

UMOWA NR / /2017

zawarta w dniu

pomiędzy Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu

w imieniu którego działają:

- 1) Leszek Radojewski - Dyrektor
2. Iwona Głód - Główna Księgowa

zwanym dalej **Zamawiającym**, z jednej strony, a

(pełna nazwa i adres Wykonawcy)

.....
.....

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez , pod numerem

reprezentowanym w niniejszej Umowie przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy ZP/02/2017) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Wymiana stolarki wewnętrznej drzwiowej z robotami budowlanymi towarzyszącymi” dla potrzeb Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Wałbrzychu

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentem i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia.
2. Wykonawca uprzedzi pisemnie o każdym zagrożeniu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanym niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po upływie terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykonania.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót które zamierza powierzyć podwykonawcy jest na-

stępujący:

.....
W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązany jest wykonać Umowę osobiście.

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w Umowie;
 - gdy umowa ta przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, lecz wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia zawarte w ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. W umowie z podwykonawcą zawartą przez Wykonawcę:
 - 1) obowiązek zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy uzależniony jest od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace dalszym podwykonawcom, przedstawienia dowodów dokonania zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców, przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, że dokonał zapłaty na rzecz dalszych podwykonawców oraz przedstawienia oświadczeń wszystkich dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu umowy o podwykonawstwo;

- 2) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów (lub ich zmian), których przedmiotem są roboty budowlane zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 3 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem podpisanych umów (lub ich zmian) których przedmiotem są roboty budowlane najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania,
- 3) Wykonawca ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów (lub ich zmian) z dalszymi podwykonawcami, których przedmiotem są dostawy lub usługi, spełniających odpowiednio warunki, o których mowa w ust. 11, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
15. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektami umów, które będą zawierane z podwykonawcami, zakresu prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów.
16. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 14 i ust. 15 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec zlecenia wykonania robót w szczególności takiemu podwykonawcy, o którym Zamawiający powziął potwierdzone informacje o nierzetelnym wykonywaniu przez niego robót na innych budowach.
18. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz jego personel jak za działania i zaniechania własne.
19. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie prace, które wykonywane są za pomocą podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy, w tym za terminową realizację tych robót, ich jakość. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że zaspokoi wymagalne i bezsporne roszczenia podwykonawców i wszystkich dalszych podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, zgłoszone do Inwestora w związku z wykonywaniem robót.

§ 4

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie odbioru przedmiotu umowy stwierdzone zostanie występowanie w nim wad Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres jak w ust. 1 liczony od dnia usunięcia wad.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad w wypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.

5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym z ust. 3 terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi PLN brutto, (słownie: złotych), zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie prac będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Warunkiem wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu powyżej jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o zaspokojeniu wszelkich roszczeń (wymagalnych oraz niewymagalnych) z tytułu robót prowadzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień zawartych pomiędzy wykonawcą oraz podwykonawcami dotyczących kaucji gwarancyjnej zatrzymanej przez Wykonawcę oraz oświadczenia Wykonawcy, iż nie ma innych niezgłoszonych Inwestorowi podwykonawców.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska oświadczeń podwykonawców wymaganych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczeń o treści wskazanej w ww. zapisach.
7. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę oświadczeń wskazujących na istnienie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców z tytułu wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca dokona przekazu (w rozumieniu art. 921¹ – 921⁵ kodeksu cywilnego) na podstawie którego Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu robót. Zamawiający ma prawo do odmowy przyjęcia przekazu w przypadku, gdy dany podwykonawca nie został zgłoszony Zamawiającemu w trybie przewidzianym w art. 647¹ kodeksu cywilnego lub gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, wskazana w oświadczeniu przewyższa wysokość pozostałego do wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia. Zapłata kwot objętych przekazem przez Inwestora na podwykonawcę stanowić będzie zaspokojenie roszczeń Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za roboty budowlane.
8. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia
9. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa ust. 1 nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;

- 2) 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- 3) 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, a także wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od dnia realizacji umowy lub od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy kwotę kar umownych, Zamawiający może oprócz kar umownych żądać na zasadach ogólnych pokrycia poniesionej szkody w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione z tytułu strat, roszczeń i szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
 - 2) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

§ 10

1. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: