

I. ZAŁĄCZNIKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych
2. Program operacyjny infrastruktura i środowisko
3. Uzgodnienia z inwestorem
4. Mapa do celów projektowych
5. Aktualne przepisy i normatywy projektowania

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt „ROZWÓJ TERENÓW ZIELONYCH W MIEŚCIE ŻROMIN” na działce o nr ewid. 2155/15, 2155/14, 2590 w miejscowości Żuromin.

IV. PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z wypisem wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze **MW1** tj. teren zabudowy wielorodzinnej wysokiej.

V. ZAKRES OPRACOWANIA

1. CIAGI KOMUNIKACYJNE
2. MAŁA ARCHITEKTURA (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI)
3. NASADZENIA (DRZEWA KRZEWY, ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI)
4. DOBÓR LAMP OŚWIETLENIOWYCH(PROJEKT WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)

VI. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty kubaturowe. Działka objęta opracowaniem jest działką graniczącą z działkami drogi oraz działką na z budynkiem Urzędu Miasta i Gminy . Teren płaski.

Warunki terenowo prawne

Teren lokalizacji (działka nr ewid. 2155/15, 2155/14, 2590 w miejscowości Żuromin) stanowi własność Gminy Żuromin.

Istniejące uzbrojenie terenu

Po terenie działki przebiegają następujące urządzenia uzbrojenia:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć elektroenergetyczna
- sieć kanalizacyjna

Istniejące obiekty kubaturowe

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się budynki wielorodzinne.

Drogi i chodniki

Na terenie inwestycji występują utwardzenia z płyt betonowych, kostki betonowej, ziemne ciągi komunikacyjne, oraz ciągi jezdne wykonane z asfaltu.

Istniejąca zieleń

Na przedmiotowym terenie znajdują się nawierzchnie trawiaste, oraz krzewy.

Ukształtowanie terenu

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest zróżnicowany wysokościowo.

VII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie cyfrowej w skali 1:250 w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- ciągi komunikacyjne
- mała architektura
- miejsce wypoczynku dla mieszkańców
- nasadzenia (zgodnie z projektem zieleni)
- lokalizacja lamp oświetleniowych (projekt wg odrębnego opracowania)

2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania

- **ciągi komunikacyjne:** projektuje się chodniki o nawierzchni betonowe kostki brukowej gr. 6 cm, stanowiące komunikacje między elementami zagospodarowania oraz ciągami komunikacyjnymi z innymi punktami w mieście.
- **ławki parkowe:** projektuje się ławki przy ciągach komunikacyjnych, placu zabaw, oraz innych obiektach rekreacji zlokalizowanych na terenie parku. Łącznie projektuje się 32 ławek klasycznych zgodnie z załącznikiem nr 3.

Specyfikacja techniczna - ławka klasyczna

Wymiary całkowite: długość - 194cm, szerokość - 55cm, wysokość - 76cm.

Wymiary siedziska: wysokość - 42cm, szerokość - 40cm, długość - 170cm.

Stelaż z rury giętej fi 60 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Produkt jest przystosowany do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki.

Deski z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna świerkowego, fazowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem.

Standardowy kolor drewna: tek lub mahoń.

Specyfikacja techniczna - ławka młodzieżowa

Wymiary: wys.90 x 50 x 99 cm

Drewno: Sosna impregnowana .

Śruby i mocowania: Nierdzewne.

Kotwienie: Zabetonowane 60 cm w gruncie.

Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

- **kosze parkowe:** projektuje się 25 koszy parkowych nie zaleca się lokalizowania koszy bezpośrednio przy ławkach, kosze rozmieszczone zostały np. przy skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych.

Specyfikacja techniczna

Wysokość całkowita - 95cm.

Pojemność - 35L.

Wysokość pojemnika - 51cm

Średnica wkładu - 31cm.

Szerokość w osi elementów nośnych - 48cm.

Montaż - poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

- **Stół betonowy do gry w szachy:** 1 stół do gry w szachy został zlokalizowany w strefie wypoczynku dla mieszkańców osiedla.
-

Specyfikacja techniczna

Betonowy stolik rekreacyjny z 4 siedziskami bez oparcia, do wkopania w grunt.

Na blacie znajduje się plansza do gry w karty.

Wymiary: 180x180x76 cm

– **Huśtawka**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Wymiary: 197 x 345 cm

Strefa bezpieczeństwa: 750 x 307 cm

Wysokość całkowita: 251 cm

Wysokość swobodnego upadku: 132 cm

Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy 3 – 12

– **Piaskownica**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Wymiary: 185 x 185 cm

Strefa bezpieczeństwa: 489 x 489 cm

Wysokość całkowita: 34 cm

Wysokość swobodnego upadku: 34 cm

Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy: 1-7 lat

3. Odwodnienie nawierzchni elementów zagospodarowania

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez poprzeczne spadki o wysokości 2 % w kierunku gruntu na posesję Inwestora.

4. Ukształtowanie terenu

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

5. Zieleń

Szczegółowy opis i rysunki zgodnie z projektem zieleni.

6. Zestawianie powierzchni

DZ. NR EWID. – 2155/15 (1,2439 ha), 2155/14 (0,1469 ha)

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA WSZYSTKICH DZIAŁEK – 1,3908 ha

POW. DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM DZ.NR EWID. 2590 - 174,46 m² (0,02 ha)

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- KOSTKA BETONOWA – 2 038,31 m²
- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA – 331,13 m²
- NAWIERZCHNIA ŻWIROWO BETONOWA – 70,51 m²

NAWIERZCHNIE BILOGICZNIE CZYNNE -ZIELEŃ:

- TRAWNIK PARKOWY – 5 869,80 m²
- TRAWNIK DYWANOWY – 1 901,81 m²
- NASADZENIA – 544,05 m²

OBIEKTY KUBATUROWE:

- BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – 509,33 m²

VIII. DANE INFORMACYJNE

Teren inwestycji nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

IX. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast polepszy warunki życiowe mieszkańców osiedla oraz nie naruszy interesu osób trzecich

X. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Projektuje się zróżnicowane nawierzchnie utwardzone
CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ NA ISTNIEJĄCYCH TRASACH
KOMUNIKACYJNYCH

Układ warstw :

6 cm - Kostka brukowa "BEHATON/ NARDO " lub inna o podobnych parametrach

5 cm - Podsypka cementowo-piaskowa

10 cm – wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem kamiennym

CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ NA PROJEKTOWANYCH TRASACH
KOMUNIKACYJNYCH

Układ warstw :

6 cm - Kostka brukowa "BEHATON NARDO " lub inna o podobnych parametrach

5 cm - Podsypka cementowo-piaskowa

10 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5mm

10 cm – Pospółka

NAWIERZCHNIA ŻWIROWO BETONOWA CIĄGI I PLACE PIESZE

Układ warstw :

10 cm – zagęszczona nawierzchnia żwirowo betonowa

10 cm – warstwa odsączająca

NAWIERZCHNIA ŻWIROWA OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Układ warstw :

10 cm –nawierzchnia żwirowa warstwa górna

8 cm – nawierzchnia żwirowa warstwa dolna

XI. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Zagrożenia pożarowe nie występują

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Plan **BiOZ** powinien zawierać:

- opis przedmiotu budowy,
- wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji,
- ustalenia dotyczące odpowiedzialności i uprawnień w zakresie nadzoru,
- ustalenia dotyczące koordynacji robót,
- procedury i instrukcje dotyczące realizacji robót,
- ustalenia dotyczące łączności na budowie,
- ustalenia dotyczące oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót,
- ustalenia dotyczące ustalenia i oznakowania dróg transportu kołowego i ruchu maszyn budowlanych,
- wskazania dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych,
- ustalenia dotyczące składowania i magazynowania materiałów budowlanych,
- informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji : punkt pierwszej pomocy, telefony alarmowe,

XIII. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Moszczyńska

nr upr. MA/028/13