

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.OPIS TECHNICZNY

2. ZAŁĄCZNIKI

*- KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
DO OKRĘGOWYCH IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH*

3.Część rysunkowa:

<i>B1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA - LOKALIZACJA</i>	<i>1:500</i>
<i>B2 – KOTŁOWNIA I i II - RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</i>	<i>1:50</i>
<i>B3 – KOTŁOWNIA I i II - RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</i>	<i>1:50</i>
<i>B4 – KOTŁOWNIA I i II - RZUT PARTERU - WYBURZENIA i ZAMUROWANIA</i>	<i>1:50</i>
<i>B5 – KOTŁOWNIA I i II - WIDOK ELEWACJI</i>	<i>1:100</i>
<i>B6 – KOTŁOWNIA I i II - ZESTAWIENIE STOLARKI</i>	<i>-</i>

SPIS TREŚCI

I. Część ogólna	4
1. Inwestor	4
2. Jednostka projektowa	4
II. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY	4
1. Dane ogólne:	4
III. WPŁYW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:	5
IV. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE - BUDOWLANE	5
1. Ściany:	5
2. Kominy:	5
3. Kanały wentylacyjne:	5
4. Stolarka:	5
5. Roboty wykończeniowe:	5
6. Charakterystyka ekologiczna budynku:	5
7. Informacja o planie BIOZ	6
8. Uwagi końcowe	6
OŚWIADCZENIE	7
V. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY	8
1. Ściany:	8
2. Uwagi końcowe:	8
OŚWIADCZENIE	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

I. Część ogólna

1. Inwestor

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Kielcach
ul. Księdza Piotra Ściegiennego 203 25-116 Kielce

2. Jednostka projektowa

SANIPROJEKT Iwona Zalińska ul. 1 Maja 191, 25-655 Kielce

II. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

1. Dane ogólne:

Podstawa opracowania:

zlecenie inwestora

inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne projektowe wykonania i dostosowania pomieszczenia biurowego na 2 pomieszczenia techniczne z przeznaczeniem na montaż 2 kotłów wiszących o mocy nie przekraczającej 60 kW każdy. Planowana inwestycja realizowana będzie w budynku usługowo – mieszkalnym Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego 203.

Istniejące pomieszczenie biurowe adoptowane na dwa pomieszczenia techniczne, będące przedmiotem inwestycji znajduje się w istniejącym budynku na poziomie parteru. Wysokość pomieszczenia wynosi 2,6 m. Posadzka w rozpatrywanym pomieszczeniu – wykładzina dywanowa. Inwentaryzację parteru w formie graficznej dołączono do opracowania (rys. B2)

Założenia projektowe zakładają wykonanie następujących robót budowlanych w istniejącym budynku:

-zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia 1.4 z pomieszczenia biurowego na dwa pomieszczenia techniczne

wyburzenie ścianki działowej między pomieszczeniem 1.3 a 1.4

wykonanie nowej ścianki działowej cegły pełnej między pomieszczeniem 1.3 a 1.4 wraz z zmniejszeniem powierzchni pomieszczenia 1.3

wydzielenie ścianką działową z powiększonego pomieszczenia 1.4 dwóch pomieszczeń na kotły gazowe 1.4a i 1.4b

montaż nowych drzwi klasy odporności ogniowej EI30

wykonanie nowych tynków na nowych elementach murowych oraz nowych posadzek z terakoty w pomieszczeniach 1.4a i 1.4b

wykonanie odprowadzenia spalin dla każdego z kotłów osobno jako dwuścienne izolowane ciepłotłoki prowadzone po zewnętrznej ścianie budynku. Wyprowadzić ponad dach.

wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej z projektowanych pomieszczeń technicznych jako kanał okrągły wykonany z elementów okrągłych gotowych z blachy ocynkowanej tzw. spiro sztywne. Kanały prowadzone po zewnętrznej ścianie budynku ponad dach.

zamurowanie istniejącego otworu okiennego w pomieszczeniu 1.1 pod montaż liczników gazu.

Powyższe roboty związane z przystosowaniem pomieszczeń pod montaż dwóch kotłów przeprowadzone będą jedynie na części parteru stąd graficznie (rys. B3 i B4) przedstawiono je jedynie w zakresie objętym inwestycją.

Zamierzenie ma na celu dostosowanie pomieszczenia biurowego na dwa pomieszczenia techniczne w celu montażu dwóch kotłów o mocy nie przekraczającej 60 kW zgodnie z wymaganiami Inwestora związanych z ekonomią i komfortem obsługi kotłowni.

III. WPŁYW ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

IV. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE - BUDOWLANE

1. Ściany:

Ścianę działową oddzielającą pomieszczenia 1.3 i 1.4b a także pomieszczenia 1.4a i 1.4b wykonać o grubości 12cm z cegły pełnej.

2. Kominy:

Kanały spalinowy wykonany jako dwuścienny izolowany z elementów systemowych ze stali kwasoodpornej.

3. Kanały wentylacyjne:

Kanały wentylacyjne wywiewne wykonane z spiro sztywnego z blachy ocynkowanej.

4. Stolarka:

Drzwi do kotłowni klasy odporności ogniowej EI30.

5. Roboty wykończeniowe:

- Tynki:

- a) wewnętrzne - na nowych elementach murowych cementowo-wapienne gr. 1,5-2,0cm

Posadzki:

- a) terakota na całej remontowanej powierzchni

Malowanie:

- a) ściany wewnętrzne i sufity- farba emulsyjna akrylowa lub lateksowa zmywalna

6. Charakterystyka ekologiczna budynku:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła C.O. o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza

atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 roku (dz.U. Nr. 15 z dnia 14 marca 1990 roku , poz. 92) Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz.U. Nr.10 z dnia 8 lutego 1995r poz. 133) zastosowany kocioł powinien mieć wysoką sprawność energetyczną potwierdzoną atestem przyznawanym na podstawie przepisów szczególnych. Odpady bytowe gromadzone będą na działce inwestora i odbierane przez uprawniony podmiot. Budynek, ze względu na swoje przeznaczenie i wyposażenie nie emituje szczególnego hałasu i wibracji oraz nie powoduje zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie będzie wprowadzał szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych, podziemnych i powietrza.

7. Informacja o planie BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

8. Uwagi końcowe

- materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne lub pozytywne oceny Państwowego Zakładu Higieny
- wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta
- wszystkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych

- wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych, z wyłączeniem układu konstrukcyjnego obiektu
- wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Upr. Kl-32/89

Kielce 16.08.2013

OŚWIADCZENIE

*Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE KOTŁOWNIE GAZOWE WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ WEWNĘTRZNĄ W BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNYM
Sporządzony w dniu: 16 sierpień 2013 roku*

Inwestor: POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII w KIELCACH UL. KSIĘDZA PIOTRA ŚCIEGIENNEGO 203 25-116 KIELCE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Andrzej Wojarski

Upr. Kl-32/89

V. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych pod kątem planowanych robót budowlanych (szczególnie wyburzenia istniejącej ścianki działowej i wykonania nowych ścianek działowych w pomieszczeniu 1.4) oraz opis techniczny wykonania robót budowlanych w związku z zamierzeniem Inwestora.

Podczas oględzin nie stwierdzono rys i uszkodzeń w istniejącym pomieszczeniu. Stan ściany ocenia się na dobry a wyburzenie istniejącej ściany działowej i postawienie nowych ścianek działowych nie będzie mieć negatywnego wpływu na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

1. Ściany:

Ścianę działową oddzielającą pomieszczenia 1.4a, 1.4 b i 1.13 wykonać o grubości 12cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. M5.

Otwór okienny w pomieszczeniu 1.1 zamurować bloczkami gazobetonowymi o grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki min. M5.

2. Uwagi końcowe:

- materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne
- wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marcin Świerczewski

Kielce 16.08.2013

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 07. 07. 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany: PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DWIE KOTŁOWNIE GAZOWE WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ WEWNĘTRZNĄ W BUDYNKU BIUROWO-MIESZKALNYM
Sporządzony w dniu: 16 sierpień 2013 roku

Inwestor: POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARII w KIELCACH UL. KSIEDZA PIOTRA ŚCIEGIENNEGO 203 25-116 KIELCE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marcin Świerczewski