|  |
| --- |
| PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY |
|  |
| Nazwa zamówienia: | Modernizacja przyłączy wodnokanalizacyjnych oraz wykonanie odwodnienia powierzchni utwardzonych na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Końskich |
|  |
| Adres obiektu budowlanego: | ul. Kielecka 526-200 Końskie |
|  |
| Opis przedmiotu zamówienia według kodów CPV: | 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków45232000-2 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów i rurociągów |
|  |
| Nazwa zamawiającego: | Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Końskich |
|  |
| Adres zamawiającego: | ul. Kielecka 526-200 KońskieTel: 41 372-31-85 |
|  |
| Autorzy opracowania: | Imię i Nazwisko | Podpis |
| mgr inż. Andrzej Woźniak |  |
|  |
| Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego | I – Część opisowa | Str. 2-9 |
| Lipiec 2015 r. |

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie modernizacji przyłączy wodnokanalizacyjnych oraz odwodnienia powierzchni utwardzonych na terenie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Końskich.

* 1. **Zakres zamówienia:**

 W zakres opracowania wchodzić będzie:

* opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
* opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
* sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na zaprojektowany zakres robót,
* uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
* wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną dokumentacją projektową i STWiORB wraz z zakupem i montażem niezbędnego wyposażenia,
	1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

|  |
| --- |
| **1. Dokumentacja projektowa**  |
| **L.p.** | **Nazwa**  | **Jednostka** | **Ilość** |
| **1** | Projekt budowlany  | kpl | 4 |
| **2** | Projekt wykonawczy | kpl | 3 |
| **3** | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót | kpl | 2 |
| **2. Przyłącze wodociągowe** |
| **L.p.** | **Nazwa**  | **Jednostka** | **Obmiar** |
| **1** | Wykonanie przyłącza wodociągowego | kpl | 1 |
| **2** | Montaż trójnika | kpl | 1 |
| **3** | Montaż zasuwy typu EPDM | kpl | 1 |
| **4** | Montaż hydrantu naziemnego | kpl | 1 |
| **5** | Montaż zestawu wodomierzowego | kpl | 1 |
| **6** | Przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego | Kpl | 1 |
| **3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej** |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Jednostka** | **Obmiar** |
| **1** | Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej | kpl | 1 |
| **2** | Montaż studzienek rewizyjnych | kpl | 1 |
| **3** | Montaż urządzenia zabezpieczającego przed cofaniem się ścieków do budynku | kpl | 1 |
| **4** | Przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego | kpl | 1 |
| **4. Przyłącze kanalizacji deszczowej** |
| **L.p.** | **Nazwa** | **Jednostka** | **Obmiar** |
| **1** | Wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej | kpl | 1 |
| **2** | Montaż studzienek rewizyjnych | kpl | 1 |
| **3** | Montaż wpustów ulicznych z odstojnikiem | kpl | 1 |
| **4** | Przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego | kpl | 1 |

UWAGA:

Wszystkie wielkości należy sprawdzić (potwierdzić) dokonując pomiarów z natury. Szczegółowy zakres robót oraz ich ilość zostaną określone w projekcie budowlanym i wykonawczym. Za 1 kpl przyjęto faktyczne ilości określone w m2, mb, szt., itp. wynikające z opracowanej dokumentacji projektowej.

* 1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
		1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Dana dotyczące terenu:

- nr ewidencyjny działki – 4564/4

Działka będąca przedmiotem opracowania znajduje się przy ul. Kieleckiej 5 w Końskich. Jest ona ogrodzona i częściowo utwardzona (drogi dojazdowe, miejsca parkingowe). Na działce znajduje się budynek biurowo-mieszkalny, garaże i budynek gospodarczy.

Działka ta jest uzbrojona w siec wodociągową, przyłącze kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem na ścieki sanitarne oraz częściowe przyłącze kanalizacji deszczowej podłączone do kanalizacji sanitarnej.

* + 1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1. Na roboty będące przedmiotem zamówienia, które zgodnie z art.30 ust 1 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wymagają zgłoszenia właściwemu organowi należy wykonać dokumentację projektową określającą rodzaj, zakres i sposób ich wykonania oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

2. Dokumentację projektową należy uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający po uzgodnieniu dokumentacji przekaże wykonawcy upoważnienie do dokonania zgłoszenia robót właściwemu organowi wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. W obowiązku wykonawcy oprócz wyżej wymienionych prac znajduje się również wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych z materiałów i urządzeń własnych.

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań technicznych.

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi na wykonanie przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz odprowadzenia wód opadowych wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich z dnia 18.08.2014 r. (TT/167/2014, TT/168/2014, TT/169/2014). (Warunki Techniczne w załączeniu).

1. **Uwagi ogólne dotyczące wszystkich obiektów:**

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane zostały przeprowadzone w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej.

1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.1.

Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi, do akceptacji przez Zamawiającego, harmonogram realizacji inwestycji lub harmonogram płatności (zgodnie z warunkami umownymi).

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji robót budowlanych,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa pracy,
* warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
* zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
* zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.

4.2.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych należy dokonywać na koncesjonowane wysypisko komunalne.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określa specyfikacja techniczna. Wymagane jest usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

4.3.

Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

* rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem dokumentacji wraz z wnioskami, przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego uzyskanie stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do wykonywania robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
* kosztorysy inwestorskie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych,
* stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanym, wykonawczym i w specyfikacjach technicznych,
* wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, a także wbudowywane urządzenia - na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

4.4.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiór częściowy,
* odbiór końcowy,
* odbiór po okresie rękojmi,
* odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

* wykonanie projektów budowlanego, wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów, przedmiarów wraz z uzyskanymi stosownymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenie na budowę
* wykonanie i zakończenie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

4.5.

a) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru.

c) Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

d) Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

e) Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

1. **SZCEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w zakresie dokumentacji projektowej do wykonania i pozyskania:

* kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją (bez wrysowanego projektu zagospodarowania terenu),
* kopii mapy ewidencyjnej skala 1:1000 (oryginał), z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w zakres inwestycji oraz sąsiadujących z inwestycją z naniesioną granicą zajętości terenu oraz naniesionymi i zróżnicowanymi kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu,
* mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego,
* projektu budowlanego i wykonawczego,
* stosownych opinii, opracowań, w zakresie wymaganym przepisami prawa,
* przedmiarów,
* kosztorysów,
* Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
* informacja BiOZ, plan BiOZ,
* złożenie stosownych wniosków w celu uzyskania właściwych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych (w tym zatwierdzenie projektu budowlanego - stosownie do potrzeb).
1. Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej:
2. dokumentację projektową należy opracować w formie papierowej - opisowej i graficznej, w tym:
* Projekt budowlany - 4 egz.
* Potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych - 1 egz.
* Projekty wykonawcze - 3 egz.
* Przedmiary - 2 egz.
* Kosztorysy inwestorskie - 2 egz.
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ. - 2 egz.
1. na nośniku cyfrowym – płyta CD, pen-drive – 1 egz.
* opisy techniczne projektów – DOC, PDF.
* Rysunki techniczne projektów - DWG i PDF.
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, Szczegółowa Specyfikacja
Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, informacja BiOZ, plan BiOZ, budynku – DOC, PDF.
* Kosztorysy i przedmiary – XML, PDF
1. Czynności związane z postępowaniem administracyjnym dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa, realizować należy we właściwej terytorialnie jednostce administracyjnej (tj. Starostwie Powiatowym w Kielcach) oraz jednostkach opiniujących i uzgadniających charakterystycznych dla Gminy Piekoszów.
2. Wykonawca zobowiązany jest w zakresie robót budowlano-montażowych do wykonania robót opisanych w pkt. 2 PFU z materiałów i urządzeń własnych. Roboty te stanowią **minimalny** zakres robót w ramach zadania zaprojektowania, wykonania i uruchomienia Systemu Zarządzania Energią w obiektach ZPO w Piekoszowie.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z Prawem Budowalnym, Polskimi Normami, zatwierdzoną dokumentacją projektową, STWiORB - zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz z programem funkcjonalno-użytkowym.

Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

**IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

* 1. Działki stanowią własność Skarbu Państwa, przekazane w trwały zarząd Zamawiającemu . Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
	2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414, z późniejszymi zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
* Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. 04.130.1389 z późniejszymi zmianami).
* Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360).
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002).
* Polskie Normy
	1. Informacje dodatkowe.
* Przed przystąpieniem do opracowania przedmiotu zamówienia w zakresie systemu oddymiania zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla przyjętego rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia w formie pisemnej do uwzględnienia w projekcie budowlanym.
* Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
* Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
* Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
	1. Załączniki:
* Załącznik nr 1 - Warunki Techniczne wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Końskich z dnia 18.08.2014