

I. ZAŁĄCZNIKI

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych
2. Program operacyjny infrastruktura i środowisko
3. Uzgodnienia z inwestorem
4. Mapa do celów projektowych
5. Aktualne przepisy i normatywy projektowania

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt „ROZWÓJ TERENÓW ZIELONYCH W MIEŚCIE ŻROMIN” na działce o nr ewid. **2595/7** w miejscowości Żuromin.

IV. PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z wypisem wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze **ZP2** tj. teren zieleni urządzonej z zabudową związaną ze sportem i rekreacją.

V. ZAKRES OPRACOWANIA

1. CIAGI KOMUNIKACYJNE
2. MAŁA ARCHITEKTURA (ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI)
3. PLAC ZABAW
4. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA DLA DOROSŁYCH
5. WYBIEG DLA PSÓW
6. KWATERY DO GRY W SZACHY
7. NASADZENIA (DRZEWIA KRZEWY, ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI)

8. TRZEBIEŻ ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

VI. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się obiekty kubaturowe. Działka objęta opracowaniem jest działką graniczącą z istniejącym obiektem handlowym, stacją paliw oraz budynkiem mleczarni. Teren płaski.

Warunki terenowo prawne

Teren lokalizacji (działka nr ewid. 2595/7 w miejscowości Żuromin) stanowi własność Gminy Żuromin.

Istniejące uzbrojenie terenu

Po terenie działki przebiegają następujące urządzenia uzbrojenia:

- sieć telekomunikacyjna
- sieć elektroenergetyczna
- sieć kanalizacyjna

Istniejące obiekty kubaturowe

Brak istniejących obiektów kubaturowych

Drogi i chodniki

Na terenie inwestycji występują utwardzenia żwirowe, oraz ziemne ciągi komunikacyjne.

Istniejąca zieleń

Na przedmiotowym terenie znajdują się liczne zadrzewienia, krzewy, oraz nawierzchnie trawiaste.

Ukształtowanie terenu

Teren na którym projektowana jest inwestycja nie jest zróżnicowany wysokościowo.

VII. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na aktualnej mapie cyfrowej w skali 1:250 w granicach objętych projektem.

Obejmuje ono:

- ciągi komunikacyjne
- mała architektura
- plac zabaw
- miejsce wybiegu dla psów
- miejsce rekreacji dla młodzieży oraz dorosłych (STREET WORKOUT)
- siłownia zewnętrzna
- nasadzenia (zgodnie z projektem zieleni)
- lokalizacja lamp oświetleniowych (projekt wg odrębnego opracowania)

2. Parametry techniczne projektowanych elementów zagospodarowania

- **ciągi komunikacyjne:** projektuje się chodniki o nawierzchni betonowe kostki brukowej gr. 6 cm np. kolor jesieni, stanowiące komunikację między elementami zagospodarowania oraz ciągami komunikacyjnymi z innymi punktami w mieście.
- **ławki parkowe:** projektuje się ławki przy ciągach komunikacyjnych, placu zabaw, oraz innych obiektach rekreacji zlokalizowanych na terenie parku. Łącznie projektuje się 50 ławek klasycznych zgodnie z

załącznikiem nr 3 , oraz 3 ławki młodzieżowe zgodnie z załącznikiem nr 10.

Specyfikacja techniczna - ławka klasyczna

Wymiary całkowite: długość - 194cm, szerokość - 55cm, wysokość - 76cm.

Wymiary siedziska: wysokość - 42cm, szerokość - 40cm, długość - 170cm.

Stelaż z rury giętej fi 60 mm ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Produkt jest przystosowany do montażu na stałe za pomocą śrub przechodzących przez stopy ławki.

Deski z wyselekcjonowanego, sezonowanego drewna świerkowego, fazowane na wszystkich krawędziach, zabezpieczone warstwą farby podkładowej i trzykrotnie malowane natryskowo lakierem.

Standardowy kolor drewna: tek lub mahoń.

Specyfikacja techniczna - ławka młodzieżowa

Wymiary: wys.90 x 50 x 99 cm

Drewno: Sosna impregnowana .

Śruby i mocowania: Nierdzewne.

Kotwienie: Zabetonowane 60 cm w gruncie.

Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo

- **kosze parkowe:** projektuje się 27 koszy parkowych nie zaleca się lokalizowania koszy bezpośrednio przy ławkach, kosze rozmieszczone zostały np. przy skrzyżowaniu ciągów komunikacyjnych.

Specyfikacja techniczna

Wysokość całkowita - 95cm.

Pojemność - 35L.

Wysokość pojemnika - 51cm

Średnica wkładu - 31cm.

Szerokość w osi elementów nośnych - 48cm.

Montaż - poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.

- **Stół betonowy do gry w szachy:** 3 stoły do gry w szachy zostały rozmieszczone we wschodniej części parku.

Specyfikacja techniczna

Betonowy stół rekreacyjny z 4 siedziskami bez oparcia, do wkopania w grunt.

Na blacie znajduje się plansza do gry w karty.

Wymiary: 180x180x76 cm

- **Tablica informacyjna:** projektuje się 4 tablice informacyjne, które będą miały charakter edukacyjny, rozmieszczone zostały przy alei A
- **Karmnik dla ptaków:** projekt przewiduje rozmieszczenie 3 karmników w strefie ptasiego gaju

Specyfikacja techniczna

Karmnik dla ptaków w stylistyce retro, łączący w sobie kilka cech:

praktyczność klasycznego karmnika i przywiązanie wagi do designu.

Przywiązanie do wyglądu jest ważne ze względu na fakt, że karmnik również może stanowić ozdobę, jak każdy inny element małej architektury miejskiej.

Wykonany ze stalowych rur, malowanych na dowolny kolor palety RAL i odlewów żeliwnych, stanowiących element ozdobny.

Konstrukcja osadzona jest na wysokim na 2,4 metra słupie i montuje się ją przy pomocy betonowego fundamentu.

- **Budki lęgowe:** zakłada się rozmieszczenie 9 budek w ptasim gaju
- **Kosz na psie odchody:** przy wybiegu dla psów projektuje się miejsce na psie odchody

Specyfikacja techniczna

Blacha ocynkowana, malowana proszkowo, stelaż wykonany z zamkniętych profili stalowych, wyposażony w wewnętrzne, wyjmowane wiadro ocynkowane 50 l
otwór wrzutowy samoczynnie zasłaniany klapą po wrzuceniu worka wyposażony w podajnik na worki na psie odchody, jednorazowe załadowanie do kilkuset worków
podajnik i kosz są zamykane kluczem, podstawa kosza przystosowana do przykręcenia do twardego podłoża, opcjonalnie możliwe wykonanie stojaka dostosowanego do zakotwiczenia w gruncie, kolory: czerwony, szary, zielony, brązowy, czarny, pomarańczowy; kolorowe opisy informują o przeznaczeniu i propagują sprzątanie po psach
wymiary: 150 x 38 x 25 cm (wys. x szer. x gł.)

- **street workout:** projektuje się w przestrzeni rekreacji dla młodzieży i dorosłych

Specyfikacja techniczna:

Wymiary: 700 x 700 cm

Wysokość całkowita: 354 cm

Specyfika materiałowa:

Stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,

lina polipropylenowa o średnicy 16mm z rdzeniem stalowym

- **Plac zabaw**

Bujak

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Płyta HDPE 19mm

sprężyna 20mm, fi 200mm, h=400mm

stopa montażowa - stalowa ocynkowana.

Huśtawka wagowa

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

belka pozioma fi 60 mm - stal cynkowana i malowana proszkowo

siedziska - płyta Play-Tec

uchwyty - stal cynkowana i malowana proszkowo

kotwa stalowa - stal cynkowana i malowana proszkowo

Huśtawka

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Wymiary: 197 x 345 cm

Strefa bezpieczeństwa: 750 x 307 cm

Wysokość całkowita: 251 cm

Wysokość swobodnego upadku: 132 cm

Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy 3 – 12

Sprężynowiec

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Wymiary: 54 x 69 cm

Strefa bezpieczeństwa: 354 x 369 cm

Wysokość całkowita: 78 cm

Wysokość swobodnego upadku: 45 cm

Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009

Przedział wiekowy: 1 - 12

Fabryka Piasku

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Wymiar zestawu: 3,8x3,0m

stolik - płyta HDPE, siła do piasku - stal kwasoodporna, gumowe wiaderko na wyciągu, panel - płyta HDPE, wózek transportowy do piasku, korytko z rurami do piasku, słupy nośne 10x10cm - drewno klejone, montaż na kotwach stalowych - cynkowanych ogniowo.

Zestaw Plac Zabaw

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

2 x wieża h=90 - 90x90cm - daszek dwuspadowy,
wieża h=90 - 90x90cm - daszek czterospadowy,
drabinka pozioma - stal kwasoodporna,
zjeżdżalnia metalowa - stal kwasoodporna,
wejście strażackie - stal kwasoodporna,
zjazd strażacki - stal kwasoodporna,
wejście łukowe - stal kwasoodporna,
przejście rurowe (tunel),
tunel z opon,
belka balansująca,
tunel linowy pionowy,
trap pochyły,
wejście po schodach,
barierki - płyta HPL,
słupy nośne 10x10cm - drewno klejone,
montaż na kotwach stalowych - cynkowanych ogniowo.

Karuzela**SPECYFIKACJA TECHNICZNA:**

Wymiary 150 x 150 cm
Strefa bezpieczeństwa 550 x 550 cm
Wysokość całkowita 70 cm
Wysokość swobodnego upadku 70 cm
Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy 3 - 12

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo, malowana proszkowo
Siedziska: Płyta polietylenowa HDPE odporna na działanie warunków atmosferycznych
Podest: Płyta ryflowana, aluminiowa
Śruby: Wszelkie śruby i mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, od strony wewnętrznej w plastikowych zaślepkach.
Kotwienie: Zagłębione 80 cm w gruncie.

Stół dla dzieci**SPECYFIKACJA TECHNICZNA:**

Wymiary 115 x 115 cm
Strefa bezpieczeństwa 415 x 415 cm
Wysokość całkowita 50 cm
Wysokość swobodnego upadku 30 cm
Wysokość siedziska 30 cm
Produkt zgodny z PN EN 1176-1:2009
Przedział wiekowy 1-7

Specyfika materiałowa:

Konstrukcja: Stal cynkowana proszkowo, malowana proszkowo.
Siedzisko, blat: Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych. Śruby: Wszelkie śruby i

mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych
nierdzewne, Kotwienie: Zagłębione 50 cm w gruncie.

Siłacz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA:

Powierzchnia 0,64mx0,10m.

Strefa bezpieczeństwa 3,64mx1 6,0m.

Całkowita wysokość 0,80m.

Fundamenty: 1 szt.: dł. 1,0 x szer. 0,40 x wys. 0,50m

Grupa wiekowa: od 6 lat

Materiał: stojak ze słupka z klejonego drewna modrzewiowego z pokryciem z tworzywa sztucznego. Środkowa płyta z barwionego w masie i odpornego na działanie UV polietylenu. Lina z barwionej na kolor konopi liny polipropylenowej (dł. 10 m, fi 3,2 cm). W zestawie lina i metalowe wsporniki.

3. Odwodnienie nawierzchni elementów zagospodarowania

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie w sposób naturalny poprzez poprzeczne spadki o wysokości 1 % w kierunku gruntu na posesję Inwestora.

4. Ukształtowanie terenu

Projektowane elementy zagospodarowania ukształtowano w nawiązaniu do istniejącego terenu otaczającego.

5. Zieleń

Szczegółowy opis i rysunki zgodnie z projektem zieleni.

6. Zestawianie powierzchni

DZ. NR EWID. – 2595/7

POW. – 23 205 m² (2,3205 ha)

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:

- KOSTKA BETONOWA – 2 291,42 m²
- NAWIERZCHNIA ŻWIROWA – 2 616,64 m²
- PIACH (POD PLACEM ZABAW) – 897,98 m²
- UTWARDZENIE ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA – 378,16 m²

NAWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE -ZIELEŃ:

- TRAWNIK PARKOWY – 15 534,80 m²
- TRAWNIK DYWANOWY – 300,36 m²
- NASADZENIA – 983,77 m²
- ISTNIEJĄCE NASADZENIA DO POZOSTAWIENIA – 201,87 m²

VIII. DANE INFORMACYJNE

Teren inwestycji nie podlega ochronie i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

IX. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego natomiast polepszy warunki Życiowe mieszkańców Żuromina oraz nie naruszy interesu osób trzecich

X. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH

Projektuje się zróżnicowane nawierzchnie utwardzone

CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ

Układ warstw :

6 cm - Kostka brukowa "Bruk klasyczny (liść jesieni) " firmy Semmelrock lub inna o podobnych parametrach

5 cm - Podsypka cementowo-piaskowa

10 cm - Podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5mm

10 cm – Pospółka

NAWIERZCHNIA ŻWIROWO BETONOWA CIĄGI I PLACE PIESZE

Układ warstw :

15 cm – zagęszczona nawierzchnia żwirowo betonowa

10 cm – warstwa odsączająca

NAWIERZCHNIA ŻWIROWO BETONOWA CIĄG PIESZO JEZDNY

Układ warstw :

15 cm –nawierzchnia żwirowo betonowa

20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego

10 cm – warstwa odsączająca

XI. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Zagrożenia pożarowe nie występują

XII. INFORMACJA DOTYCZĄCA „PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA”

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia **Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Plan **BiOZ** powinien zawierać:

- opis przedmiotu budowy,
- wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji,
- ustalenia dotyczące odpowiedzialności i uprawnień w zakresie nadzoru,
- ustalenia dotyczące koordynacji robót,
- procedury i instrukcje dotyczące realizacji robót,
- ustalenia dotyczące łączności na budowie,
- ustalenia dotyczące oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót,
- ustalenia dotyczące ustalenia i oznakowania dróg transportu kołowego i ruchu maszyn budowlanych,
- wskazania dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych,
- ustalenia dotyczące składowania i magazynowania materiałów budowlanych,
- informacje niezbędne w razie nagłych sytuacji : punkt pierwszej pomocy, telefony alarmowe,

XIII. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować i przekazać w użytkowanie.

Projektant:

mgr inż. arch. Monika Moszczyńska

nr upr. MA/028/13