

Nr projektu: 4/2016/B

Inwestor: Gmina Sośnicowice, 44-153 Sośnicowice, ul. Rynek 19

Faza: Projekt budowlano-wykonawczy

Temat: Zagospodarowanie terenu wokół stawu w Rachowicach.
44-156 Rachowice. Działka nr 496/115, obręb Rachowice.

Część: 1. Projekt zagospodarowania terenu

Projektant: mgr inż. arch. Bożena Lewczyńska-Richter
Upr. bud. nr 657/86
Specjalność architektoniczna

Gliwice, kwiecień 2016

SPIS DOKUMENTACJI

1. Strona tytułowa	4/2016/B-ST
2. Spis dokumentacji	4/2016/B-SD
3. Opis techniczny	4/2016/B-OT

Rysunki:

Plan orientacyjny

Rysunki:

1. Plan zagospodarowania terenu	4/2016/B-00
2. Plansa wymiarowa	4/2016/B-01
3. Lokalizacja urządzeń zabawowych	4/2016/B-02
4. Przekrój A-A	4/2016/B-03
5. Kładka dla pieszych	4/2016/B-04
6. Systemowe ogrodzenie placu zabaw wraz z furtką	4/2016/B-05
7. Systemowe stojaki na rowery	4/2016/B-06

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów	Zal.1
2. Uprawnienia i oświadczenie projektanta	Zal.2

SPIS TREŚCI

0.0. INFORMACJE OGÓLNE	4
0.1. Przedmiot opracowania	4
0.2. Podstawa opracowania	4
1.0. ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	4
2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI	4
2.1. Lokalizacja inwestycji	4
3.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	4
3.1. Zagospodarowanie terenu	4
3.2. Plac zabaw	5
3.3. Ogrodzenie placu zabaw	6
3.4. Ścieżka spacerowa wokół stawu	6
3.5. Elementy małej architektury	7
3.6. Zestawienie ogólne powierzchni	8
4.0. UWAGI KOŃCOWE	8

0.0. INFORMACJE OGÓLNE.

0.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy pn:
„Zagospodarowanie terenu wokół stawu w Rachowicach. 44-156 Rachowice.
Działka nr 496/115, obręb Rachowice.

0.2. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna i pomiary uzupełniające
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity z dnia 2 października 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r. z późn. zm.).

1.0. ZAKRES ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne swoim zakresem obejmuje budowę ścieżki spacerowej wokół stawu wraz z elementami małej architektury, wiaty grillowej, lamp oświetleniowych, kładek drewnianych, placu zabaw dla dzieci oraz drobnych nasadzeń.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.

2.1. Lokalizacja inwestycji.

Teren objęty przedmiotową inwestycją położony jest w Rachowicach na działce nr 496/115. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/224/2005 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 22.03.2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sośnicowice dla terenu zurbanizowanego w sołectwie Rachowice, należy do terenu szczególnej ochrony walorów przyrodniczych oznaczonym symbolem ZPE – tereny zieleni w strefach naturalnych ciągów ekologicznych. Jest to teren nie ogrodzony, z wjazdem od ulicy Wiejskiej, z jednej strony graniczący z drogą wewnętrzną a z drugiej z terenami prywatnymi, uzbrojony w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Przedmiotowy teren jest w zasadzie płaski, na środku znajduje się istniejący staw wody opadowej z pól uprawnych (z drenażu pól) z dwoma dopływami i jednym odpływem. Projekt jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze objętym inwestycją.

3.0. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Plan zagospodarowania terenu obejmuje:

- ścieżkę spacerową wokół stawu
- elementy małej architektury tj. ławki i kosze na śmieci, stojaki na rowery, barierki ochronne,
- systemowa drewniana wiaty grillowa

- słupy oświetlenia
- dwie kładki dla pieszych
- lokalizację placu zabaw dla dzieci
- drobne nasadzenia zieleni

3.2. Plac zabaw.

Charakterystyka nawierzchni.

Nawierzchnia placu zabaw – piasek 30cm na gruncie.

Elementy małej architektury.

Wyposażenie placu zabaw stanowić będą:

1. Huśtawka podwójna metalowa z rury

Wymiary urządzenia: 360x210x220cm

Strefa bezpieczeństwa: 360x725cm

Liczba użytkowników: 2

Wysokość swobodnego upadku –130cm

Opis:

Konstrukcja wykonana z rury metalowej Ø 60mm. Łańcuchy wykonane ze stali nierdzewnej Ø 6mm. Siedziska gumowe z wkładem metalowym, atestowane. Ułożyskowania ocynkowane ogniowo.

2. Drążki do przewrotów – urządzenie zręcznościowe.

Wymiary urządzenia: 310x10x130cm

Strefa bezpieczeństwa: 610x310cm

Wysokość swobodnego upadku – max 130cm

Opis:

Drewno bezrzeniowe lite o przekroju 90x90mm impregnowane oraz malowane drewnochronem typu bursztynowo-złoty. Drewno frezowane wzdłużnie w celu eliminacji naturalnych pęknięć. Powierzchnie czołowe belek zabezpieczone kapturkami z tworzywa. Poręcze stalowe ocynkowane oraz malowane proszkowo lub wykonane z rury nierdzewnej Ø 33mm.

3. Zabawka na sprężynie - Kaczka

Wymiary urządzenia: 83x48x76cm

Strefa bezpieczeństwa: Ø 350cm

Wysokość swobodnego upadku – max 50cm

Liczba użytkowników: 1

Opis:

Korpus wykonany z wysokowytrzymałego tworzywa HDPE gr. 15mm. Uchwyty wykonane z rurki stalowej $\frac{3}{4}$ ". Sprężyna \varnothing 180mm ocynkowana oraz malowana proszkowo. Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE gr. 10mm. Śruby zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.

4. Zabawka na sprężynie - Kura

Wymiary urządzenia: 90x48x67cm

Strefa bezpieczeństwa: \varnothing 350cm

Wysokość swobodnego upadku – max 50cm

Liczba użytkowników: 1

Opis:

Korpus wykonany z wysokowytrzymałego tworzywa HDPE gr. 15mm. Uchwyty wykonane z rurki stalowej $\frac{3}{4}$ ". Sprężyna \varnothing 180mm ocynkowana oraz malowana proszkowo. Siedzisko wykonane z tworzywa HDPE gr. 10mm. Śruby zabezpieczone zaślepkami z tworzywa.

5. Linozjazd.

Wymiary urządzenia: 400x2500x310 cm

Strefa bezpieczeństwa: 400x2500 cm

Wysokość swobodnego upadku – max 90 cm

Opis:

Konstrukcja wykonana z profilu 90x90mm i 70x70mm ocynkowanych i malowanych proszkowo. Podest wykonany ze sklejki wodoodpornej pokrytej filmem antypoślizgowym na konstrukcji stalowej. Wózek ze stali nierdzewnej z automatycznym hamulcem. Lina stalowa ocynkowana. Naciąg regulowany – części metalowe ocynkowane ogniowo. Siedzisko gumowe z wkładem metalowym.

6. Tablica z regulaminem i instrukcją użytkowania urządzeń.

Należy umieścić w widocznym miejscu regulamin użytkowania obiektu.

Wysokość 2m

Szerokość 1m

Powierzchnia tablicy 80x80cm

- fundament wykonany według instrukcji producenta

3.3. Ogrodzenie placu zabaw.

Plac zabaw ogrodzono ogrodzeniem systemowym drewnianym o wys. 1,2m. Panel ogrodzeniowy wykonany z przęsła o szerokości 200cm. Słupki drewniane o przekroju 9x9cm, grubość sztachety 19mm. Furtka drewniana jednoskrzydłowa o szerokości 100cm zamykana na zasuwę. Drewno sosnowe malowane drewnochronem w kolorze orzech. Przy ogrodzeniu obrzeże betonowe 8x30cm.

3.4. Ścieżka spacerowa wokół stawu.

Wokół stawu zaprojektowano chodnik z kostki betonowej jasno szarej i ciemnoszarej prostokątnej gr. 6cm, o wym. 178mm x 118mm na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 10cm, o szerokości 1,5m. Obrzeże systemowe trawnikowe z tworzywa wys.58mm, dł. 1000mm, szer. 80mm kotwione do podłoża kotwami dł. 250mm. Chodnik wokół stawu należy wykonać w odległości nie mniejszej niż ok. 1,8m od palisady stawu.

3.5. Elementy małej architektury.

1. Ławki i kosze na śmieci.

Wzdłuż ścieżki spacerowej zaprojektowano 4 ławki: siedzisko i oparcie z listw z drewna iglastego pokryte lakierobejcą w kolorze: orzech, podstawa ławki żeliwo lakierowane przykręcane do podłoża, wymiary: wys. 74cm, szer. 58, dł. 1,80. wraz z koszami na śmieci: obudowa z betonu odlewniczego malowany w kolorze grafitowym, pojemnik ze stali ocynkowanej, wymiary: wys. 63cm, szer. 43, dł. 43, poj. 40l.



2. Stojaki na rowery.

Projektuje się systemowe stojaki na rowery z rury stalowej okrągłej ocynkowanej ogniowo Ø 50mm malowanej proszkowo w kolorze grafitowym, zabetonowanej na głębokość 25cm.

3. Barierki ochronne.

Przy odnogach stawu od strony ulicy projektuje się 3 systemowe bariery ochronne rurowe U11 z ramą wypełnioną szczelinami pionowymi z rury wraz z systemowym fundamentem. Bariarka z rury stalowej ocynkowanej ogniowo Ø 60,3mm o grubości ścianki 2,5-3,2 mm, dł. 2500mm. Rama wypełniona pionowymi szczelinami z rury stalowej Ø26,9 mm o grubości ścianki 2,3 mm i malowanej proszkowo w kolorze grafitowym.



4. Latarnie.

Przy ławkach projektuje się 4 latarnie podłączone do istniejącej sieci zgodnie z projektem elektrycznym. Dodatkowo projektuje się lampę solarną na wysepce.



5. Kładki dla pieszych.

Nad odnogami stawu zaprojektowano 2 kładki dla pieszych z drewna zakotwione do fundamentu. Dźwigary kładki z drewna klejonego świerkowego. Chodnik kładki oraz balustrada z modrzewia zgodnie z rysunkiem nr 4/2016/B-04. Drewno malowane drewnochronem w kolorze orzech.

6. Nasadzenia.

Przy ławkach na zmianę zaprojektowano zieleni w postaci krzewów 3 letnich:

- Ognik szkarłatny Red Column 3 szt.
- Ognik szkarłatny Orange Glow 3 szt.
- Dereń Kousa 3 szt.
- Robinia Hispida 3 szt.

7. Wiata gilowa.

Systemowa wiata grillowa drewniana o wym. 4x4m wys.3m.

3.6. Zestawienie ogólne powierzchni.

Istniejąca nawierzchnia trawiasta:	1168,9 m ²
Istniejący staw:	816,6 m ²
Ścieżka spacerowa (Chodnik):	200,1 m ²
Wiata grillowa:	16 m ²
Plac zabaw:	222,5 m ²
W tym pow.	
- z piasku:	214,2 m ²
- chodnik:	8,5 m ²

4.0. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami PN-EN 1176, PN-EN 1177 i instrukcjami producentów oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Dopuszcza się zmianę wymiarów jak i rodzaju urządzeń przy zachowaniu wielkości i grubości stref bezpieczeństwa dla danego urządzenia.