

UMOWA NR

(wzór umowy)

zawarta w Kielcach w dniu 2013r.

pomiędzy Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Kielcach z siedzibą w Kielcach przy ul. Ściegiennego 203, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez lek. wet. Wiesława Wyszowskiego – Kierownika Inspektoratu,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zmianami) - Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Adaptacja pomieszczeń na kotłownię”** w budynku położonym w Kielcach przy ul. Ściegiennego 203, zwane w dalszej części „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: projekty budowlane (architektura konstrukcja, sanitarny, elektryczny), przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiące załączniki nr 1a do 1e będące integralną częścią umowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty dotyczące przedmiotu umowy.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz z wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy jako załączniki nr 2a – 2b.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę techniczną i rozeznanie co do zakresu robót, które należy wykonać oraz niezbędne narzędzia, urządzenia i osoby do wykonania zamówienia oraz, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami mającymi związek z realizacją przedmiotu umowy.

.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od daty przekazania terenu robót.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na: 21.12.2013r.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji umowy będzie pełniący funkcję Inspektora Nadzoru, zwany dalej „przedstawicielem Zamawiającego”.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją robót, które okażą się niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową, projektem budowlano – wykonawczym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy (robót) w osobie:

Pan – tel. posiadający Uprawnienia budowlane nr wydane przez ,
będący członkiem: pod numerem ewidencyjnym:

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie do 3 dni od podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanymi od Zamawiającego projektami budowlanymi, złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej,
 - 2) przygotowania zaplecza robót,
 - 3) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadków i śmieci w wyznaczonych miejscach,
 - 4) zapewnienia wykwalifikowanej kadry robotniczej wraz z nadzorem, materiałami i urządzeniami oraz wszystkimi innymi rzeczami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót,
 - 5) zabezpieczenia terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie przepisami BHP i PPOŻ,
 - 6) uporządkowania terenu robót po zakończeniu,
 - 7) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim dokonaniu rozruchu i sprawdzeniu poprawności wykonania,
 - 8) okazania na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego certyfikatu znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi Normami lub aprobatami technicznymi użytych materiałów i urządzeń,
 - 9) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów branżowych koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z przepisów.
 - 11) dostarczenia niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, dotyczących rzeczy i robót wykorzystywanych oraz zamontowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 12) dostarczenie, po wykonaniu umowy, dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach w zakresie gospodarki wytwarzanymi odpadami.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się (pozostawione) na placu robót.
4. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy muszą:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - 3) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 4) posiadać wymagane prawem certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 5) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 6) być przeznaczone i przydatne do celów, do jakich zostały użyte i jakim mają służyć.
5. Wykonawca sporządzi i przekaze po zakończeniu realizacji robót Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami, dokonanymi w toku wykonywania robót.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom zakresu robót wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wpisów do właściwych rejestrów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo (oryginał, lub notarialnie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy) zawierającej szczegóły powierzonych podwykonawcy robót.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy
6. Zatrudnienie podwykonawcy do wykonania części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

1. Przedstawiciel Zamawiającego sprawdza na bieżąco wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez przedstawiciela Zamawiającego nie ogranicza Komisji Odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu umowy.
3. Stwierdzone odbiorowe wady powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadcza usunięcie wad.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni wcześniej.

7. Dopuszcza się potrącenie kosztu usunięcia wad przez osobę trzecią z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przewidziane w przepisach przed odbiorem końcowym robót. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz przedstawiciela Zamawiającego nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

3. O terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór dokonany zostanie przez Komisję Odbioru przedmiotu umowy powołaną przez Zamawiającego, zwaną dalej Komisją Odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

- ale nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (przedstawiciela Zamawiającego) o usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, przepis § 7 ust. 5-7 i § 9 ust. 1-2 stosuje się odpowiednio.

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości

.....
(słownie złotych:.....)

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbioru oraz przedstawiciela Wykonawcy.

3. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem dokumentów, w szczególności tych, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 9, 11 i 12 i ust. 5.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót podwykonawcom, do faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę wraz z zestawieniem kwot, które są podwykonawcy należne z tej faktury. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zatrzymać z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji z tego tytułu.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (tj. wykonawstwo, materiały i urządzenia).

2. Okres gwarancji ustala się na 3 lat, liczony od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jako załącznik do protokołu odbioru końcowego dokument gwarancyjny, którego data odpowiadać będzie dacie odbioru końcowego będącego podstawą do wystawienia faktury.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w sposób następujący:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za wyjątkiem sytuacji określonej w §13 umowy,

b) za opóźnienie w przekazaniu placu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;

c) za przerwanie robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy;

d) opóźnienie w rozpoczęciu odbioru robót lub nieuzasadnione przerwanie czynności odbiorowych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub kontynuowaniu czynności odbiorowych.

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający na warunkach opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

1. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ustaleń z Zamawiającym oraz postanowień niniejszej umowy, w tym głównie nie dotrzymywania ustalonych terminów wykonania robót, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia odpowiedzialności i kar umownych względem Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:

- gdy Wykonawca bez wiedzy i upoważnienia Zamawiającego wstrzymuje roboty na 14 kolejnych dni,
- gdy Wykonawca ogłosił likwidację lub upadłość.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz prawidłowego zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem, podpisanym przez obie strony, a następnie opuszczenia terenu budowy.

§ 15

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

1) zmiany spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- klęski żywiołowe
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

2) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Zmiany umowy, o których mowa powyżej muszą być wprowadzone aneksem do umowy.

§ 16

1. Fakturę i korespondencję do Zamawiającego kierować należy na adres wymieniony w nagłówku umowy.

2. Korespondencję do Wykonawcy należy kierować na adres wymieniony w nagłówku umowy.

3. Wszelkie zmiany adresu stron umowy winny być zgłaszane. W przypadku nie zgłoszenia zmiany adresu wystosowane wzajemnie pisma uznane będą za prawidłowo doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§18

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 19

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: