

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.
5. Układ komunikacyjny
6. Droga pożarowa i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.
7. Sieci zewnętrzne.
 - a) Sieć wodociągowa
 - b) Kanalizacja deszczowa
 - c) Kanalizacja sanitarna
 - d) Kanalizacja ogólnospławna
 - e) Sieć elektroenergetyczna
 - f) Sieć gazowa
 - g) Kanalizacja telekomunikacyjna
8. Gospodarka odpadami
9. Ukształtowanie zieleni i terenu
10. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.
11. Dane informacyjne o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
12. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, znajdującego się w granicach terenu górniczego.
13. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych będących w zakresie opracowania i ich otoczenia..
14. Informacje uzupełniające
15. UWAGI KOŃCOWE

II RYSUNKI

I. OPIS TECHNICZNY

16. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr ewid. 5/43 w obrębie ewidencyjnym Warszawa 7-02-10, w jednostce ewidencyjnej Warszawa – Żoliborz, dla uzyskania pozwolenia na budowę dla przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków nr 1, 2, 3, 5, 9 i 21 WIML wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. Przedmiotem opracowania są:

- skrzydła B, C i P budynku szpitala (budynek nr 1),
- budynek instytutu (budynek nr 2),
- budynek Polikliniki (budynek nr 3) ze względu na występowanie w budynku warunków zagrażających życiu ludzi, zgodnie z § 207, ust. 2.
- budynek Głównej Komisji Wojskowej Lekarsko-Lotniczej (budynek nr 5)
- budynek Komor Niskich Ciśnień wraz z Wirowką (budynek nr 9)
- budynek Symulatorów Lotu (budynek nr 21)
- przebudowa łącznika między budynkami nr 5 i 2

Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej w Warszawie.

Zgodnie z Uchwałą nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZASTRASIE” na terenie przedmiotowej działki dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów. Dla działki ustalono przeznaczenie podstawowe – usługi zdrowia i nauki.

17. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Budynki będące w zakresie opracowania zlokalizowane są na terenie Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej przy ul. Zygmunta Krasińskiego 54/56 w Warszawie, na działce o numerze ewidencyjnym 5/43. Wjazd na teren działki znajduje się od strony zachodniej od ulicy Elbląskiej. Komunikacja kołowa oraz piesza odbywa się poprzez istniejące drogi wewnętrzne kompleksu.

Powierzchnia działki jest płaska. Działka będąca w zakresie opracowania ma 52 715 m². Na terenie działki znajdują się drogi wewnętrzne asfaltowe oraz dojścia do budynków w postaci chodników z kostki oraz betonowe, wraz z parkingiem utwardzonym. Na terenie działki znajduje się zieleń urządzone z fontanną, oraz podziemny zbiornik przeznaczony do celów ppoż. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi około $I_d = 0,42$.

Teren działki graniczy od strony południowo – wschodniej z ulicą Zygmunta Krasińskiego, przy której zlokalizowane są parkingi. Wejście na teren działki prowadzi od ulicy Zygmunta Krasińskiego przez budynek nr 1, 2 i 3. Wjazd na teren działki znajduje się od strony zachodniej od ulicy Elbląskiej. Wejście do budynków nr 5, 9 i 21 prowadzi bezpośrednio z terenu działki Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej.

Teren działki położony jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej. Budynki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków jak również, nie znajdują się na terenie, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Teren działki jest w pełni uzbrojony w sieci:

- telekomunikacyjną,
- energetyczną
- wodociągową,
- kanalizację sanitarną
- gazową,
- ciepłowniczą,

18. Projektowane zagospodarowanie działki.

Ekspertyza wykazała niezgodność w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych dla ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, która wynosi mniej niż 20 dm^3 , oraz nieprawidłowości w istniejących drogach pożarowych do obiektu. Po między drogą pożarową a budynkiem 3, 9 i 21 występują drzewa o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje obszar działki wchodzącej w zakres opracowania wraz z projektem zbiornika przeciwpożarowego, dróg pożarowych oraz dojazdów do budynków. Dojeżdża oraz dojazdy do budynków bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projekt przewiduje budowę nowych wewnętrznych dróg pożarowych oraz dojeżdża do budynku Wirówki (nr 9) z projektowanej drogi pożarowej.

Projekt łącznika pomiędzy budynkiem nr 2 i 5 przewiduje wejście do łącznika z poziomu terenu dla którego projektowane będzie dojeżdża do łącznika od strony południowo – zachodniej. Planuje się wykonanie opaski z kostki betonowej wokół łącznika. Przebudowa łącznika zakłada zwiększenie jego wysokości do wysokości 12,35 m, co mieści się w granicach ustalonych w Uchwale nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZASTRASIE” na maksymalną wysokość zabudowy = 20 m n.p.t. Wskaźnik intensywności zabudowy działki wynosi $I_d = 0,43$ i nie wykracza poza maksymalną wartość ustaloną w Uchwale nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy. Zmiana w powierzchni zabudowy wzrasta o ok. 20 m^2 , ze względu na projektowany łącznik, który zakłada wejście do projektowanego łącznika z poziomu terenu. Powierzchnia biologicznie czynna zmienia się nieznacznie od stanu istniejącego ze względu na projektowane drogi pożarowe i dojeżdża do budynków. Zmiana w powierzchni biologicznie czynnej wynosi ok. 281,71 i stanowi 0,01 powierzchni działki.

Zapewnienie ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się z projektowanego zbiornika podziemnego zlokalizowanego w północno – zachodniej części działki – w miejscu istniejącego zbiornika ppoż. którego należy rozebrać.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie 6 budynków WIML wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. jest zgodne z przetoczonymi wyżej ustaleniami oraz spełnia wymogi Uchwały nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZASTRASIE”

19. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu nie zmienia lokalizacji ani parametrów ogrodzenia i placów pod śmietniki w stosunku do stanu istniejącego.

20. Układ komunikacyjny

Projekt zagospodarowania terenu nie planuje zmian w stosunku do istniejących dojazdów oraz dojazdów do budynków, miejsc postojowych oraz zjazdów z drogi w stosunku do stanu istniejącego.

Projektuje się dojazd do budynku Wirówki (budynek nr 9) z projektowanej drogi pożarowej oraz dojazd do przebudowywanego łącznika między budynkiem nr 2 i 5.

Projektuje się również przebudowę ciągu pieszego przyległego do projektowanej drogi pożarowej od strony północno-wschodniej przy budynku nr 3 od ściany budynku.

21. Droga pożarowa i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Należy zaprojektować drogę pożarową po północno-wschodniej stronie budynku nr 3 w odległości min. 5 m od ściany budynku. Droga o szerokości 4,0m i długość 12,0 m.

Projektuje się odcinek drogi pożarowej od strony północno-zachodniej budynku nr 9, o długości nie większej niż

15 m, w kształcie litery T, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu, o szerokości min. 4 m. Należy poszerzyć drogę wewnętrzną min. do 4 m oraz zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do strefy pożarowej SP4.

Projektuje się dojazd do zbiornika podziemnego ppoż od strony północno – zachodniej działki.

Zjazd z dróg pożarowych na drogę wewnętrzną na terenie jednostki. Krawędzie zjazdu wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu 8m i 9m (wymóg zewnętrznego promienia łuku drogi min. 11m).

Konstrukcja nawierzchni drogi pożarowej:

- kostka brukowa betonowa gr.8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego gr. 25 cm,
- podłoże gruntowe dostosowane do wymagań grupy podłoża G1.

Krawędź drogi pożarowej należy obramować opornikami betonowymi o wymiarach 12x25 cm układanymi na ławie betonowej. Na krawędzi drogi wewnętrznej należy umieścić krawężnik najazdowy 15x22cm o świetle 2cm. Od strony chodnika należy ustawić krawężnik uliczny 15x30 ustawiony na ławie betonowej z oporem.

Należy przewidzieć przebudowę istniejącego ciągu pieszego przy budynku nr 3 przy drodze pożarowej poprzez jego poszerzenie do szer. 2,0m.

Nawierzchnię ciągu pieszego należy wykonać z kostki brukowej betonowej układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm. Nawierzchnię z kostki należy układać na warstwie

podsyпки z piasku lub z gruntocementu gr. 10 cm (w zależności od warunków geologicznych). Obramowanie chodników należy wykonać z obrzeża betonowego o wym. 20x6 cm układanego na ławie betonowej.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków wynosi 20 dm³/s. Powyższą ilość należy zapewnić poprzez sieć wodociągową przeciwpożarową z hydrantów zewnętrznych znajdujących się na terenie działki Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej.

Żelbetowy zbiornik wody pożarowej zostanie zastąpiony zbiornikiem stalowym, cylindrycznym poziomym, podziemnym o pojemności 100 m³, co skompensuje brakującą ilość 10 l/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Napełnianie zbiornika będzie się odbywało poprzez zawór pływakowy zamontowany wewnątrz zbiornika. Ze zbiornika zostanie wyprowadzone przyłącze dla straży pożarnej zakończone dwoma nasadami pożarniczymi Dn100 zamontowanymi w ścianie żelbetowej ponad terenem.

Ze względu na zbyt małe ciśnienie w sieci wewnętrznej Instytutu, dla zapewnienia wymaganego ciśnienia wody 0,2 MPa na zaworze hydrantowym zewnętrznym oraz na wypływie z puszki prądownicy hydrantu wewnętrznego, projektuje się zestaw hydroforowy z pompami pracującymi w kaskadzie. Zestaw hydroforowy zostanie umieszczony w pomieszczeniu wlotu wody w bud. Nr 3, zaraz za zestawem wodomierzowym.

Po między drogą pożarową a budynkiem 3, 9 i 21 należy zastosować zabiegi pielęgnacyjne polegające na przycięciu korony drzew, poprzez wykonanie prześwitów dla występujących drzew o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

22. Sieci zewnętrzne.

a) Sieć wodociągowa

Projektuje się wymianę uszkodzonego odcinka sieci wodociągowej Dn100 pomiędzy bud. Nr 9, a projektowanym przyłączem do bud. Nr 2. Wraz z przebudową instalacji wewnątrz budynku nr 9 zapewni to dwustronne zasilanie sieci wodociągowej Instytutu. Przyłącze do budynku nr 2 zostanie przesunięte ze względu na lokalizację wiatrołapu z windą dla łącznika między budynkami 2 i 5.

Wszystkie projektowane przewody wodociągowe zostaną wykonane z rur PE100 SDR 11, zgrzewane doczołowo.

b) Kanalizacja deszczowa

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

c) Kanalizacja sanitarna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

d) Kanalizacja ogólnospławna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

e) Sieć elektroenergetyczna

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Projektuje się przebudowę linii NN kolidującej z łącznikiem. Istniejący kabel projektuje się jako ułożony po nowej trasie, osłonięty rurami dwudzielnymi.

f) Sieć gazowa

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

g) Kanalizacja telekomunikacyjna

Na terenie Wojskowego Instytutu Medycyny Lotniczej, w miejscu projektowanego łącznika według informacji uzyskanych od zamawiającego będzie 4 otworowa kanalizacja telekomunikacyjna.

Koliduje ona z planowaną budową łącznika. W kanalizacji mogą znajdować się kable telekomunikacyjne należące do WIML oraz innych operatorów.

Przebudowa powinna być wykonana na czynnej sieci telekomunikacyjnej, bez przerw w transmisji. Budowa łącznika wymaga wykonania głębokich wykopów kolidujących z istniejącą trasą kanalizacji telekomunikacyjnej.

Projektuje się odkopanie istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej, wraz z zabezpieczeniem znajdujących się w niej kabli, budowę nowej kanalizacji z czterech rur dwudzielnych $\phi 110$ oraz demontaż starych rur kanalizacji.

Kanalizację telekomunikacyjną projektuje się wykonać z dwudzielnych rur A110 PS o średnicy zewnętrznej 110mm.

Przebieg trasowy pokazano na rysunku nr 1. Całkowita długość budowanej kanalizacji to 11 metrów.

Rury układać jednowarstwowo, równolegle do siebie z zachowaniem normatywnych odstępów. Rury należy stopniowo zagłębiać, aby ostateczna głębokość przykrycia wynosiła nie mniej niż 0,7m liczone od powierzchni do górnej krawędzi rury.

Zakopując kanalizację, w połowie głębokości wykopu rury oznaczyć taśmą ostrzegawczą koloru pomarańczowego z napisem „UWAGA KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY”.

Termin wykonywania prac należy bezwzględnie skorelować z innymi robotami ziemnymi na terenie budowy, w celu prawidłowego ułożenia rur.

Należy zachować obowiązujące odległości normatywne od innych urządzeń podziemnych w przypadku skrzyżowań i zbliżeń. Roboty w rejonie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą, a w szczególności gazociągami, wodociągami kablem energetycznym i telekomunikacyjnym prowadzić wyłącznie ręcznie.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uwagami instytucji uzgadniających projekt oraz z zachowaniem obowiązujących zasad BHP.

Wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inspektorem nadzoru i zarządcą infrastruktury. Wszelkie zmiany wyraźnie zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej.

23. Gospodarka odpadami

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

24. Ukształtowanie zieleni i terenu

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

25. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej.

• powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	8 802,3 m ²
• powierzchnia zabudowy przebudowywanego łącznika	20 m ²
• powierzchnie istniejących dróg i parkingów	10 017,79 m ²
• powierzchnia projektowanych dróg	228,17 m ²
• powierzchnie istniejących chodników	1 616,87 m ²
• powierzchnia projektowanych chodników	53,54 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	31 996,25 m ²

Powierzchnia zabudowy budynkami stanowiącymi zakres opracowania stanowi **17,0 %** powierzchni działki. Wskaźnik intensywności zabudowy działki po przebudowie istniejącego łącznika między budynkiem 2 i 5 wynosi **Id = 0,43 < Id = 1,5** co jest dopuszczone w Uchwale nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy dla działki 5/43, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej to **61,0 %** powierzchni terenu objętego zagospodarowaniem.

Wymagania Uchwały nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZASTRASIE” na terenie przedmiotowej działki nr 5/43 w zakresie wymogów funkcjonalnych, wymogów ekologicznych jest spełniony, a osiągnięte wskaźniki spełniają wymagane uchwały w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej.

26. Dane informacyjne o wpisaniu obiektu do rejestru zabytków oraz o ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość stanowiąca działkę nr ewid. 5/43 w obrębie ewidencyjnym Warszawa 7-02-10, w jednostce ewidencyjnej Warszawa – Żoliborz znajduje się na obszarze, dla którego obowiązującego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXI/719/2007 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „ZASTRASIE”.

27. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr ewid. 5/43 w obrębie ewidencyjnym Warszawa 7-02-10, w jednostce ewidencyjnej Warszawa – Żoliborz znajduje się poza obszarem znajdującym się w granicach terenu górniczego.

28. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych będących w zakresie opracowania i ich otoczenia.

- **Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzania ścieków:**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych:**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza nie przewiduje się emisji szkodliwych gazów, które musiałyby zostać poddane dodatkowemu ograniczeniu emisji do powietrza lub oczyszczaniu.

- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

- **Emisja hałasu:**

Budynki wchodzące w zakres opracowania nie są źródłem emisji szkodliwych hałasów. Nie występują źródła wibracji i promieniowania przez inwestycję.

- **Wpływ projektu zagospodarowania terenu na istniejący drzewostan oraz powierzchnię zieleni:**

Projektowane założenie projektowe nie spowoduje konieczności zmiany istniejącego zagospodarowania terenu. Przebudowa istniejącego łącznika nie spowoduje wycinki drzew, nie ma również wpływu na stopień zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, wód i gleby.

Dla dostosowania budynków do obowiązujących przepisów ppoż zgodnie z zapisami Ekspertyzy Technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej należy zastosować zabiegi pielęgnacyjne polegające na przycięciu korony drzew, poprzez wykonanie prześwitów dla występujących drzew o wysokości ponad 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Po wykonaniu przewidywanych prac ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego z zachowaniem poprzednich funkcji. Szerokość zajmowanego pasa w trakcie budowy nie powinna przekraczać od 1,0 do 3,0 metrów w zależności od istniejących warunków technicznych w danym miejscu.

29. Informacje uzupełniające

- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów będących w zakresie opracowania nie zacienia sąsiadujących działek budowlanych.
- obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w graniach własnych działki Inwestora nr 5/43 przy ul. Zygmunta Krasińskiego 54/56
- działka nie podlega warunkom ochrony konserwatorskiej
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów będących w zakresie opracowania nie wpływa uciążliwie na środowisko naturalne, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- planowana inwestycja nie narusza prawa miejscowego, ustawy „Prawo Budowlane” oraz innych przepisów i interesów osób trzecich.

30. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- W przypadku wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, Wykonawca prac budowlanych oraz Inwestor zobowiązany są do kontaktu z Projektantem, w celu dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę.

Zgodnie z Prawem Budowlanym art. 36a ust. 5 konieczne jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jeśli zmiany dotyczą:

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
 - zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.
- Należy zwrócić uwagę na obecność przy pracach budowlanych osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz o zachowaniu warunków bezpieczeństwa prac przy tego typu robotach.
 - Projektowaną kanalizację telekomunikacyjną należy budować zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami branżowymi i normami zakładowymi oraz ustaleniami z właścicielami bądź użytkownikami terenów, przez które projektowana sieć przebiega. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, związanych z budową kanalizacji, należy dokonać dokładnego wytyczenia trasy (przez geodetę). Odkryte przewody zabezpieczyć. Ponadto przy pracach wykonywanych w obrębie dróg i ulic należy bezwzględnie przestrzegać przepisów o ruchu drogowym i przepisów BHP.
 - Ewentualne uzasadnione zmiany wprowadzone do projektu, wynikłe w trakcie wykonawstwa powinny być uzgodnione z Inwestorem i Użytkownikiem oraz naniesione do projektu tak, by mogły stanowić materiał inwentaryzacyjny.
 - Wykonawca bezwzględnie winien stosować się do uwag zawartych w uzgodnieniach.
 - Urządzenia, osprzęt zastosowany przy budowie winny mieć certyfikat ze znakiem CE. Wszystkie materiały muszą być dostarczane na plac wraz z dokumentem potwierdzającym dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie, np. certyfikatem zgodności, aprobatą techniczną.
 - Roboty prowadzić w porozumieniu z Inwestorem
 - Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i uwagami instytucji uzgadniających projekt oraz z zachowaniem obowiązujących zasad BHP.
 - Wszystkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inspektorem nadzoru i zarządcą infrastruktury. Wszelkie zmiany wyraźnie zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej.

Opracował:

Mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki

II RYSUNKI

1. Zagospodarowanie terenu

1:500