

PRACOWNIA PROJEKTOWA



Pracownia Projektowa "MM" Marek Adam Matyszczyk, 15-078 Białystok, ul. Warszawska 70/18; tel. kom.: 0601174573
 REGON 050876756; NIP 966-050-90-74; tel./fax. 085-7404546

PROJEKT BUDOWLANY

-PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Obiekt:	Istniejący budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku
Zamierzenie budowlane:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. 12, Białostoczek Półd.
ADRES INWESTYCJI:	15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5,
INWESTOR:	Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku 15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna,
BIURO PROJEKTOWE:	PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM” M. A. M. 15-078 Białystok, ul. Warszawska 70 lok.18
PROJEKTANT:	Architektura: mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk nr uprawnień proj. BŁ/68/00 Konstrukcja: mgr inż. Janusz Skoblewski nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80 Instalacje sanitarne: mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada nr uprawnień proj. BŁ /51/98 Instalacje elektryczne: mgr inż. Robert Grodzki nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

Białystok, 30.10.2014r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt budowlany

A.1. Projekt zagospodarowania działki

I. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
2. Załączniki formalno-prawne
 - Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektantów
 - kopie uprawnień projektantów

II. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

A.2. Projekt architektoniczno-budowlany

I. Część opisowa

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno –budowlanego
2. Oświadczenie projektantów
3. Ekspertyza stanu technicznego obiektu
4. Informacja b.i o.z.
5. Charakterystyka energetyczna

II. Część graficzna

rysunki stanu istniejącego

1. Elewacja północno- zachodnia- stan istniejący 1:200
2. Elewacja południowo- zachodnia- stan istniejący 1:200
3. Elewacja południowo- wschodnia- stan istniejący 1:200
4. Rzut parteru, przekrój A-A- stan istniejący 1:200

rysunki projektowe

5. Elewacja północno- zachodnia 1:100
6. Elewacja południowo- zachodnia 1:100
7. Elewacja południowo- wschodnia 1:100
8. Rzut parteru- zestawczy 1:200
9. Rzut parteru- fragment A 1:50
10. Rzut parteru- fragment B 1:50
11. Rzut parteru- fragment C 1:50
12. Przekrój A-A 1:50
13. Przekrój B-B 1:50
14. Elewacja północno- zachodnia- kolorystyka 1:200
15. Elewacja południowo- zachodnia- kolorystyka 1:200
16. Elewacja południowo- wschodnia- kolorystyka 1:200
17. Wykaz stolarki okiennej 1:100
18. Wykaz ślusarki drzwiowej 1:100

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Istniejący budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku
Zamierzenie budowlane:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. 12, Białostoczek Płd.
Adres inwestycji:	15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5,
Inwestor:	Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku 15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8
Stadium:	Projekt budowlany
Branża:	architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna,
Biuro projektowe:	Pracownia Projektowa „MM” M. A. M. 15-078 Białystok, ul. Warszawska 70 lok.18

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo- usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku, przy ul. 1000-lecia państwa polskiego 8, nr dz.452/5,

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren (działka nr 452/5) zlokalizowany w obrębie obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek– **UCHWAŁA NR XXIII/241/12 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU** z dnia 27 lutego 2012 r. **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów)**, oznaczony w planie symbolem **3.1U, UC, P**.

Budynek istniejący o funkcji biurowej z pomieszczeniami usługowo-handlowymi na parterze, podlegający przebudowie otworów okiennych i drzwiowych w parterze budynku oraz podlegający zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia usługowo- handlowego na garaż na trzy służbowe samochody osobowe w parterze obiektu, zlokalizowany na działce o nr ewid. gr. 452/5 przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8 w Białymstoku. Działka jest zagospodarowana.

W części północno- wschodniej działka zabudowana budynkiem UKS. Pozostały teren wykorzystany jako parkingi, place manewrowe i pod zieleń urządzoną. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Zjazdy na teren istniejące od strony południowo- zachodniej z ulicy 1000- lecia Państwa Polskiego.

W obrębie terenu zlokalizowane istniejące miejsce parkingowe i place manewrowe na istniejących nawierzchniach utwardzonych betonem, płytką betonową i kostką betonową. Miejsce na gromadzenie odpadów istniejące. Obiekt posiada istniejące przyłącza: elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o, telekomunikacyjne. Odprowadzenie wód deszczowych- istniejące do kanalizacji sanitarnej. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem stalowym.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianom. Projektuje się jedynie utwardzenie niewielkiego fragmentu terenu przy wjeździe do garażu.

Zarys zabudowy murowanej bryły budynku nie zmienia się. Wejścia istniejące do budynku w parterze od strony południowo- zachodniej i od strony południowo- wschodniej. Istniejące wejście do pomieszczenia usługowo- handlowego od strony północno- zachodniej, w związku ze zmianą użytkowania tego pomieszczenia na garaż, jest przeprojektowane na wjazd. Obsługa komunikacyjna pozostaje istniejąca. Lokalizacja wejść do budynku biurowego nie ulega zmianie.

Zjazdy na działkę i układ komunikacyjny wewnątrz działki pozostają bez zmian. Utwardzenia terenu istniejące- pozostaje bez zmian. Projektuje się utwardzenie skrawka terenu przy wjazdach do garażu. Miejsca postojowe na zewnątrz- istniejące bez zmian. Miejsce na kontener na odpady stałe istniejące.

Dane wielkościowe terenu

Powierzchnia działki 452/5	- 9067,0m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 991,0m ²

Bilans terenu w zakresie opracowania K, L ,L1 ,L2 ,L3 ,L4 ,L5 ,M oraz N, N1, N2, N3, N4, N5, O, P, R, S, T, U, W, Z

Powierzchnia terenu w zakresie opracowania	- 93,4m ²
Powierzchnia zabudowy w zakresie opracowania	-
140,6m ²	
Istniejąca powierzchnia utwardzona w zakresie opracowania	- 75,1m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	- 18,3m ²
Powierzchnia istniejąca zieleni do utwardzenia w zakr. oprac.	- 18,3m ²

Gabaryty obiektu

Gabaryty istniejącego budynku: długość- 33,20m, szerokość- 34,20m wysokość budynku- 28,55m, wysokość części parterowej- 4,95m.

Zasadnicze gabaryty bryły długość, szerokość oraz wysokość budynku nie ulega zmianie.

Obsługa komunikacyjna

Na istniejących zasadach- istniejącymi zjazdami z ul. 1000-lecia Państwa Polskiego.

Miejsca postojowe

W obrębie terenu- istniejące 87 miejsc parkingowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej.

W projektowanym garażu-3 miejsca parkingowe na samochody służbowe.

Infrastruktura techniczna

Przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne, telekomunikacyjne, c.o. - istniejące- pozostają bez zmian. Zapotrzebowanie na poszczególne media nie wzrasta- pozostaje bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych istniejące do kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach pozostaje bez zmian.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Dane wielkościowe dotyczące terenu pozostają bez zmian.

6. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren oraz istniejący obiekt nie wpisane do rejestru zabytków.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Działka nie leży w obrębie wpływów eksploatacji górniczej.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYCINKI DRZEW I KRZEWÓW

Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

PROJEKTANT:**Architektura:**

mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk

nr uprawnień proj. BŁ/68/00

Konstrukcja:

mgr inż. Janusz Skoblewski

nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada

nr uprawnień proj. BŁ /51/98

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Robert Grodzki

nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Dane ogólne

Obiekt:	Istniejący budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku
Zamierzenie budowlane:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. nr 12, Białostoczek Płd.
Adres inwestycji:	15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5,
Inwestor:	Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku 15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8
Branża:	architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna,
Biuro projektowe:	Pracownia Projektowa „MM” M. A. M. 15-078 Białystok, ul. Warszawska 70 lok.18

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie na wykonanie projektu
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem
- 2.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego części obiektu budowlanego
- 2.4. Mapa do celów projektowych
- 2.5. Obowiązujące przepisy

3. Zakres opracowania

Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu, docieplenie części ścian parteru, dotychczas nie docieplonych.

4. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek biurowy niepodpiwniczony, dziewięciokondygnacyjny z nadbudówką techniczną (maszynownia dźwigów). Budynek wysoki. Konstrukcja budynku żelbetowa prefabrykowana. Układ ram nośnych 5,5 traktowy w parterze budynku, oraz 2,5 traktowy w części wyższej. Podstawowy układ wsporczy budynku opiera się na siatce z ram żelbetowych 2x4,50x6,0m oraz 1x2,4x6,0m. Nadproża żelbetowe. Ławy fundamentowe- żelbetowe wylewane na budowie. Szyby dźwigowe - żelbetowe wylewane na budowie. Ściany usztywniające i ogniowe- żelbetowe wylewane na budowie. Ramy- żelbetowe prefabrykowane, Płyty stopowe- żelbetowe prefabrykowane, Biegi klatek schodowych- żelbetowe prefabrykowane, Płyty osłonowe i korytkowe- żelbetowe prefabrykowane, Podciągi żelbetowe monolityczne. Dach płaski. Obiekt w 2002r. Ocieplony wełną mineralną gr. 15cm w części wyższej i częściowo w części parterowej. Pozostałe części nieocieplonych elewacji parteru wykończone tynkiem barankiem oraz blacha aluminiową są przeznaczone do ocieplenia. Wejście główne do budynku od strony południowo- zachodniej. Obiekt posiada wejście dodatkowe od strony południowo- wschodniej. Wejścia główne wykończone lastrykiem. Zadaszenie wejścia w konstrukcji stalowej pokryte poliwęglanem. Cokoły wykończone tynkiem barankiem oraz częściowo ocieplone styropianem. **Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem barankiem na podkładzie z tynku gładkiego. Dach pokryty papa termozgrzewalną.** Istniejący program funkcjonalny i wyposażenie instalacyjne obiektu.

Obecnie na parterze mieszczą się pomieszczenia o funkcji handlowo- usługowej magazynowej, biurowej. W części wyższej budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe. Wysokość pomieszczeń parteru- 3,18m, wysokość wyżej położonych kondygnacji- 2,70m. Parter jest wyniesiony częściowo powyżej poziomu terenu. W części projektowanego garażu jest praktycznie na poziomie terenu.

Budynek całkowicie wykończony zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz.

Obiekt wyposażony w istniejące instalacje: elektryczną, c.o. z istn. sieci, wod- kan. telekomunikacyjną.

4.1. Stan techniczny Obiektu

Stan Techniczny elementów konstrukcyjnych obiektu jest zadowalający.

W trakcie eksploatacji budynku ujawniły się wady technologiczne i wykonawcze elementów struktury ściany, tj. zbyt niska izolacyjność termiczna ścian zewnętrznych parteru wynikająca z nieuszczelnności części dotychczas niewymienionych okien i drzwi zewnętrznych (ościeżnice aluminiowe i pcv wypaczone), powodującej zwiększoną, niekontrolowaną infiltrację powietrza, skorodowane podokienne obróbki blacharskie i w wielu miejscach ich brak, odpadające tynki zewnętrzne, spękania ścian i.t.p.

Stan techniczny konstrukcji stropodachów jest dobry. Stan techniczny pokrycia papowego dachu jest dobry.

Wymienione dotychczas okna drewniane na okna pcv, są w stanie dobrym i nadającym się do adaptacji. Drzwi wejścia głównego aluminiowe w stanie złym. Drzwi boczne od strony południowo- wschodniej aluminiowe w stanie dobrym.

Zjawiska powyższe uniemożliwiają utrzymanie mikroklimatu w pomieszczeniach parteru budynku na pożądanym poziomie i wpływają na nieuzasadniony wzrost energochłonności eksploatacyjnej budynku.

Również estetyka parteru obiektu wymaga zdecydowanych działań renowacyjnych.

5. Przeznaczenie obiektu, zestawienie powierzchni i kubatura części obiektu objętych opracowaniem

Projektowana funkcja obiektu

Przeznaczenie jednego pomieszczenia parteru budynku ulega zmianie- z funkcji handlowo- usługowej na garaż na trzy służbowe samochody osobowe. Przeznaczenie pozostałych pomieszczeń parteru oraz pomieszczeń pozostałych kondygnacji nie ulega zmianie.

Zestawienie powierzchni garażu:

Powierzchnia użytkowa garażu	- 78,20m ²
Powierzchnia całkowita garażu	- 91,50m ²
Kubatura garażu	- 384,30m ³

6. Strefy klimatyczne

☉ śniegowa	IV wg PN-80/B-02010
☼ wiatrowa	I wg PN-77/B-02011
☁ przemarzania gruntu	hz=1,2m wg PN-81/B-03020

7. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

7.1. Opis rozwiązań projektowych

Projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej parteru, docieplenie części ścian parteru, dotychczas nie docieplonych. Przestrzeń garażu uzyskano bez zmian podziału istniejących pomieszczeń w miejscu dotychczasowego pomieszczenia handlowo- usługowego. Ingerencja w tkankę budynku ograniczyła się do rozkucia i powiększenia istniejących otworów okiennych (likwidacja ścianek podokiennej i drzwiowego (poszerzenie) z kosmetycznymi elementami domurowań, z wyizolowaniem projektowaną ścianką działową pomieszczenia przedsionka przeciwpożarowego. W konsekwencji nie występuje ingerencja w konstrukcję nośną budynku.

Układ komunikacji obiektu nie zmienia się. Wejście główne do obiektu od strony ul. 1000- lecia P.P. z poziomu terenu nie ulega zmianie i umożliwia jak dotychczas przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wjazdy do pomieszczenia

garażowego projektowane w miejscu otworów okiennych i drzwiowych od strony północno- zachodniej. .

Projektowana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej parteru, dotychczas niewymienionej z przebudową otworów okiennych. Projektowane ocieplenie ścian parteru, dotychczas nieocieplonych.

7.1.1. Dane funkcjonalno- użytkowe

Powierzchnia użytkowa garażu	-	78,20m ²
Liczba miejsc garażowych	-	3 szt.

7.2. Opis rozwiązań elementów stanu istniejącego i projektowanego, rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe, zakres robót.

7.2.1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej.

ISTNIEJĄCA DO DEMONTAŻU

- Istniejąca zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa w miejscach poszerzenia oraz zwężenia otworów- do demontażu,
- Istniejące zewnętrzne drzwi wejścia głównego i wiatrołapu- do demontażu,
- Demontaż drzwi wejściowych wewnętrznych do garażu

PROJEKTOWANA (montaż po wykonaniu elementów projektowanych ścian)

- Ściany szklane wejściowe z drzwiami - z profili lub aluminium indywidualne z mikrowentylacją o max. $U=1,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, z szybami zespolonymi w pakiety dwuszybowe, jednokomorowe, niskoemisyjnymi termofloat o max. $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, szyby klasy P5
- Projektowana stolarka okienna jednoramowa, pięciokomorowa z wysokoudarowego pcv z progiem wodnym, min. dwuszybowa , indywidualna z mikrowentylacją (np. listwy nawiewne), o max. współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U=0,85\text{-}0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, z szybami zespolonymi w pakiety dwuszybowe, jednokomorowe, termofloat o współczynnika przenikania ciepła max. $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. szyby klasy P5
- Współczynnik infiltracji powietrza $a<0,3\text{m}^3/(\text{mhdaPa}^{2/3})$.
- Współczynnik izolacyjności akustycznej okien $R_w =30\text{dB}$.
- Okna o kwaterach rozwieralnych, uchylnych lub rozwieralno- uchylnych.
- Projektowana stolarka zewnętrzna drzwiowa aluminium, profile „ciepłe”, o max. współczynnika przenikania ciepła dla całych drzwi $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, z szybami bezpiecznymi zespolonymi w pakiety dwuszybowe, jednokomorowe, niskoemisyjnymi termofloat o współczynnika przenikania ciepła max. $U=0,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. szyby klasy P5
- Współczynnik infiltracji powietrza $a<0,3\text{m}^3/(\text{mhdaPa}^{2/3})$.
- Współczynnik izolacyjności akustycznej drzwi $R_w =30\text{dB}$.
- Drzwi wejściowe do garażu EI60
- Okna zewnętrzne z możliwością otwierania z poziomu podłogi- rozwierne lub rozwierno-uchylne.
- Wrota garażowe segmentowe uchylne z napędem elektrycznym górnym, izolowane termicznie. Wrota w kolorze szarym.
- Otwory między murem, a ościeżnicą okna lub drzwi uszczelnić pianką poliuretanową samopenetrującą. Od zewnątrz drobne otwory zabezpieczyć silikonem.

7.2.2. Roboty budowlane wewnętrzne

7.2.2.1. POMIESZCZENIE GARAŻOWE

Istniejące elementy do demontażu

- Demontaż ścianek szklanych okiennych i drzwiowych na parterze,
- Skucie tynków wewnętrznych w złym stanie technicznym (przyjmuje się 10% powierzchni tynków),
- Rozkucia w ścianie zewnętrznej na parterze wg rysunków,
- Demontaż sufitu podwieszanego,
- Demontaż kolidujących elementów instalacji oraz wyposażenia sanitarnego i elektrycznego,

Projektowane

- Zamurowania wg rysunków
- Elementy murowane z elementów drobnowymiarowych gr. 6cm, gr.12 oraz gr. 24cm.
- Wykonanie kanałów wentylacyjnych murowanych na stropie parteru wg rysunków,
- Obudowa istniejących i projektowanych instalacji oraz projektowanych kanałów wentylacyjnych (płytą GKF na konstrukcji lekkiej),
- Wykonanie niezbędnych modyfikacji- w nawiązaniu do nowych rozwiązań projektowych- instalacji c.o., wod.-kan. oraz elektrycznej,
- Montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej: okiennej pcv i drewnianej płytowej wg rysunków,
- Wykonanie tynków (uzupełnienia oraz szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów),
- Wykonanie glazur na ścianach do wys.2,05m,
- Wykonanie posadzek z gresu (uzupełnienia i poziomowanie podłoża) w pomieszczeniach wg rysunków,

**7.2.2.2. PRZEBUDOWA ZEWNĘTRZNYCH OTWORÓW OKIENNYCH
PARTERU (W HOLU I POMIESZCZENIACH BIUROWYCH)**
Istniejące elementy do demontażu

- Demontaż stolarki i ścianek szklanych okiennych i drzwiowych na parterze

Projektowane

- Zamurowania z elementów drobnowymiarowych gr. 6cm i gr. 24cm wg rysunków
- Ściana działowa przedsiionka p. poż z elementów drobnowymiarowych gr. gr. 12cm wg rysunków

8. Projektowane docieplenie ścian parteru

8.1. Projekt zakresem swym obejmuje: ocieplenie elewacji powyżej poziomu terenu (z uzupełnieniem izolacji przeciwwodnych fundamentów), wymianę niewymienionej dotychczas zewnętrznej stolarki okiennej parteru oraz wymianę dotychczas niewymienionej stolarki zewnętrznej drzwiowej, wymianę niewymienionych obróbek blacharskich .

8.2. Projektuje się całkowite docieplenie części dotychczas nieocieplonych ścian zewnętrznych parteru budynku z zastosowaniem metody lekkiej mokrej jako technologii bezspoinowego docieplenia ścian.

Istota proponowanego rozwiązania termoizolacyjnego budynku polega na przyklejeniu i niezależnie od klejenia, mechanicznym zamocowaniu płyt ocieplających z zastosowaniem łączników tworzywowych EJOT TID-T L z zatyczką styropianową, osłonięciu tak wykonanego płaszcza docieplającego tkaniną z włókna szklanego zatopioną w masie szpachlowej, oraz otynkowaniu całego budynku wyprawą cienkopowłokową zgodnie z technologią np. Weber Terranova, lub innych o porównywalnych i nie niższych parametrach techniczno- użytkowych.

8.3. Przewidziano wykorzystanie jako materiału ciepłochronnego płyt z wełny mineralnej. Jako warstwę wzmacniającą zaprojektowano systemową zaprawę klejową i siatkę z włókna szklanego zatopioną zaprawą. Jako warstwę elewacyjną wykańczającą zaprojektowano tynk cienkowarstwowy mineralny.

Warstwa wełny mineralnej stosowana w tej metodzie stanowi termoizolację, a warstwa ochronna zbrojona siatką z włókna szklanego zapewnia szczelność na uszkodzenia mechaniczne oraz zwiększa wytrzymałość układu na pęknięcia z połączeniami płyt izolacyjnych.

Warstwa elewacyjna stanowi wykończenie układu docieplającego oraz nadaje elewacji odpowiednie walory estetyczne.

Zastosowanie technologii termodybla zdecydowanie oszczędza czas oraz zmniejsza ponoszone nakłady pracy. Idealnie dopasowana zaślepka z EPS o średnicy 70 mm kończy proces mocowania łącznika, pozwalając jednocześnie na rozpoczęcie procesu nakładania warstwy zbrojonej. W ten sposób uzyskujemy równą powierzchnię elewacji, pozbawioną pęknięć i zarysowań.

Roboty dociepleniowe ścian obejmują następujące etapy:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie rur spustowych),
- demontaż okablowania i innych instalacji natynkowych,

- odbicie słabych tynków, podokienników i gzymsów,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian, pokrycie preparatem gruntującym,
- cięcie płyt wełny min na potrzebne wymiary,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie płyt wełny min,
- wiercenie otworów, założenie łączników do mocowania styropianu i zaślepek styropianowych,
- wykonanie warstwy ochronnej na wełnie min z masy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną lub polipropylenową,
- wykonanie wyprawy elewacyjnej z masy tynkarskiej,
- montaż i korekta obróbek blacharskich, ,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku.

Przy ociepleniu ścian metodą lekko-mokrą, należy ściśle przestrzegać szczegółowych wymagań dotyczących podłoża, warunków atmosferycznych, materiałów, sprzętu, technologii wykonywania poszczególnych warstw itp. Od spełnienia tych wymagań, a więc od jakości materiałów i robót zależy trwałość powłoki docieplającej.

8.4. Zakres ocieplenia elementów obiektu:

- **Cokoły budynku**- projektuje się ocieplenie cokołów budynku styropianem ekstrudowanym o min. poziomie naprężenia ściskającego przy 10% odkształceniu względnym ≥ 100 kPa -EPS 100 (przyjęto **EUROSTYR FUNDAMENT 150) grubości 15cm**, lub płytami typu **ROOFMATE** z polistyrenu ekstrudowanego **gr. 15cm** na warstwie uprzednio wykonanej izolacji przeciw wodnej z np. Dysperbitu lub systemowych rozwiązań izolacji powłokowych **Deiterman**. Przed wykonaniem izolacji przeciwwodnej należy uzupełnić ubytki muru i zagruntować zgodnie z technologią zastosowanych preparatów.

- **Ściany nadziemne budynku** - projektuje się ocieplenie płytami z wełny mineralnej **o grubości 15cm**.

- **Glefy okienne i drzwiowe**- projektuje się ocieplenie powierzchni płytami z wełny mineralnej **o grubości 3cm**.

□ **Wieżce stropowe**- projektuje się ocieplenie płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej **o grubości 15cm**.

□ **Świetliki** - projektuje się ocieplenie płytami termoizolacyjnymi z wełny mineralnej **o grubości 5cm**.

8.5. Zaprojektowano wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym mineralnym (baranek o wielkości ziarna 1,5mm-2mm) w technologii systemów dostępnych na rynku materiałów budowlanych np. Weber Terranova, 4M, Bolix, Kreisel, i.t.p. w kolorystyce opisanej w dalszej części opisu oraz na rysunkach projektowanych elewacji (w projekcie przyjęto kolorystykę z palety Caparol).

8.6. Zaprojektowano wykończenie cokołów oraz murków oporowych tynkiem dekoracyjnym mozaikowym w kolorze szarym (wg rysunków elewacji).

8.7. Wymianie podlegają wszystkie skorodowane oraz demontowane podczas prac dociepleniowych obróbki blacharskie, które dotychczas nie zostały wymienione.

Są to przede wszystkim obróbki blacharskie parapetów okien, obróbki daszków nad wejściami (pasy podrynnowe i nadrynnowe stropodachu- wymienione).

8.8. Renowacji podlegają skorodowane lub uszkodzone niewymieniane elementy ślusarki np. konstrukcje balustrad wejść dodatkowych od frontu, bocznych i tylnego (ewentualna wymiana); konstrukcja zadaszenia wejścia głównego. Wymiana daszków na stalowe syst.

8.9. Projekt zakłada usunięcie okładzin elewacyjnych z blachy aluminiowej trapezowej

8.10. Zaprojektowano wymianę istniejącej, niewymienionej dotychczas stolarki okiennej na okna pvc, jednoramowe, dwuszybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,85W/m^2K$, z mikrowentylacją (np. listwami nawiewnymi higrosterowalnymi EMM 716 AEREKO), dającymi współczynnik infiltracji powietrza $a<0,3m^3/(mhdaPa^{2/3})$. Współczynnik izolacyjności akustycznej okien $R_w=30dB$.

8.11. Zaprojektowano wymianę istniejącej, niewymienionej dotychczas stalowej ślusarki drzwiowej na drzwi aluminiowe, ciepłe, szklone pakietami dwuszybowymi bezpiecznymi, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1W/m^2K$. Drzwi zaopatrzone w dwa zamki atestowane, samozamykacze i pochwyt.

8.12. Pod wymienionymi oknami zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu, oczyścić i zaadaptować istniejące (wg decyzji Inwestora). Uzupełnić tynki na gładziach wewnętrznych wymienianej stolarki. Gładzie malować farbą emulsyjną.

Pozostałe parametry obiektu w części charakterystyki energetycznej budynku

Warunki atmosferyczne

Roboty docieplające można prowadzić jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie niższej niż +5 oC i nie wyższej niż +25 oC.

9. Opis rozwiązań elementów stanu surowego i wykończeniowego

- Elementy murowane z bloczka betonowego i silikatowego na zaprawie cementowo- wapiennej, gr. 25cm, gr. 12cm oraz gr. 6cm na zaprawie cem.- wapiennej
- Wentylacja grawitacyjna pomieszczeń- istniejąca- kanałami wentylacyjnymi murowanymi, projektowana-wspomagana mechanicznie wentylatorami elektrycznymi (min. 1,5 krotna wymiana powietrza),
- Wentylacja garażu- istniejąca grawitacyjna, oraz projektowana - wspomagana mechanicznie wentylatorami elektrycznymi (min. 1,5 krotna wymiana powietrza),
- Izolacje przeciwwilgociowe pionowe garażu- uzupełnić
- Izolacje przeciwwilgociowe poziome – istniejące
- Izolacja przeciwwodna w łazienkach- istniejąca
- Izolacja termiczna ścian i wieńców, gzymsów, – istniejąca.
- Projektowana izolacja ścian zewnętrznych parteru- wełna mineralna gr. 15cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym mineralnym.
- Wykończenie ścian wc- glazura do wys. min. 2,05m,
- Stolarka okienna zewnętrzna - istniejąca i projektowana PCV
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna- projektowana aluminium,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna- drewniana płytowa, stalowa.
- Tynki i wyprawy wewnętrzne –projektowane uzupełnienia tynków – ściany, stropy – tynk cem- wapienny kat. III
- Wykończenie ścian pomieszczeń garażu- glazura do wys. min. 2,05m.
- Sufity garażu i ściany ponad glazurą- malowane emulsyjnie.

UWAGA: WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANO- INSTALACYJNE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ POWINNY ODPOWIEDZIEĆ WYMAGANIOM ODPOWIEDNICH ROZPORZĄDZEŃ I USTAW.

10. Projektowane elementy konstrukcyjno-budowlane

- **Zamurowanie w ścianach zewnętrznych** - z bloczka silikatowego gr. 6cm , 12cm i gr. 25cm na zaprawie cementowo- wapiennej Rz3
Projektowana ściana przedsionka p.poż z bloczka silikatowego gr. 12cm
- Rozkucia otworów wjazdowych do garażu
Wszystkie roboty budowlane- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Wykonawstwa i Odbioru Robót budowlano- Montażowych” część I Roboty Ogólnobudowlane.

11. Warunki gruntowe – wodne

Warunki gruntowe pozwalają na zamierzone roboty budowlane.

W wyniku przebudowy nie ulegają dociążeniu istniejące zasadnicze elementy konstrukcyjne obiektu.

12. Ocena techniczna

Stan techniczny konstrukcji obiektu oceniono jako zadowalający i mimo stwierdzonych zniszczeń, **konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji.**

13. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne-

Wejście istniejące do budynku na parterze z poziomu terenu. Instalacja przyzywowa.

14. Wyposażenie instalacyjne, instalacje wewnętrzne

Obiekt wyposażony w następujące istniejące instalacje:

14.1. Instalacje elektryczne:

- ⌚ oświetlenia ogólnego- istniejąca, w pom. garażu do adaptacji,
- ⌚ siły i gniazd wtykowych- istniejąca, w pom. garażu do adaptacji,
- ⌚ ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej- istniejąca, w pom. garażu do adaptacji,
- ⌚ zasilania elektrycznego –instalacja istniejąca do adaptacji na bazie istniejącego przyłącza bez zwiększenia zapotrzebowania-

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych-adaptacja istn.

W przypadku prowadzenia instalacji po elementach łatwo palnych, kable należy ułożyć rurkach lub korytach instalacyjnych. Pozostałe przewody prowadzić standardowo w systemie podtynkowym.

Obwody instalacji:

- oświetlenie pomieszczenia garażu z przedsiionkien i pom. gosp.- YDYżo 3x15 mm²
- zasilanie jednofaz. gniazd wtykowych połączonych w pierścień- YDYżo 3x2.5 mm²
- zasilanie gniazda wtykowego 3-fazowego 380V w garażu, - YDYżo 3x2.5 mm²

Wymieniane łączniki, gniazda, i oprawy w garażu- w wykonaniu hermetycznym. Zalecane gniazda w wykonaniu podwójnym. Dobór opraw, gniazd i łączników pozostaje w gestii inwestora. Gniazda oraz łączniki na wysokości 1.4 m od posadzki.

Instalacja elektryczna garażu – wyposażać w wyłącznik krańcowy umieszczony przy drzwiach wjazdowych. Lampy powinny świecić się gdy drzwi wjazdowe są otwarte. Włącznik dwukołyskowy umieszczony przy wejściu załączający pozostałe lampy w garażu.

Ochrona -zgodnie z PN/E-05009 zastosowano następujące środki ochrony:

- ochrona od porażeń prądem elektrycznym w postaci ochrony podstawowej – izolacje przewodów, obudowy ochronne aparatów i urządzeń elektrycznych chroniące przed dotykiem bezpośrednim.

Urządzenia ochrony dodatkowej – wyłączniki różnicowo- prądowe o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30$ mA, samoczynnie wyłączenie w sieci TN-S zrealizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych. Główne połączenie wyrównawcze łączące wszystkie przewody ochronne, metalowe ciągi instalacyjne, uziemienia naturalne i sztuczne do głównej szyny wyrównawczej; oraz dodatkowe połączenia wyrównawcze łączące przewody ochronne wprowadzone do pomieszczeń, brodziki, wszystkie metalowe rury do miejscowego połączenia wyrównawczego (uziemiazonego lub połączonego z głównym połączeniem wyrównawczym). Jako przewody wyrównawcze- przewody JgYżo 4 mm², jako szyny wyrównawcze - płaskownik ocynkowany 4x25. Uziom jako prętowy lub fundamentowy.

- ☐ Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych zrealizowana za pomocą trójfazowego ochronnika przepięciowego klasy B i C w wypadku zasilania linia napowietrzną lub tylko ochronnika klasy C przy zasilaniu linia kablową.

14.2. Instalacje sanitarne:

- ⌚ instalacja c.o- istniejąca, w pom. garażu do adaptacji.
- ⌚ instalacja kanalizacyjna sanitarna – istniejąca- na bazie istniejącego przyłącza, w pom. garażu do adaptacji.
- ⌚ instalacja wodna- istniejąca do adaptacji bez zwiększenia zapotrzebowania -na bazie istniejącego przyłącza, w pom. garażu do adaptacji.

Instalacja c.o.

Wszystkie grzejniki pozostają bez zmian za wyjątkiem (pomieszczenia garażu – 2 sztuki zmiana miejsca usytuowania + dodatkowo grzejnik 11CV-60/60 obok umywalki).

Instalacja c.o. podlegająca korekcie- dwururowa z wcięciem do istn. instalacji c.o.. Przewody wykonać z rur stalowych czarnych instalacyjnych ze szwem wg PN/H-74200, łączonych przez spawanie lub stalowych cienkościennych łączonych na kształtki zaprasowywane.

Regulację czynnika grzejnego zapewniają zawory termostatyczne.

Do kompensacji wydłużeń termicznych wykorzystano naturalne załamania trasy.

Przewody prowadzone w garażu zaizolować otulinami termoizolacyjnymi gr. min. 40 mm.

Instalacja wod.-kan.

- a) Ścieki bytowo- gospodarcze odprowadzane będą grawitacyjnie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej PVC.

Podejścia do urządzeń sanitarnych wykonane z rur PVC i prowadzone przy ścianach wewnętrznych w obudowie. Połączenia kielichowe wykonane za pomocą pierścienia gumowego dostosowanego do odpowiedniej średnicy przewodu.

b) Zasilanie w wodę istniejące z istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej (węzeł cieplny).

Poziome główne przewody oraz piony, z rur stalowych ocynkowanych wg normy PN-74/H74200 typu średniego, łączone na gwint.

Rozprowadzenie przewodów od pionu do poszczególnych przyborów z rur PEX-c/Al/PE-RT $\phi 16$ w układzie tradycyjnym, w ścianie lub posadzce. Przejścia przewodów przez ściany w tulejach ochronnych.

UWAGA:

1/ Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano –montażowych” cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Przed przystąpieniem do wykonania elementów instalacji należy sprawdzić w naturze wymiary istotne do realizacji zadania.

2/ Montowane urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

15. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt istniejący biurowy jako obiekt użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi.

W części projektowanego garażu- kwalifikowany jako **PM**

Budynek niepodpiwniczony, dziewięciokondygnacyjny.

Wysokość obiektu (bez nadbudówki technicznej- 28,55m.

Budynek kwalifikowany do budynków wysokich – powyżej 25m (**W**).

Obiekt w części biurowej zakwalifikowany do klasy „**B**” odporności pożarowej.

W części garażowej zakwalifikowany do klasy „**B**” odporności pożarowej.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

Elementy budynku powinny spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna- R120
- konstrukcja dachu- R30
- strop- REI 60
- ściana zewnętrzna- EI 60 (o-i)
- ściana wewnętrzna- EI 30
- przekrycie dachu- RE 30

Elementy garażu powinny być nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia,

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej do 5000m² nie przekroczona.

Zapewniono 2 wyjścia ewakuacyjne w tym jedno przez wrota bezpośrednio na zewnątrz oraz odrębne 1 wyjście na komunikację wewnętrzną.

Zapewnione przejścia ewakuacyjne o dł. do 40m.

Zapewnione wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku przez wrota garażowe.

W garażu zamkniętym, znajdującym się w budynku ZL, odległość w pionie między wrotami garażu a oknami tego budynku powinna wynosić co najmniej 1,5m- zapewniono.

Odległość wrót garażu wbudowanego od najbliższej krawędzi okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w tym samym budynku nie może być mniejsza niż 1,5 m w rzucie poziomym- zapewniono.

Garaż oddzielony od komunikacji budynku- przedsionkiem p. poż. z drzwiami EI30

Zgodnie z § 232. pkt 3. zaprojektowano przedsionek przeciwpożarowy o wymiarach rzutu poziomego 1,82×2,89 m. Ściany i strop, a także osłony lub obudowy przewodów i kabli elektrycznych z wyjątkiem wykorzystywanych w przedsionku - o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 wykonane z materiałów niepalnych. Przedsionek zamykany drzwiami EI30 i wentylowany grawitacyjnie,

Stosowanie do wykończenia wnętrz oraz na drogach komunikacji materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Zagrożenie wybuchem- nie występuje

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający

nierozprzestrzenianie ognia. Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Garaż należy wyposażyć w normatywny sprzęt gaśniczy – dwie jednostki sprzętowe o ładowności 4 kg (np. proszkowe).

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru – zapotrzebowanie 10dm³/s- zapewnić możliwość funkcjonowania jednego hydrantu 80 w odległości do 75m od obiektu.

Instalacje zabezpieczeń p/poż: -główny wyłącznik prądu przy głównym wejściu.

Zakres przebudowy określony przez Inwestora, wynikający ze zmiany sposobu użytkowania nie powoduje zmian konstrukcyjnych budynku.

16. Zagadnienia bhp

Wszystkie posadzki wykonać jako powierzchnie: nieśliskie, nienasiąkliwe, łatwoczyszalne, niepyłące, odporne na ścieranie.

W pomieszczeniach należy zastosować oświetlenie sztuczne spełniające wymagania Polskiej Normy.

Okna przeznaczone do wietrzenia pomieszczeń należy wyposażyć w urządzenia pozwalające na ich otwieranie z poziomu podłogi oraz ustawienie części otwieranych w pożądanym położeniu.

Przeszklenia, znajdujące się w pomieszczeniach pracy muszą być wykonane z materiału odpornego na rozbicie, np. poprzez zastosowanie szyb bezpiecznych P2.

Na podstawie Ustawy z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr 55, poz. 250 wraz z późniejszymi zmianami) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w warunkach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. Nr 39, poz.339 wraz z późniejszymi zmianami) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom:

-posiadać aprobatę techniczną

-posiadać obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie jakościowym znakiem w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (znak „B”) lub deklarację zgodności (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. Dz.U.nr 17 poz. 219) świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (DT) dla urządzeń poddodzorowanych albo posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadawanymi znakami zgodności („PN”, „Q”, „E”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania przepisów bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

17. Uwagi końcowe

Okna montować zgodnie z instrukcjami montażu podanymi przez producenta.

Wszystkie użyte wyroby budowlane powinny posiadać właściwe oznaczenia dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Użyte wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji ,bądź powinny posiadać certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z PN lub z aprobatą techniczną. Wszelkie wątpliwości wykonawcy powinny być wyjaśnione przed złożeniem oferty, lub przed przystąpieniem do robót. Rozwiązania zamienne powinny być uzgodnione z Inwestorem i jednostką projektową.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej. W przypadku wątpliwości i możliwości wprowadzenia zmian należy kontaktować się i uzgadniać z jednostką projektową oraz Inwestorem.

PROJEKTANT:

Architektura:

mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk

nr uprawnień proj. BŁ/68/00

Konstrukcja:

mgr inż. Janusz Skoblewski

nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada

nr uprawnień proj. BŁ /51/98

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Robert Grodzki

nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

Białystok, 30.10.2014r.

Oświadczenie projektantów

Oświadczam, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowy otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiany stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. 12, Białostoczek Płd. jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:**Architektura:**

mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk

nr uprawnień proj. BŁ/68/00**Konstrukcja:**

mgr inż. Janusz Skoblewski

nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80**Instalacje sanitarne:**

mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada

nr uprawnień proj. BŁ /51/98**Instalacje elektryczne:**

mgr inż. Robert Grodzki

nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

Białystok, 30.10.2014r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt:	Istniejący budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku
Zamierzenie budowlane:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. 12, Białostoczek Półd.
ADRES INWESTYCJI:	15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5,
INWESTOR:	Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku 15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8
PROJEKTANT:	Konstrukcja: mgr inż. Janusz Skoblewski nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80 Białystok, 05.06.2011r.

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja obiektu,
- literatura fachowa
- przegląd konstrukcji dokonany przez autora we wrześniu bieżącego roku.
- Wytyczne architektoniczne,

2. Dane ogólne obiektu

Budynek wybudowany w drugiej połowie XX w. Obiekt budowany w technologii prefabrykowanej, niepodpiwniczony, dziewięciokondygnacyjny, pokryty dachem płaskim. Układ konstrukcyjny budynku- podłużny. Budynek kwalifikowany do budynków wysokich – powyżej 25m.

3. Elementy konstrukcyjno- budowlane obiektu

Istniejący budynek biurowy niepodpiwniczony, dziewięciokondygnacyjny z nadbudówką techniczną (maszynownia dźwigów).

Konstrukcja budynku żelbetowa prefabrykowana. Układ ram nośnych 5,5 traktowy w parterze budynku, oraz 2,5 traktowy w części wyższej.

Podstawowy układ wsporczy budynku opiera się na siatce z ram żelbetowych 2x4,50x6,0m oraz 1x2,4x6,0m.

Nadproża żelbetowe.

Ławy fundamentowe- żelbetowe wylewane na budowie.

Szyby dźwigowe - żelbetowe wylewane na budowie.

Ściany usztywniające i ogniowe- żelbetowe wylewane na budowie.

Ramy- żelbetowe prefabrykowane,

Płyty stopowe- żelbetowe prefabrykowane,

Biegi klatek schodowych- żelbetowe prefabrykowane,

Płyty osłonowe i korytkowe- żelbetowe prefabrykowane,

Podciągi żelbetowe monolityczne.

Dach płaski.

Obiekt w 2002r. Ocieplony wełną mineralną gr. 15cm w części wyższej i częściowo w części parterowej. Pozostałe części nieocieplonych elewacji parteru wykończone tynkiem barankiem oraz blacha aluminiową są przeznaczone do ocieplenia.

Wejście główne do budynku od strony południowo- zachodniej. Obiekt posiada wejście dodatkowe od strony południowo- wschodniej.

Wejścia główne wykończone lastrykiem. Zadaszenie wejścia w konstrukcji stalowej pokryte poliwęglanem.

Cokoły wykończone tynkiem barankiem oraz częściowo ocieplone styropianem.

Ściany zewnętrzne budynku wykończone tynkiem barankiem na podkładzie z tynku gładkiego. Dach pokryty papa termozgrzewalną.

Istniejący program funkcjonalny i wyposażenie instalacyjne obiektu.

Obecnie na parterze mieszczą się pomieszczenia o funkcji handlowo- usługowej magazynowej, biurowej. W części wyższej budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe. Wysokość pomieszczeń parteru- 3,18m, wysokość wyżej położonych kondygnacji- 2,70m.

4. Przedmiot i cel ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek zlokalizowany w Białymstoku przy ul. 1000-lecia P.P.

Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego budynku oraz możliwości i warunków realizacji planowanych prac.

Obliczenia wykonano zgodnie z polskimi normami:

PN-82/B-02000- Obciążenia budowli

PN-82/B-02001- Obciążenia stałe

PN-82/B-02003- Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-77/B-02011- Obciążenia wiatrem

PN-80/B-02010- Obciążenia śniegiem

PN-2002/B-03264- Konstrukcje żelbetowe

PN-81/B-03020- Posadowienie bezpośrednie budowli

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu.

Wizja lokalna, inwentaryzacja obiektu, przegląd konstrukcji dokonane przez autora we wrześniu bieżącego roku.

6. Opis konstrukcji i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy.

Istniejący budynek biurowy niepodpiwniczony, dziewięciokondygnacyjny z nadbudówką techniczną (maszynownia dźwigów).

Konstrukcja budynku żelbetowa prefabrykowana. Układ ram nośnych 5,5 traktowy w parterze budynku, oraz 2,5 traktowy w części wyższej.

Podstawowy układ wsporczy budynku opiera się na siatce z ram żelbetowych 2x4,50x6,0m oraz 1x2,4x6,0m.

Nadproża żelbetowe.

Ławy fundamentowe- żelbetowe wylewane na budowie.

Szyby dźwigowe - żelbetowe wylewane na budowie.

Ściany usztywniające i ogniowe- żelbetowe wylewane na budowie.

Ramy- żelbetowe prefabrykowane,

Płyty stopowe- żelbetowe prefabrykowane,

Biegi klatek schodowych- żelbetowe prefabrykowane,

Płyty osłonowe i korytkowe- żelbetowe prefabrykowane,

Podciągi żelbetowe monolityczne.

Dach płaski.

Obiekt w 2002r. Ocieplony wełną mineralną gr. 15cm w części wyższej i częściowo w części parterowej. Pozostałe części nieocieplonych elewacji parteru wykończone tynkiem barankiem oraz blacha aluminiową są przeznaczone do ocieplenia.

7. Analiza techniczna występujących zjawisk.

W wyniku dokonanego przeglądu technicznego konstrukcji budynku, oceniono stan techniczny konstrukcji budynku jako zadowalający, nie zagrażający bezpieczeństwu konstrukcji i użytkowników. Stan techniczny konstrukcji ścian, stropów oraz dachu jest dobry. Wymienione dotychczas, okna drewniane, na okna pcv, są w stanie dobrym i nadającym się do adaptacji.

Stanu zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowników nie stwierdzono. Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania i z przebudową otworów okiennych i drzwiowych w projektowanym zakresie mogą być wykonane jako nie mające negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

8. Wnioski.

Stan techniczny konstrukcji przedmiotowego budynku oceniono jako zadowalający i mimo stwierdzonych zniszczeń, **konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania** w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Prace związane ze zmianą sposobu użytkowania i z przebudową otworów okiennych i drzwiowych w projektowanym zakresie nie powodują zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników przedmiotowego budynku i obniżenia przydatności do użytkowania.

Białystok, 30.10.2014r.

mgr inż. Janusz Skoblewski nr upr.W-wa/109/65, BŁ/164/80

INFORMACJA B.I.O.Z.

Obiekt:	Istniejący budynek biurowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku
Zamierzenie budowlane:	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo-usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku przy ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5, obręb geod. 12, Białostoczek Płd.
ADRES INWESTYCJI:	15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8, nr dz.452/5,
INWESTOR:	Urząd Kontroli Skarbowej w Białymstoku 15-111 Białystok, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 8
STADIUM:	Projekt budowlany
BRANŻA:	Architektura, konstrukcja, sanitarna, elektryczna,
BIURO PROJEKTOWE:	PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM” M. A. M. 15-078 Białystok, ul. Warszawska 70 lok.18
PROJEKTANT:	Architektura: mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk nr uprawnień proj. BŁ/68/00 Konstrukcja: mgr inż. Janusz Skoblewski nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80 Instalacje sanitarne: mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada nr uprawnień proj. BŁ /51/98 Instalacje elektryczne: mgr inż. Robert Grodzki nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

Białystok, 30.10.2014r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia handlowo- usługowego na funkcję garażową (garaż na trzy służbowe samochody osobowe), przebudowa otworów okiennych i drzwiowych parteru, wymiana stolarki i ślusarki zewnętrznej parteru, przebudowa ścian działowych proj. pomieszczenia garażu w budynku Urzędu Kontroli Skarbowej w Białymstoku, przy ul. 1000-lecia państwa polskiego 8, nr dz.452/5, Kolejność wykonywania robót:

- ⌚ Roboty rozbiórkowe- demontaż elementów wyposażenia wewnętrznego, demontaż okien, rozkucia ścian
- ⌚ Wykonanie domurowań, ścian działowych proj. pomieszczenia garażu wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wstawienie wrót garażowych.
- ⌚ Elementy wyposażenia i wykończenia wewnątrz, elementy instalacyjne wewnętrzne
- ⌚ Docieplenie elewacji
- ⌚ Wykonanie utwardzenia terenu

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Projektowana inwestycja znajduje się w Białymstoku przy ulicy 1000-lecia państwa polskiego 8, nr dz.452/5. Teren jest zagospodarowany. W części północno- wschodniej zabudowany budynkiem UKS. Pozostały teren wykorzystany jako parkingi, place manewrowe i pod zielenią urządzoną. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania
1	Obrażenia na skutek uderzenia , przygnięcia	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
2	Spadające przedmioty	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
3	Obrażenia na skutek kontaktu CZUB ostrymi elementami	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
4	Upadek	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
5	Porażenie poparzenie prądem elektrycznym do 1 kV	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
6	hałas	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
7	wibracje	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	Częsta	Teren realizowanego budynku	Czas wykonywania prac

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

Instruktaż przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeprowadza kierownik robót w miejscu wykonywania prac, w obecności wszystkich pracowników wykonujących daną pracę. Należy zwrócić uwagę na występujące zagrożenia w czasie wykonywania prac. Kierownik robót odnotowuje fakt udzielenia instruktażu w specjalnym zeszycie. Wpis o udzieleniu instruktażu podpisuje kierownik robót oraz wszyscy poinstruowani

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji

ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z ulicy bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

Środki organizacyjne: instrukcja organizacji bezpiecznej pracy m.in. przy urządzeniach mechanicznych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych,

Środki techniczne:

Lp	Zagrożenie	Przeciwdziałanie zagrożeniu
1	Obrażenia na skutek uderzenia	Stosowanie hełmów ochronnych
2	Spadające przedmioty	Stosowanie hełmów ochronnych , zestawów transportowych ,ogłędziny urządzeń
3	Obrażenia na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	Stosowanie odzieży i rękawic ochronnych
4	upadek.	Stosowanie właściwego sprzętu ochronnego
5	Porawnie i poparzenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV	Stosowanie środków ochronnych przed dotykem bezpośrednim i pośrednim stosowanie procedur zawartych w instrukcjach
6	hałas	Stosowanie ochronników słuchu
7	wibracje	Stosowanie rękawic chroniących przed drganiami ,stosowanie procedur zawartych w instrukcjach .
8	Osoby niepowołane na miejscu pracy	Wygrodzenie miejsca pracy , wywieszenie tablic ostrzegawczych

Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

Teren, na którym prowadzone są prace powinien być zabezpieczony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym na budowie wejście na teren obiektu.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność obiektu. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

ROBOTY ZIEMNE.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń podziemnych, w szczególności kabli energetycznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych, jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

PRACE NA WYSOKOŚCI

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi. Przy pracach na drabinach, kłamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

- Drabiny, kłamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Pomost roboczy powinien spełniać następujące wymagania:

- Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.
- Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu..
- W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

- Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.
- Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy pracach na konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i kłamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

- Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.
- Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.
- Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty – roboczy i zabezpieczający.
- Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.
- Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.
- Rusztowania wewnętrzne (na kozłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

ROBOTY MUROWE I TYNKOWE

- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0.3 m.
- Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych

ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

- Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

UWAGA: ZGODNIE Z ART.21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ.

PROJEKTANT:

Architektura:

mgr inż. arch. Marek A. Matyszczyk

nr uprawnień proj. BŁ/68/00

Konstrukcja:

mgr inż. Janusz Skoblewski

nr uprawnień proj. W-wa/109/65, BŁ/164/80

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Beata Zieleniewska- Gromada

nr uprawnień proj. BŁ /51/98

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Robert Grodzki

nr uprawnień proj. PDL/0101/POOE/06

Białystok, 30.10.2014r.