulic[m ²]	[m ²]	w [m ²]		
Działkowa	420,00	0,00	0,00	0,00	420,0
Przemysłowa	3 240,00	134,00	1 325,00	0,00	4699,0
Zwycięstwa	3 850,00	850,00	0,00	0,00	4700,0
Żeromskiego1	2 790,00	0,00	1 325,00	0,00	4115,0
Żeromskiego2	1 980,00	0,00	0,00	0,00	1980,0
Lidzbarska	10 380,00	0,00	0,00	0,00	10 380,00
Pozostałe powierzchnie	44 648,80	17 134,50	4 775,50	40 669,90	107 228,70

• Wody deszczowe pochodzące ze zlewni

- Ul. Działkowa (ulice)

$$Q_u = 132,0 \times 0,0420 \times 0,8 \times 0,94 = 4,17 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ul. Przemysłowa (ulice, parkingi, chodniki)

$$Q_u = 132,0 \times 0,3240 \times 0,8 \times 0,94 = 32,16 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_p = 132,0 \times 0,0134 \times 0,8 \times 0,94 = 1,33 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{ch} = 132,0 \times 0,1325 \times 0,75 \times 0,90 = 11,81 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\Sigma Q = 32,16 + 1,33 + 11,81 = 45,30 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ul. Zwycięstwa (ulice, parkingi)

$$Q_u = 132,0 \times 0,3850 \times 0,8 \times 0,94 = 38,22 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_p = 132,0 \times 0,0850 \times 0,8 \times 0,94 = 8,44 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\Sigma Q = 38,22 + 8,44 = 46,66 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ul. Żeromskiego1 (ulice, chodniki)

$$Q_u = 132,0 \times 0,2790 \times 0,8 \times 0,94 = 27,69 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{ch} = 132,0 \times 0,1325 \times 0,75 \times 0,90 = 11,81 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\Sigma Q = 27,69 + 11,81 = 39,50 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- ul. Żeromskiego2 (ulice)

$$Q_u = 132,0 \times 0,1980 \times 0,8 \times 0,94 = 19,65 \text{ dm}^3/\text{s}$$

-ul. Lidzbarska (ulice,)

$$Q_u = 132,0 \times 1,038 \times 0,8 \times 0,94 = 103,04 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- Pozostałe pow. (ulice, parkingi, chodniki)

$$Q_u = 132,0 \times 5,503 \times 0,8 \times 0,94 = 546,25 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_p = 132,0 \times 1,713 \times 0,8 \times 0,94 = 170,04 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_{ch} = 132,0 \times 0,478 \times 0,75 \times 0,90 = 42,59 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$Q_d = 132,0 \times 4,067 \times 0,9 \times 0,85 = 410,69 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\Sigma Q = 546,25 + 170,04 + 42,59 + 410,69 = 1\,169,57 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość odprowadzonych wód deszczowych z powierzchni ulic:

$$Q_U = 4,17 + 32,16 + 38,22 + 27,69 + 19,65 + 103,04 + 546,25 = 771,18 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość odprowadzonych wód deszczowych z powierzchni parkingów:

$$Q_p = 1,33 + 8,44 + 170,04 = 179,81 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość odprowadzonych wód deszczowych z powierzchni chodników:

$$Q_{CH} = 11,81 + 11,81 + 42,59 = 66,21 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ilość odprowadzonych wód deszczowych z powierzchni dachów:

$$Q_D = 410,69 = 410,69 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Maksymalne natężenie spływu wód deszczowych i roztopowych pochodzących ze zlewni łącznie wynosić będzie:

$$Q = 771,18 + 179,81 + 66,21 + 410,69 = 1\,427,89 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Wartość maksymalna godzinowa:

$$Q_{\max h} = 5\,140,404 \text{ m}^3/\text{h}$$

Wartość średniego opadu rocznego przyjęta 600mm dla zlewni o pow. 13,3524 ha, średnia wartość dobową wynosi:

$$Q_{\text{śrd } u+p} = (0,600 \times 85\,428 \times 0,8 \times 0,94) / 365 = 105,60 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śrd } ch} = (0,600 \times 7\,426 \times 0,75 \times 0,90) / 365 = 8,24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śrd } d} = (0,600 \times 40\,670 \times 0,9 \times 0,85) / 365 = 51,14 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{śrd}} = 105,60 + 8,24 + 51,14 = 164,98 \text{ m}^3/\text{d}$$

Wartość maksymalnego opadu rocznego wynosi 900mm dla zlewni o pow. 13,3524 ha jest równy:

$$Q_{ru+p} = 0,900 \times 85\,428 \times 0,8 \times 0,94 = 57\,817,6704 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rch} = 0,900 \times 7\,426 \times 0,75 \times 0,90 = 4\,511,2950 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rd} = 0,900 \times 40\,670 \times 0,9 \times 0,85 = 28\,001,2950 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\max r} = 57\,817,6704 + 4\,511,2950 + 28\,001,2950 = 90\,330,2604 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Wody te będą odprowadzane do rzeki Luty wylotem znajdującym się na działce ewid. nr 182/4.

6. DOBÓR SEPARATORA.

W celu doboru separatora przyjęto, że stężenie zawiesiny ogólnej na wlocie do separatora będzie wynosiło 200mg/l. Wody opadowe pochodzące z powierzchni dróg gminnych oraz parkingu o powierzchni większej 0,1 ha muszą spełniać następujące wymagania: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U.137, poz.984 z 2006 z późniejszymi zmianami) wymagane stężenie zawiesiny ogólnej na wylocie z separatora nie może przekraczać 100 mg/l, a ilość substancji ropopochodnych nie może być większa niż 15 mg/l. Ze względu na przekroczenie powierzchni parkingu konieczne jest wbudowanie przed wylotem do odbiornika separatora substancji ropopochodnych.

Dane ogólne:

- zlewnia całkowita: $F = 13,3524 \text{ ha}$; grupa „A”
- ogólny współczynnik spływu $\geq 0,8$
- współczynnik opóźnienia dla całej zlewni $g_{zlew.}$ ($n=6$): 0,7
- natężenie deszczu nominalne $q_n = 15 \text{ [dm}^3/\text{s/ha]}$
- natężenie deszczu maksymalne $q_m = 132 \text{ [dm}^3/\text{s/ha]}$

$$F_{zred} = 13,3524 \times 0,8 = 10,6819 \text{ ha}$$

$$Q_{nom} = 10,6819 \times 0,7 \times 15$$

$$Q_{nom} = 112,1600 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Sprawdzenie:

$$Q_{\max} = F_{zred} \times g_{zlew.} \times Q_{\max}$$

$$Q_{\max} = 10,6819 \times 0,70 \times 132$$

$$Q_{\max} = 987,0076 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dobrano separator Lamelowy 120/1200 żelbetowy o średnicy DN2500, przejezdny z włazem typu ciężkiego o pojemności części osadnika 1560 dm³ i pojemności magazynowej oleju 1620 dm³

7. ROBOTY MONTAŻOWE NA KANAŁE DESZCZOWYM

Prace montażowe winny być prowadzone przez osoby uprawnione z zachowaniem warunków technicznych wykonania. W miejscu montażu projektowanego separatora substancji ropopochodnych należy zdemontować istniejące rury betonowe. Po ustawieniu separatora należy dokonać szczelnego połączenia wlotu u wylotu separatora z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej. Przy wykonywaniu prac ziemnych należy ściśle przestrzegać zasad bezpieczeństwa zgodnie z zasadami BHP. Wykopy należy zabezpieczyć oraz oznakować. Separator należy umieścić na podłożu wykonanym z chudego betonu o grubości 20cm.

8. ZAGĘSZCZENIE GRUNTU.

Podczas wykonywania zagęszczania należy przestrzegać następujących zasad:

- przy ręcznym zagęszczaniu (przez ubijanie lub udeptywanie) maksymalna grubość obsypki nie powinna przekraczać 10 – 15 cm.

9. ZABEZPIECZENIE WYKOPÓW.

Wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

Wykonawca ze względu na charakter terenu w jakim prowadzone będą roboty ziemne, powinien w sposób bardzo staranny wykonać zabezpieczenie wykopów. Proponuje się o zorganizowanie prac w taki sposób, aby nie pozostawiać głębokich wykopów na noc lub też zapewnić nad nimi ciągły nadzór .

10. WYTYCZNE REALIZACJI BUDOWY

Wykonawca przed przystąpieniem do budowy powinien:

- zapoznać się z projektem i warunkami budowy w terenie,
- opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy,
- uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego,
- wytyczyć geodezyjnie lokalizację separatora,
- w razie potrzeby powiadomić zakłady zarządzające poszczególnymi sieciami o planowanym terminie rozpoczęcia budowy.

UWAGI:

1. Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z :

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”,
- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych”.
2. „Katalogiem Technicznym”.

2. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych firm niż zaproponowanych w projekcie, pod warunkiem, że spełniają te same parametry techniczne.

Sprawdził:

Opracował:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt: „ROZBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY ZWYCIĘSTWA W ŻUROMINIE -BUDOWA SEPARATORA”, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót objętych zamierzeniem inwestycyjnym

Inwestycja dotyczy robót:

- sanitarnych: polegających na budowie separatora lamelowego na istniejącym kanale deszczowym.
- ziemnych: polegających na wykonaniu wykopu, podłoża pod separator, opsybki piaskowej zbiornika oraz zasypania wykopu,

2. Kolejność realizacji robót:

- usunięcie warstwy humusu
- wykopy pod zbiornik,
- szalowanie wykopów,
- roboty związane z odwodnieniem gruntu,
- wykonanie podłoża,
- montaż separatora na sieci, połączenie wlotu i wylotu do istniejącej sieci,
- wykonanie opsybki piaskowej,
- zasypanie wykopów,
- ocena szczelności kanału na infiltrację,
- badanie zagęszczeń gruntu,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane zlokalizowane na terenie objętym zakresem robót to:

- zlokalizowana w pasie drogowym infrastruktura techniczna tj:
 - sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia na słupach betonowych,
 - linia kablowa telekomunikacyjna,
 - obiekty zabudowy mieszkalno - usługowej.

4. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- linie eNN nadziemne o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV,

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z rozporządzeniem (Dz.U.03.120. poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.) zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą spowodować:

- wykonywanie wykopów
- roboty wykonywane pod i w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV i do 15KV,

Nie wystąpią roboty z użyciem materiałów wybuchowych.

Roboty nie mogą być prowadzone w temperaturach ujemnych (ze względu na technologie robót montażowych i drogowych).

Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas przedmiotowych robót budowlanych to:

- upadki osób z wysokości,
- upadki elementów z wysokości (upuszczenie materiałów i narzędzi z wysokości),
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów (skaleczenia, stłuczenia o wystające części maszyn i urządzeń),

- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia o przejeżdżające samochody),
- porażenia prądem elektrycznym,
- oparzenia termiczne (robotach bitumicznych),
- nadmierny hałas (przy zagęszczaniu mas ziemnych itp.),
- drgania i wibracje (przy obsłudze młotów udarowych, wiertarek, zagęszczarek i wibratorów itp.),
- prace w wymuszonej pozycji (przy robotach budowlano-montażowych),
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów,
- pożar, wybuch (powstanie pożaru w wyniku stosowania substancji łatwopalnych).

6. Sposób instruktażu pracowników

- przeprowadzenie szkolenia wstępnego na stanowiskach pracy i udokumentowanie ich w dzienniku szkoleń,
- prowadzenie instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i jego dokumentowanie z określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej przed skutkami tych zagrożeń,
- stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi poprzez wyznaczenie w tym celu odpowiedzialnej osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
- wykaz osób przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy, kierownik robót,
- wykonywanie robót przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotowych robót i tym samym dysponującą pracownikami o stosownych wszelkich uprawnieniach, doświadczeniu i przeszkoleniu.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas wykonywania robót budowlanych

Podstawowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi wpływającymi na poprawę stanu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie realizacji robót budowlanych będą:

- wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia,
- zagospodarowanie placu i zaplecza budowy zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przeszkolenia pracowników w zakresie p.poż. i bhp.

W skład zaplecza budowy wchodzić będą:

- pomieszczenie kierownika budowy,
- pomieszczenie socjalne dla pracowników,
- pomieszczenie sanitarne: wc, umywalnia,
- barak magazynowy

W pomieszczeniu kierownika budowy zlokalizowany będzie punkt pierwszej pomocy z apteczką i odpowiednio oznakowany.

Ochrona placu budowy w tym szczególnie przed wstępem dzieci na teren budowy - realizowana będzie w trakcie i po godzinach pracy.

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na placu budowy:

- w miejscach i pomieszczeniach odpowiednio oznaczonych,
- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu odpowiedniego pozwolenia,

- zostanie wprowadzony rejestr wywozów.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczna i sprawna komunikacja w obrębie budowy jak i na drogach znajdujących się w sąsiedztwie robót,
- zapewnienie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy zapobiegających przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych,
- możliwie szybka ewakuacja w przypadku pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

8. Przechowywanie dokumentacji budowy i dokumentów dotyczących eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

Przechowywana dokumentacja budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych:

- dziennik budowy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna jw.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP,
- dokumentacja szkoleń wstępnych na stanowisku pracy - w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja szkoleń podstawowych i okresowych - w siedzibie firmy,
- dokumentacja dotycząca dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu - w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie – w biurze kierownika budowy,

Szczegółowy instruktaż BHP w okresie prowadzenia robót, jak również stosowne okresowe szkolenia pracowników w zakresie obowiązków i zagrożeń mogących wystąpić na budowie, przeprowadzi Kierownik robót i wpisze do Dziennika szkoleń.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Opracował:
mgr inż. Marek Łebkowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

sekcje: 7.192.11.14.4, 7.192.11.15.3.3

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.:

NR REL.: 6640.1.268.2016

Nazwa miejscowości:

Żuromin

Jednostka ewidencyjna:

143706_5

Obiekt ewidencyjny:

Żuromin – miasto

Identyfikator:

0001

Skala mapy:

1:500

Nazwa układu:

2000/21

Współrzędnych:

układu wysokości:

Oznaczenie ob. budowanego przedm. aktualizacji:

kolorem pomarańczowym

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

szkadełności nie badano

Data opracowania mapy

18.03.2016 r.

Identyfikator:

143706_5

Nazwa:

Żuromin – miasto

Identyfikator:

0001

Nazwa:

Żuromin

Skala mapy:

1:500

Nazwa układu:

2000/21

Współrzędnych:

układu wysokości:

Oznaczenie ob. budowanego przedm. aktualizacji:

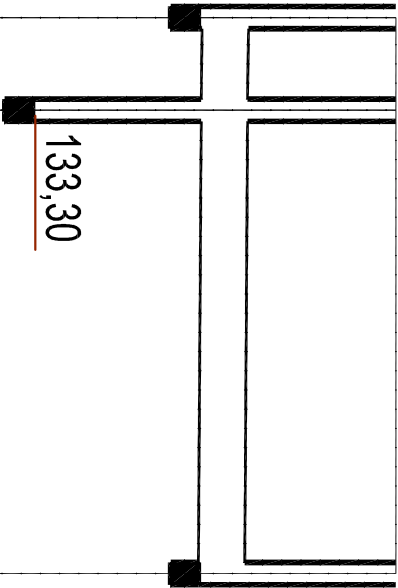
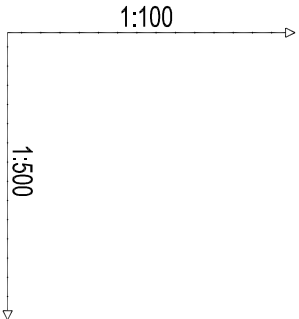
kolorem pomarańczowym

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

szkadełności nie badano

Data opracowania mapy

18.03.2016 r.



Poziom porównawczy 131.00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	137.22	137.22		137.22
Rzędna terenu istniejącego	137.22	137.22		137.22
Rzędna dna kanału	135.13	135.12		135.09
Zagłębienie dna kanału [m]	2.09	2.10		2.13
Odległości [m]		5.00	25.00	
Średnice, materiał	Spadek 2.0 ‰ 500 500 1.2 ‰			
Długość trasy [m]	0.00	5.00		30.00

S ist sep

S ist

Projektant: Marek Lebkowski		09-300 ŻUROMIN UL. ZIELONA 5 m. 57 tel. 663-593-942	
TEMAT:	ROZBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W ULICY ZWYCIĘSTWA W ŻUROMINIE -BUDOWA SEPARATORA		
ADRES:	ULICA ZWYCIĘSTWA, ŻUROMIN		
INWESTOR:	GMINA ŻUROMIN, PL. PIŁSUDSKIEGO, 309-300 ŻUROMIN		
BRANŻA:	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
TYTUŁ RYS:	PROFIL SIECI		
PROJEKTANT:	podpis		
mgr inż. MAREK ŁEBKOWSKI upr. bud. nr WAM/0100/POOS/15		SKALA: 1:500	
		DATA: 06.2016	

GGNRiPP.6727..51.2016

Wypis i Wyrys

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin

Na podstawie art. 30 Ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) wydaje się wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010 roku, ogłoszonym w Dz. U. Woj. Mazowieckiego nr 184 poz. 4900 z dn. 29.10.2010r., działki położone w **Żurominie** znajduje się w terenie oznaczonymi symbolami:

- działki **nr 92**, **nr 182/2** i **nr 205** oznaczone symbolem **KDZ** – teren przeznaczony na realizację dróg publicznych
- działka nr **182/4** oznaczona symbolami:
 - **U3** i **U4** – teren przeznaczony na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych
 - **KS4** – teren przeznaczony na realizację i utrzymanie usług związanych obsługą komunikacji samochodowej
 - **MNU1** – teren przeznaczony na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi
- **KDL**, **KDZ** i **KDD** – teren przeznaczony na realizację dróg publicznych

W załączeniu:

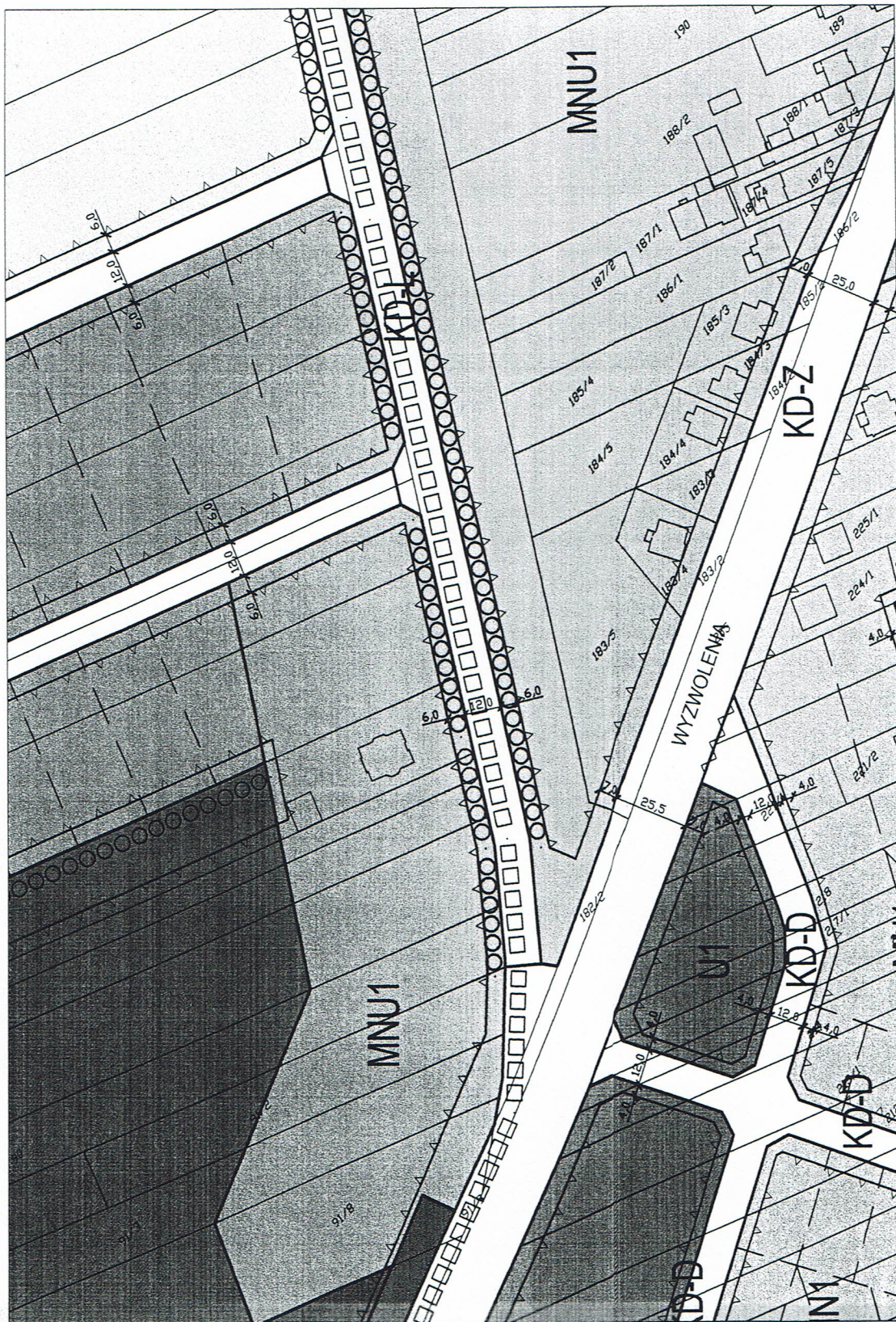
- fragment tekstu Uchwały Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin - liczba stron formatu A₄ - 10.
- fragment załącznika Nr 1 Uchwały Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin - liczba stron formatu A₄ – 3.

Otrzymują:

1. Z urzędu Wydział IBiOŚ
2. a/a

Z up. BURMISTRZA

mgr Teresa Czaplińska
Kierownik Wydziału Gospodarki
Miejscowej, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego



Niniejsze stanowi załącznik do

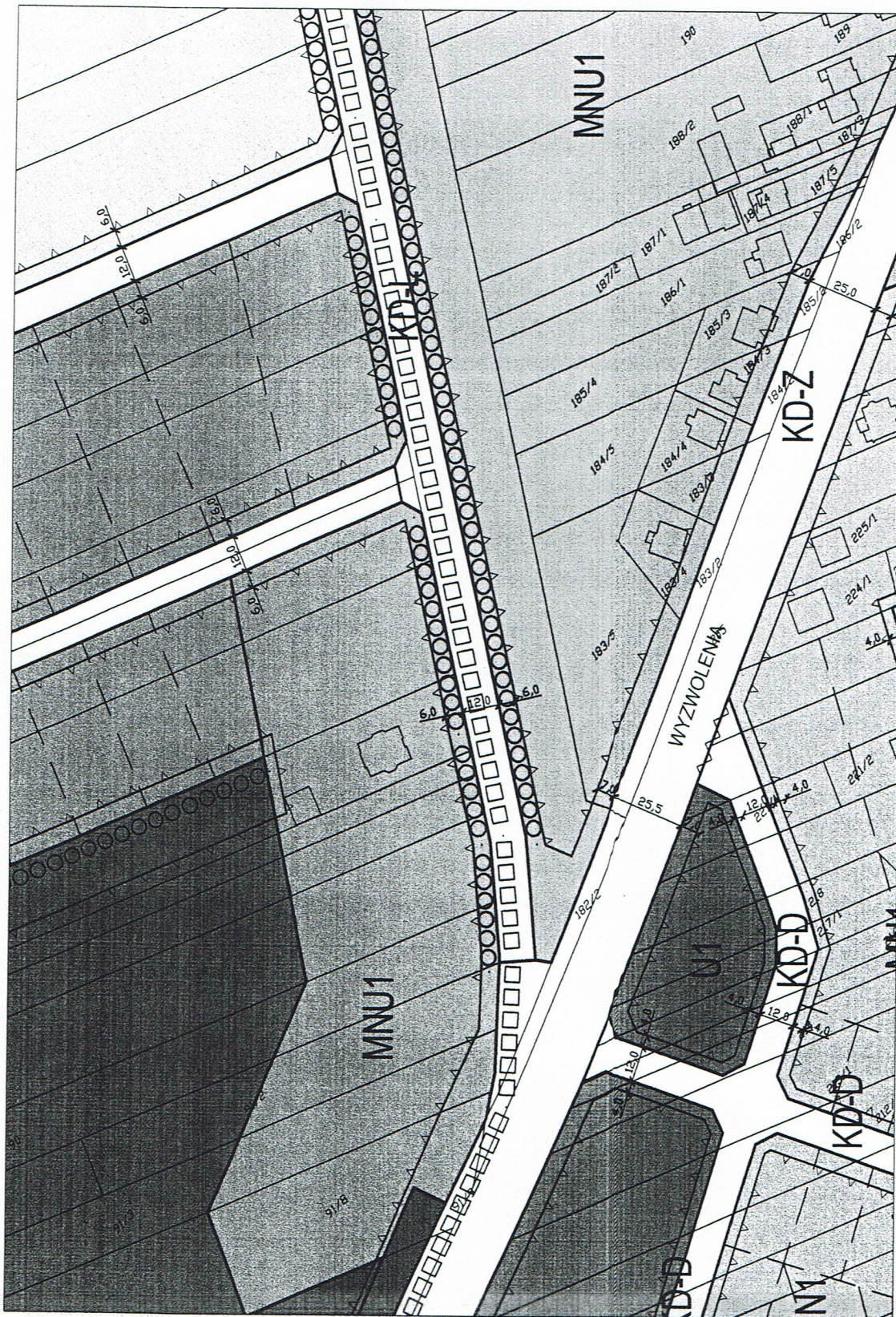
nr GGNRiPP 6727.51.2016

z dnia 2016-06-29

Z **ip. BURMISTRZA**

mgr Teresa Czaplinska
Kierownik Wydziału Gospodarki,
Rolnictwa i Planowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin
zatwierdzony Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie *Miejscowego Planu*
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszony
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010r.



Niniejsze stanowi załącznik do

nr GGNRIPP *6727.51.2016*

z dnia *2016-06-29*

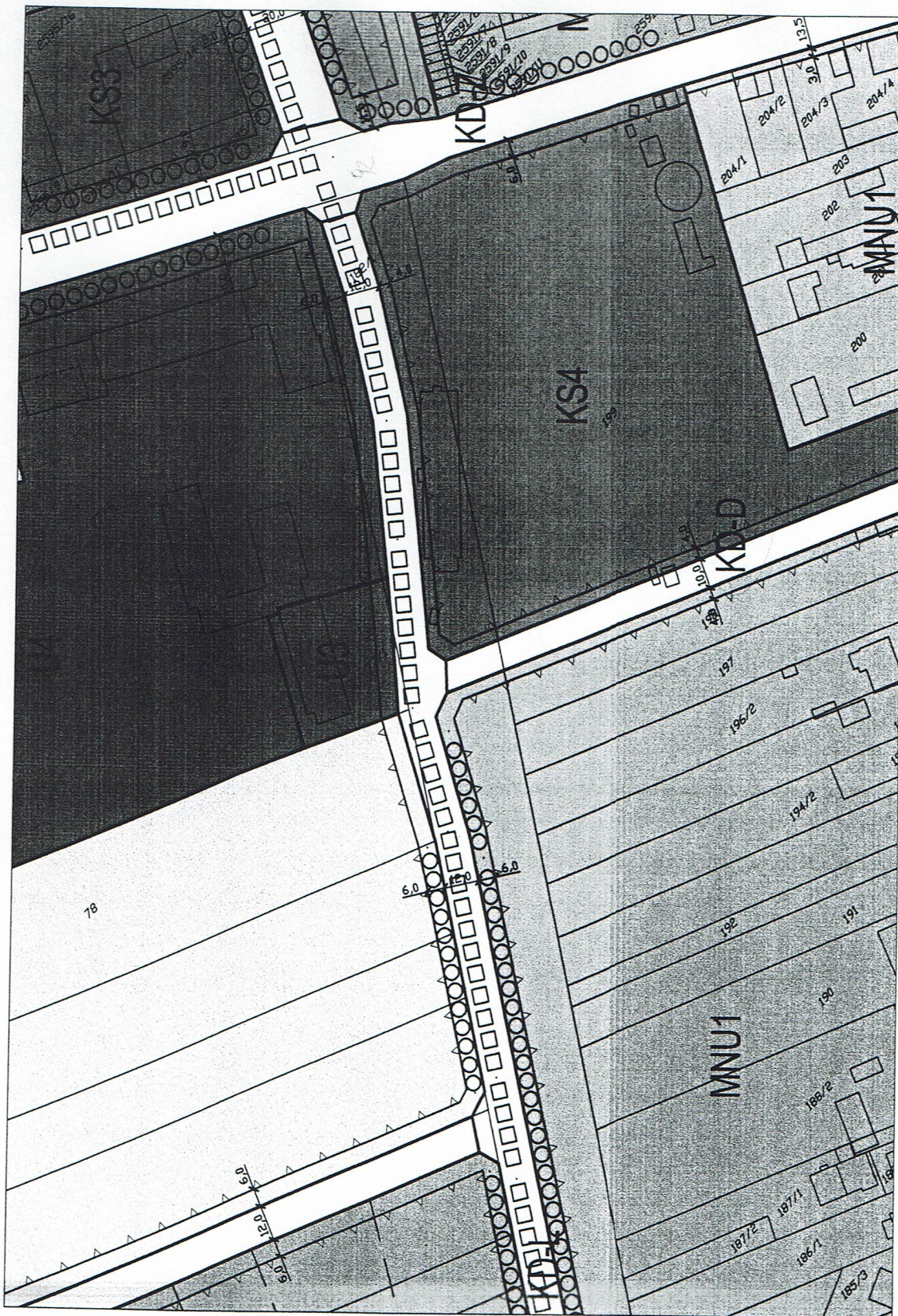
Z up. BURMISTRZA

mgr Teresa Czaplinska

Kierownik Wydziału Gospodarki

Wzrostu, Rozwoju i Planowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin
zatwierdzony Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie *Miejscowego Planu*
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszony
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010r.



Niniejsze stanowi załącznik do

nr GGNRIPP *6727.51.2016*

z dnia *2016-06-29*

Z up. BURMISTRZA

mgr Teresa Szaplińska
Wiceprezydent Miasta Żuromin, Gospodarki
Technicznej, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Żuromin
zatwierdzony Uchwałą Nr 314/XLIII/10 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lipca 2010r. w sprawie *Miejscowego Planu*
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin ogłoszony
w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 184 poz. 4900 z dnia 29 października 2010r.

- 5) na terenach MN2 dopuszcza się wolnostojące budynki mieszkaniowe,
- 6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°,
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z:
 - a) 0,9 - dla terenów MN1,
 - b) 1,2 - dla terenów MN2,
 - c) 0,5 - dla terenów MN3,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyższej położonego elementu dachu:
 - a) 11 m dla terenów MN1, MN2,
 - b) 9 m dla terenów MN3,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 40 m²,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy:
 - a) 3 dla terenów MN1, MN2 w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
 - b) 2 dla terenów MN3,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 50% - dla terenów MN1,
 - b) 40% - dla terenów MN2,
 - c) 60% - dla terenów MN3,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

§ 38. Dla terenów MN1, MN2, MN3 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15%.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolami MNU1, MNU2

§ 39. 1. Tereny oznaczone symbolami MNU1, MNU2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 realizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki mieszkalne lub zlokalizowanych w obiektach wolnostojących oraz funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Na terenie MNU2 przy ulicy Mławskiej dopuszcza się lokalizację usług związanych z dystrybucją samochodowego paliwa gazowego.

§ 40. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami terenów MNU1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) tereny oznaczone symbolami terenów MNU2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 i MNU2 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych z wyjątkiem terenu MNU2 przy ulicy Mławskiej gdzie dopuszcza się dystrybucję samochodowego paliwa gazowego,

- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem: powietrza, gleb, wód gruntowych oraz wód powierzchniowych,
- 3) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 5) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz – za wyjątkiem terenu MNU2 zlokalizowanego przy ulicy Mławskiej – , paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 6) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 i MNU2 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 1) zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,
- 3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 20,
- 4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1200 m² ,
- 7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60o do 90o,
- 8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20m,
- 9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6), 7) i 8) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z wyznaczonymi na rysunku proponowanymi podziałami na działki lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu,
- 10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7) i 8),
- 11) dopuszcza się inne podziały działek niż wyznaczone na rysunku planu jako proponowane podziały na działki, pod warunkiem zgodności z powyższymi ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1 i MNU2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) funkcja usługowa może być realizowana wyłącznie jako towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w formie usług wbudowanych w budynek mieszkalny lub w obiektach wolnostojących, nie dopuszcza się funkcji usługowej bez istnienia lub wcześniejszej realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) w budynkach na terenach MNU1 w miejscach wskazanych na rysunku planu jako usługi w parterach nakazuje się:
 - a) realizację co najmniej 50% powierzchni użytkowej parteru jako usług przy czym nakaz ten nie dotyczy inwestycji związanych z obiektami zabytkowymi,
 - b) realizację elewacji parteru od strony ulicy z większą ilością przeszkleń wyróżniającą się od innych kondygnacji,
 - c) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zaleca się lokalizację wejść do lokali usługowych od strony ulicy w poziomie chodnika,
- 3) budynki należy lokalizować na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, zgodnie z rodzajem danej linii,

- 4) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 5) nie dopuszcza się realizowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działki,
- 6) połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 25° do 45°,
- 7) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z:
 - a) 0,5 dla terenów MNU2,
 - b) 0,7 dla terenów MNU1,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyższego położonego elementu dachu:
 - a) 11 m dla terenów MNU1,
 - b) 9 m dla terenów MNU2,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy:
 - a) 3 dla terenów MNU1, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
 - b) 2 dla terenów MNU2,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 50% na terenach MNU2
 - b) 30% na terenach MNU1,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

§ 45. Dla terenów MNU1, MNU2 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy wielorodzinnej oznaczonych symbolami MW1, MW2

§ 46. 1. Tereny oznaczone symbolami MW1, MW2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 realizację usług nieuciążliwych w wydzielonych częściach budynku oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 47. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami MW1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej,
- 2) tereny oznaczone symbolami MW2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami MW1, MW2 obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) lokalizowania budynków gospodarczych, za wyjątkiem terenu MW2 przy ulicy Wyzwolenia,
- 4) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 5) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,

- a) 15 m - dla terenów oznaczonych symbolem UMN1,
- b) 12 m - dla terenów oznaczonych symbolem UMN2,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy:
 - a) 3 - dla terenów UMN1,
 - b) 3 - dla terenów UMN2 w tym ostatnia jako poddasze użytkowe,
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 20% dla terenu UMN1,
 - b) 40% dla terenu UMN2,
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

§ 59. Dla terenów UMN1, UMN2 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 5.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8.

§ 60. 1. Tereny oznaczone symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, mieszkania, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Na terenie U2 przy ulicy Zamojskiego oraz na terenie U2 położonym na rogu ulicy Lidzbarskiej z ulicą Działkową dopuszcza się lokalizację usług związanych z dystrybucją paliw.

§ 61. Na terenach zabudowy usługowej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami U1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych,
- 2) tereny oznaczone symbolami U2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług nieuciążliwych, składów i drobnej wytwórczości,
- 3) tereny oznaczone symbolami U3 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług administracji publicznej i bezpieczeństwa,
- 4) tereny oznaczone symbolami U4 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu oświaty,
- 5) tereny oznaczone symbolami U5 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia,
- 6) tereny oznaczone symbolami U6 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług kultu religijnego,
- 7) tereny oznaczone symbolami U7 przeznaczone są na realizację i utrzymanie usług sportu i rekreacji,
- 8) tereny oznaczone symbolami U8 przeznaczone są na realizację i utrzymanie drobnych usług nieuciążliwych.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych, z wyjątkiem terenów U2 gdzie dopuszcza się realizację usług związanych z obróbką drewna i materiałów drewnopochodnych, usług związanych z obsługą środków transportu i maszyn rolniczych oraz na terenie U2 przy ulicy Zamojskiego i na rogu ulicy Lidzbarskiej z ulicą Działkową gdzie dopuszcza się usługi związane z dystrybucją paliw,
- 2) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 1000 m²,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,

- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne, z wyjątkiem terenu U2 przy ulicy Zamojskiego i na rogu ulicy Lidzbarskiej z ulicą Działkową, oraz inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 6) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 1) zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 20,
- 4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
 - a) 100 m² - na terenach oznaczonych symbolami U8,
 - b) 1000 m² - na terenach oznaczonych symbolami U1, U3, U5,
 - c) 1500 m² - na terenach oznaczonych symbolami U2, U4, U6,
 - d) 3000 m² - na terenach oznaczonych symbolami U7,
- 7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60o do 90o,
- 8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) 6m na terenach U8,
 - b) 20m na terenach U1, U3, U6,
 - c) 30m na terenach U2, U4, U5, U7,
- 9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6), 7) i 8) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu,
- 10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7) i 8).

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami U1, U3, U4, U5, U7 mieszkania mogą być realizowane wyłącznie jako wbudowane w zabudowę usługową i nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku,
- 2) na jednej działce powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie może przekraczać 200 m²,
- 3) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem U6 realizację funkcji mieszkalnych jeśli jest ona związana z funkcjonowaniem obiektów podstawowego przeznaczenia terenu,
- 4) budynki należy lokalizować na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, zgodnie z rodzajem danej linii,
- 5) na terenach U8 dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio na granicy działki,
- 6) w budynkach na terenach U1 i U3 w miejscach wskazanych na rysunku planu jako usługi w parterach nakazuje się:
 - a) realizację co najmniej 50% powierzchni użytkowej parteru jako usług przy czym nakaz ten nie dotyczy inwestycji związanych z obiektami zabytkowymi

- b) realizację elewacji parteru od strony ulicy z większą ilością przeszkleń wyróżniającą się od innych kondygnacji,
- c) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych, zaleca się lokalizację wejść do lokali usługowych od strony ulicy w poziomie chodnika,
- 7) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek od 25° do 45° za wyjątkiem terenów U2 i U7,
- 8) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.:
 - a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3, U4, U5, U6, U8,
 - b) 0,6 - na terenach oznaczonych symbolem U7,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyżej położonego elementu dachu:
 - a) 8m na terenach U8,
 - b) 15m na terenach U1, U2, U3, U4,
 - c) 18m na terenach U5,
 - d) 20m na terenach U6 i U7 przy czym dopuszcza się dominanty wysokościowe bez ograniczenia wysokości,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 50% - na terenach U7,
 - b) 35% - na terenach U1, U2, U3, U4, U5, U6,
 - c) 0% na U8,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm

§ 66. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: U1, U2, U8 w wysokości 30%.
- 2) dla terenów U3, U4, U5, U6, U7 ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 6.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolami: P1, P2, P3

§ 67. 1. Tereny oznaczone symbolami P1, P2, P3 przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami P1, P2, P3 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki administracyjne, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 68. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami P1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie dużych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 2) tereny oznaczone symbolami P2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 3) tereny oznaczone symbolami P3 przeznaczone są na realizację i utrzymanie obiektów produkcji zwierzęcej.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami P1, P2, P3 wprowadza się zakaz:

Rozdział 7.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonego symbolami: KS1, KS2, KS3, KS4

§ 74. 1. Teren oznaczony KS1, KS2, KS3, KS4 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami KS1, KS2, KS3, KS4 realizację, funkcji towarzyszącej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Na terenie KS3 i KS4 dopuszcza się lokalizację usług związanych z dystrybucją paliw.

§ 75. Na terenach zaplecza komunikacji samochodowej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami terenów KS1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zaplecza komunikacji samochodowej jako parkingów urządzonych w poziomie terenu,
- 2) tereny oznaczone symbolami KS2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zaplecza komunikacji samochodowej jako garaży,
- 3) tereny oznaczone symbolami KS3 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zaplecza komunikacji samochodowej jako stacji paliw,
- 4) tereny oznaczone symbolami KS4 przeznaczone są na realizację i utrzymanie zaplecza komunikacji samochodowej jako terenów obsługi transportu publicznego.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami KS1, KS2, KS3, KS4 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych, z wyjątkiem terenów KS3 i KS4 gdzie dopuszcza się dystrybucję paliw,
- 2) lokalizowania na terenach KS3, KS4 obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²,
- 3) lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
- 4) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 5) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolem KS1,
- 6) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 7) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami KS1, KS2, KS3, KS4 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 1) zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewnić możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
- 3) zapewnić możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w § 20,
- 4) zapewnić możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) zapewnić możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m²,
- 7) minimalny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego od 60o do 90o,
- 8) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 30m,
- 9) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek oraz inny kąt położenia granic działek i inną szerokość frontu działek niż określone w pkt 6), 7) i 8) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu,
- 10) dopuszcza się dla działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej stosowanie innego kąta położenia granic działek i innej szerokości frontu działek niż ustalone w pkt 7) i 8).

§ 78. Na terenie oznaczonym symbolami KS1, KS2, KS3, KS4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach KS3 dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych nie kolidujących z funkcją podstawową,
- 2) budynki należy lokalizować na obszarze wyznaczonym liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, zgodnie z rodzajem danej linii,
- 3) dopuszcza się dachy o pochyleniu i formie dostosowanych do funkcji budynku.

§ 79. Na terenie oznaczonym symbolami KS1, KS2, KS3, KS4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.:
 - a) 0,4 dla terenu KS3 i KS4,
 - b) 0,6 dla terenu KS2,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od terenu do najwyższego położonego elementu dachu 12 m,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 20%,
- 4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

§ 80. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: KS3, KS4 w wysokości 15%.
- 2) dla terenów KS1, KS2 ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 8.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów produkcji roślinnej oznaczonych symbolami RU1, RU2

§ 81. 1. Tereny oznaczone symbolem RU1 i RU2 przeznacza się na realizację i utrzymanie produkcji roślinnej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem RU1 i RU2 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 82. Na terenach produkcji roślinnej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolami RU1 przeznaczone są na realizację i utrzymanie produkcji roślinnej zabudowy wysokiej,
- 2) tereny oznaczone symbolami RU2 przeznaczone są na realizację i utrzymanie produkcji roślinnej zabudowy niskiej.

§ 83. Na terenach oznaczonych symbolem RU1 i RU2 wprowadza się zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych przy czym dopuszcza się wszelkie usługi gospodarki rolnej związane z produkcją roślinną,
- 2) realizacji obiektów związanych z hodowlą zwierząt,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania terenów w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami RU1 i RU2 w celu wydzielenia działki budowlanej nakazuje się spełnienie następujących warunków zagospodarowania terenu:

- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 119. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – oznaczone symbolem W,
- 2) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – oznaczone symbolem K,
- 3) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – oznaczone symbolem E,
- 4) teren infrastruktury technicznej – gazownictwo – oznaczony symbolem G,
- 5) tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo – kotłownie oznaczone symbolem C.

§ 120. Na terenach oznaczonych symbolami W, K, E, G, C ustala się:

- 1) nakaz posiadania na wszystkich działkach budowlanych i budynkach przyłącza elektroenergetycznego umożliwiającego pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) obowiązkowy dostęp wszystkich terenów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,
- 3) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 12 m,
- 4) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

§ 121. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenu E w wysokości 30%.
- 2) dla terenów W, K, G, C ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości nie ustala się stawki procentowej.

Rozdział 16.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D.

§ 122. 1. Tereny oznaczone symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D przeznacza się na realizację dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń i zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) reklam spełniających wymagania określone w § 8 z wyłączeniem terenów KD-G.

§ 123. Brak treści

1. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej oznaczone symbolem KD-G,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem KD-Z,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem KD-L,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem KD-D.

2. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wynikającymi z przepisów odrębnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D które są oznaczone przebiegiem ścieżki rowerowej należy lokalizować ścieżki rowerowe.

§ 125. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-G ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- § 126. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-Z ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- § 127. Dla terenów oznaczonych symbolem KD-L ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- § 128. Dla terenów oznaczonych symbolami KD-D ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- § 129. Dla terenów KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ze względu na przewidywany brak wzrostu wartości.

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem CP, innych dróg wewnętrznych realizowanych na terenach funkcjonalnych oraz ścieżek rowerowych wyznaczonych na rysunku planu

2. Tereny oznaczone symbolem CP przeznacza się na realizację i utrzymanie ciągów pieszo-rowerowych.