

Wiśniew, dnia 06.05.2014 r.

OGŁOSZENIE

Nr A.6841.1.2014

WÓJTA GMINY WIŚNIEW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm./.

O g ł a s z a m

I publiczny przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości mienia gminnego z terenu Gminy Wiśniew.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obręb ewidencyjny wieś Borki - Kosiorki, gmina Wiśniew

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 o łącznej powierzchni 0,3109 ha, KW SI1S/00104490/0

w tym: nieużytki - 0,3109 ha

Cena wywoławcza: 5.000 złotych

Wadium: 500 złotych

Minimalne postąpienie: 50 złotych

Nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie R2, która obejmuje grunty orne z niewielkim udziałem łąk i pastwisk oraz rozproszoną zabudową zagrodową, położone w granicach obszaru chronionego krajobrazu, gdzie produkcja rolna powinna być podporządkowana reżimom ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych szczegółowo omówionych w rozdziale „Kierunki ochrony środowiska..”. Zaleca się pozostawienie funkcji rolniczej z możliwością zalesień najsłabszych gleb. Na tych terenach powinna nastąpić aktywizacja rolnictwa poprzez wytwarzanie żywności metodami ekologicznymi.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Wiśniew Nr XXXVII/264/2014 z dnia 30 stycznia 2014 r.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość,
- 2) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo,
- 3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium pieniędzmi w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Wiśniew:

Nr 34 9198 0003 0100 1007 2001 0020

MBS Zbuczyn O/Wiśniew

Wadium winno być wniesione nie później niż na 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu najpóźniej w dniu 06.06.2014r. (data wpływu na konto)

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

Kupujący nieruchomość ponosi koszty aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2014 r. godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy w Wiśniewie pok. Nr 2**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu poprzedzającym wyznaczony termin podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić na koszt kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. Nr 11 tel.25-6417313 w. 114

W O J T
Krzysztof Kryszczuk