

Oznaczenie sprawy: PN/UZP/01/2017

Zatwierdzono dnia:

12 stycznia 2017 roku.

Gliwicki Klub Sportowy PIAST S.A.
Marek Kwiatek
Prezes Zarządu

**O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ ZAMÓWIENIA MNIEJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE
W PRZEPISACH WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 USTAWY
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

**Świadczenie technicznej obsługi stadionu Gliwickiego Klubu Sportowego "Piast" S.A.
przy ul. Okrzei 20**

1. Zamawiający - nazwa i adres

Gliwicki Klub Sportowy PIAST SA, ul. Okrzei 20
44-102 Gliwice
tel. (32) 335 31 15 faks: 32 335 31 18
email: piast@piast-gliwice.eu
strona internetowa: www.piast-gliwice.eu

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą pzp"

3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są usługi.
2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - CPV: 70330000-3 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy.
3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie gotowości serwisowej, nadzór nad sprawnością instalacji, wykonywanie okresowych przeglądów wraz z pomiarami instalacji elektrycznych i urządzeń oraz asysta techniczna podczas imprez organizowanych na Stadionie Miejskim w Gliwicach przy ulicy Okrzei 20. Obsługa techniczna systemów, urządzeń i instalacji będących na wyposażeniu, zainstalowanych na Stadionie Miejskim w Gliwicach przy ulicy Okrzei 20 ma na celu zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji jak i również spełnienie wszystkich wymogów podyktowanych przepisami prawa obowiązującego w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów tych urządzeń. Celem czynności konserwacyjnych ma być również utrzymanie systemów instalacji i urządzeń w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zjawiska normalnego zużycia oraz wykonywanie wszelkich napraw systemów instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu Stadionu Miejskiego w Gliwicach przy ulicy Okrzei 20.

W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:

A. USŁUGA POGOTOWIA TECHNICZNEGO (asysta techniczna)

Podczas imprez masowych (przez co rozumie się mecze piłkarskie, koncerty oraz wszelkie inne pozostałe imprezy) na Stadionie Miejskim w Gliwicach przy ulicy Okrzei 20 Wykonawca musi pełnić na miejscu pogotowie techniczne (asystę techniczną) do przeprowadzenia imprezy masowej, zabezpieczyć przygotowanie techniczne, pełnić dyżur w trakcie trwania imprezy w takiej liczbie osób, aby reakcja na awarię była natychmiastowa, utrzymując w pełni sprawność wszystkich systemów sieci i urządzeń, załączając niezbędne układy i obwody zasilające, sterując oświetleniem obiektu. Podczas trwania imprez w trakcie ich przygotowania aż do zakończenia obsada techniczna Wykonawcy musi zapewnić bieżące funkcjonowanie instalacji i urządzeń niezbędnych do przeprowadzenia imprezy masowej.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- przygotowania dyżuru asysty technicznej nie później niż na dwie godziny przed imprezą masową, przy czym opisane czynności muszą być rozpoczęte na dwie godziny przed rozpoczęciem imprezy;
- Wykonawca zapewni pełną funkcjonalność wszystkich systemów przez cały okres trwania imprezy masowej, poprzez natychmiastową reakcję na wszelkie usterki i awarie oraz niezwłoczne ich usuwanie. Powyższe dotyczy wszystkich systemów/sieci/urządzeń wyszczególnionych w punkcie B.
- rozpoczęcie procedury zakończenia pracy następuje nie wcześniej niż po upływie jednej godziny po zakończeniu imprezy masowej.

Łączna liczba przewidywanych imprez objętych zamówieniem podstawowym na Stadionie w okresie umowy to około 24 wydarzenia (meczów piłkarskich).

Wykonawca otrzyma na 2 tygodnie przed pierwszym meczem harmonogram spotkań meczowych rozgrywanych na stadionie Zamawiającego.

Wykonawca winien zapewnić do pełnienia dyżuru ilość pracowników gwarantującą należyte wykonanie przedmiotu zamówienia. Pracownicy pogotowia technicznego podczas imprez

masowych zajmują miejsca w pomieszczeniu ochrony mienia wskazanym przez kierownika ds. bezpieczeństwa.

B. USŁUGA TECHNICZNA

W zakres obsługi technicznej wchodzi regularne przeglądy, konserwacje wynikające z wytycznych producentów urządzeń, prawa budowlanego, branżowego oraz przepisów prawa powszechnego. Wykonanie przeglądów instalacji i urządzeń musi być odnotowane w książce serwisowej dla poszczególnych urządzeń/instalacji, którą prowadzi Wykonawca. Na 48 godzin przed planowaną imprezą na Stadionie Miejskim w Gliwicach przy ul. Okrzei 20 Wykonawca sporządza pisemną informację o sprawności powierzonych systemów/instalacji/urządzeń do obsługi technicznej. W przypadku awarii powierzonych systemów/instalacji/urządzeń Wykonawca dokonuje pełnej naprawy, w tym wymienia części zamienne lub zastosowane materiały, którymi obciąża Zamawiającego po wykonanej usłudze. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do naprawy przedstawić zakres prac i kosztorys użytych materiałów/części przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu. Na tej podstawie po zakończonych pracach i odbiorze przez Zamawiającego, Wykonawca wystawia fakturę zawierającą zaakceptowane i wymienione materiały/części. W celu realizacji obsługi technicznej Wykonawca podaje do wiadomości Zamawiającego czynne przez całą dobę przez okres obowiązywania umowy następujące kanały łączności:

- co najmniej numery dwóch telefonów komórkowych;
- co najmniej numer jednego faksu;
- co najmniej jeden adres e-mail

Konserwacja, przeglądy, naprawy oraz usługa pogotowia technicznego dotyczą następujących urządzeń/instalacji:

- a) Instalacja elektroenergetyczna - w skład której wchodzi: stacja średniego/niskiego napięcia, agregat prądowłórczy 1MW, rozdzielnica główna wraz z układem SZR, rozdzielnice obwodowe Stadionu oraz budynku klubowego, układ UPS wraz z bateriami akumulatorów do podtrzymania oświetlenia awaryjnego murawy stadionu oraz układ rozdzielnic wraz z akumulatorami do podtrzymania oświetlenia awaryjnego budynku klubowego, oświetlenie zewnętrzne oraz murawy, instalacje wewnętrzne, odgromowe i uziemiające.
- b) System alarmu pożarowego SAP (Systemu Alarmu Pożarowego) - pozwala na wczesne wykrywanie i sygnalizację pożaru. Zainstalowane w obiekcie czujki wykrywają automatycznie pożar po jego oznakach np. wzrost temperatury, obecność dymu czy płomienia. Centrala pożarowa rozpoczyna akcję alarmową informując o zagrożeniu personel i wszystkich ludzi przebywających w obiekcie oraz Jednostkę Państwowej Straży Pożarnej w sytuacji zagrożenia pożarowego na obiekcie.
 - Wykonawca przeprowadzi bezpłatne szkolenia pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności obsługę systemu przeciw-pożarową.

W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych

- c) Dźwiękowe Systemy Ostrzegania DSO - system wspomagający ochronę przeciw-pożarową. Jest to połączenie alarmu przeciw-pożarowego z systemem rozgłaszającym, w którym informacje są w sposób prosty przekazywane o ewentualnym zagrożeniu.

W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych

- Wykonawca przeprowadzi bezpłatne szkolenia pracowników Zamawiającego i osób wykonujących dla niego czynności obsługi systemu DSO
- d) Obsługa technicznej instalacji oddymiania.
- W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych
- e) System wentylacji obiektu.
- W zakresie obsługi wentylacji obiektu będzie wchodziła konserwacja ogólna, czyszczenie, wymiana filtrów systemu, dbanie o prawidłowe działanie wentylacji, rozpoznawanie zapotrzebowania w innych pomieszczeniach np. serwerowniach oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych.
- f) System identyfikacji Kibica.
- W zakresie obsługi systemu identyfikacji kibica "Olimp" wchodzi pełne wsparcie techniczne dla serwerów, czujników i prawidłowego obiegu dokumentów zgodnie z wymogami systemu. System identyfikacji Kibica.
- g) System zarządzania budynkami (BMS).
- System Zarządzania BMS (Building Management Systems) to zintegrowany system, który daje możliwość monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i w jego otoczeniu. BMS pozwala na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmiany warunków zewnętrznych i wewnętrznych, by uzyskać optymalne zużycie mediów, energii, poprawić funkcjonalność, bezpieczeństwo oraz komfort. W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych.
- h) Obsługa systemu ekranów LED oraz systemu band reklamowych.
- W zakres obsługi ekranów LED jak również band reklamowych będzie wchodziła obsługa techniczna sprzętu po otrzymaniu odpowiednich materiałów graficznych, bądź szczegółowych wytycznych co do wyświetlanej zawartości. Natomiast w przypadku systemów DYSTEN poprzez zestaw aplikacji ScreenMaster dostępnych na obiekcie podczas imprez. W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych.
- i) Obsługa systemu zasilania awaryjnego UPS.
- Obsługa systemu UPS jako drugiego niezawodnego systemu zasilania dla całego obiektu. W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych.
- j) Zapewnienie przesyłu danych dostępnych siecią internetową z prędkością nie mniejszą niż 100 Mbit/s (dostarczanie Internetu oraz serwisowanie sieci). W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych.
- k) Obsługa systemu IT.

W skład obsługi systemu IT:

- systemowe zarządzanie zasobami IT zgodne ze standardami,



- automatyzacja procesów pracy,
- legalność i bezpieczeństwo biznesu,
- bezpieczeństwo danych elektronicznych (w tym danych osobowych),
- efektywna komunikacja,
- rzetelna, kompleksowa analiza zasobów sprzętowych,
- serwis techniczny systemów komputerowych,
- serwis systemów operacyjnych,
- serwis pozostałego oprogramowania,
- zdalne zarządzanie i pomoc użytkownikom komputerów,

W zakres obsługi ww. systemów wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych

- przeprowadzenie audytu bezpieczeństwa i sporządzenie dokumentacji po przeprowadzonym audycie,
- przeprowadzenie audytu legalności oprogramowania w sieci i na sprzęcie klubu oraz sporządzenie dokumentacji po audycie,
- przeprowadzenie inwentaryzacji sprzętu komputerowego i urządzeń peryferyjnych oraz sporządzenie dokumentacji po inwentaryzacji.

l) Usługa przeglądów i konserwacji systemu CCTV IP.

Zgodnie z dokumentacją projektową CCTV IP Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania co najmniej raz w roku (w miesiącach czerwiec - lipiec) jego kompleksowego przeglądu, konserwacji i sprawdzenie jego działania zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprezy masowej (Dz. U. Nr 16, poz. 73) oraz złożenie Zamawiającemu stosownego raportu.

W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych

m) Przegląd Systemu Nagłośnienia na Stadionie Miejskim w Gliwicach.

Zakres przeglądu

- odsłuch kolumn głośnikowych tonem testowym
- sprawdzenie działania pulpitu mikrofonowego w pomieszczeniu Policji i Straży Pożarnej
- sprawdzenie działania priorytetów
- sprawdzenie działania i konserwacja wzmacniacza wraz z układem zasilania awaryjnego
- sprawdzenie i konserwacja linii głośnikowych

W zakres obsługi systemu wchodzi regularne przeglądy w celu sprawdzania działania i gotowości systemu oraz naprawy w sytuacjach awaryjnych

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poprawności działania wszystkich systemów bezpieczeństwa oraz wszystkich innych systemów Zamawiającego objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz do reakcji na wszelkie ewentualne usterki/awarie/nieprawidłowości na następujących zasadach:



- a) Awaria krytyczna: zapewnienie poprawności działania wszystkich systemów bezpieczeństwa oraz wszystkich innych systemów Piast Gliwice obsługujących obszary objęte imprezami zarówno całostadionowymi jak i o charakterze lokalnym np. Klub Biznesu. Czas reakcji dla konieczności zabezpieczenia w/w obszarów, instalacji i systemów w których występuje awaria min. Czas rozwiązania 90 min.
- b) Awaria niekrytyczna: zapewnienie poprawności działania systemów Piast Gliwice obsługujących obszary objęte imprezami zarówno całostadionowymi jak i o charakterze lokalnym np. Klub Biznesu, a nie będącymi systemami bezpieczeństwa ani systemami, których wadliwe działanie wpływa negatywnie na komfort użytkowników. Czas reakcji dla konieczności zabezpieczenia w/w obszarów, instalacji i systemów w których występuje awaria min. Czas rozwiązania 300 min.

4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy pzp (do 20% zamówienia podstawowego). Zamówienia dodatkowe wprowadzane będą do umowy aneksem.

6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia i forma wynagrodzenia.

Wykonawca wykonywał będzie przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2017 r. Formę płatności określono w projekcie umowy.

8. Warunki udziału w postępowaniu

1. **Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowo tego warunku.

2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Określenie warunku:

Zamawiający nie określa szczegółowo tego warunku.

3. Zdolność zawodowa i techniczna

Określenie warunku:

- 1) Wykonawca w okresie 3 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, usługi o tożsamym charakterze; tzn. związane z obsługą techniczną stadionu mieszczącego co najmniej 8000 uczestników i wyposażonego w co najmniej 150 kamer, na którym rozgrywane są mecze ekstraklasy lub I ligi, o wartości łącznej co najmniej 220 000 zł brutto.

Jednocześnie Wykonawca musi wykazać się dwunastomiesięcznym doświadczeniem w obsłudze niżej wymienionych systemów:

- a) System alarmu pożarowego SAP (System Alarmu Pożarowego),
- b) Dźwiękowe Systemy Ostrzegania DSO,
- c) Obsługa technicznej instalacji oddymiania,
- d) System wentylacji obiektu.
- e) System identyfikacji Kibica,
- f) System Zarządzania BMS (Building Management Systems),
- g) Obsługa systemu ekranów LED oraz systemu band reklamowych,
- h) Obsługa systemu zasilania awaryjnego UPS,
- i) System transmisji danych,
- j) System telekomunikacyjny.

W przypadku podania kwot w walucie obcej, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na wartość w złotych według średniego kursu NBP dla danej waluty z dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

- 2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje niżej wymienionymi osobami:

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne E lub inny równoważny dokument uprawniający do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku EKSPLOATACJI:
 - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie mniejszym niż 6 kV;
 - zespołów prądowców o mocy powyżej 1MW;
 - urządzeń elektrotermicznych;
 - sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji w.w.
 - posiadający uprawnienia do wykonywania pomiarów instalacji elektroenergetycznej;

- b) co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne D lub inny równoważny dokument uprawniający do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych na stanowisku DOZORU:
- urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie mniejszym niż 6 kV;
 - zespołów prądowców o mocy powyżej 1MW;
 - urządzeń elektrotermicznych;
 - sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego;
 - aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji w.w.,
 - pełniący dozór w zakresie prac kontrolno-pomiarowym,
- c) co najmniej jednym specjalistą w specjalności sieciowej posiadającego wykształcenie wyższe informatyczne, oraz posiadającego co najmniej 2 letnie doświadczenie przy realizacji zadań z zakresu utrzymania sieci oraz systemu;
- d) co najmniej jednym specjalistą w specjalności monitoringu posiadającego wykształcenie wyższe informatyczne, oraz posiadającego co najmniej 2 letnie doświadczenie przy obsłudze systemu Exacq.
- e) co najmniej jedną osobę o specjalizacji telekomunikacyjnej w specjalności sieciowej posiadającego wykształcenie wyższe informatyczne, oraz minimum 2 letnie doświadczenie w zarządzaniu systemami telekomunikacyjnymi SLICAN.

9. Podstawy wykluczenia Wykonawców

- 1) Wykonawcy, podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp
- 2) Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

10. Dokumenty lub oświadczenia, składane w toku postępowania o zamówienie publiczne

Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej, o której mowa w art. 24aa ust.1 ustawy pzp polegającej na dokonaniu oceny ofert, a następnie zbadaniu, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. **Wykaz dokumentów i oświadczeń, które należy złożyć wraz z ofertą w celu wstępnego potwierdzenia warunków postępowania:**
 - a) formularz oferty (ZAŁĄCZNIK NR 1) zawierający kalkulację ceny oraz kryteria oceny ofert,
 - b) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o treści ZAŁĄCZNIKA NR 2 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w

którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- c) potwierdzenie wniesienia wadium.
- d) pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie złożone w formie oryginału i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

W przypadku braku choćby jednego z wymaganych powyżej dokumentów a) do c) lub a) do d) (jeżeli ofertę podpisuje Pełnomocnik Wykonawcy) Zamawiający odrzuci oferty, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy pzp.

Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.

2. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp:

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy pzp.

Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby innych podmiotów, odpis o którym mowa powyżej składa każdy z tych podmiotów w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy pzp.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione w terminach nie wcześniejszych niż podano powyżej. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w niniejszym punkcie,

3. Wykaz dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca składa w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp:

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane o treści ZAŁĄCZNIKA NR 5 do SIWZ, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania o treści ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ

4) Inne dokumenty niewymienione w pkt. 1,2,3:

- 1) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 - o treści ZAŁĄCZNIKA NR 3. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Przykładowy wzór zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ. Pisemne zobowiązanie lub inne dokumenty muszą zawierać informacje dotyczące co najmniej:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywać się będzie: za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
2. Składane przez Wykonawców zapytania do specyfikacji powinny być opatrzone zapisem: "Zapytanie do specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące zadania pod nazwą: Świadczenie technicznej obsługi stadionu Gliwickiego Klubu Sportowego "Piast" S.A. przy ul. Okrzei 20"
3. Zamawiający nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Wykonawcom przez inne osoby i instytucje nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami, niż wymienione w niniejszej SIWZ.

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Do porozumiewania się z oferentami uprawnione są następujące osoby:

Tadeusz Lachawiec, tel: (32) 335 31 15, email: piast@piast.gliwice.eu

Halina Kowalik, tel: (32) 335 31 15, email: piast@piast.gliwice.eu

13. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium: 4 500,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium przed upływem terminu do składania ofert,
3. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być ważne minimum przez okres związania ofertą, dotyczyć przedmiotowego zamówienia i zawierać klauzule gwarantujące możliwość zatrzymania wadium w przypadkach, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp,
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy ING Bank Śląski o/Gliwice nr:
88 1050 1298 1000 0023 4170 2229
5. Jeżeli wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz należy je złożyć wraz z ofertą (w takim przypadku należy dołączyć dokument w sposób umożliwiający jego zwrot bez konieczności rozszywania oferty) pocztą lub sekretariacie Klubu.
6. Godziny otwarcia Sekretariatu Klubu w godz. od.8.30 do 15.00.

14. Termin związania ofertą

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

15. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona czytelnie, na formularzu ofertowym o treści ZAŁĄCZNIKA NR 1 do SIWZ.
2. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
4. Oferta musi być sporządzona pisemnie w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski,
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
6. Oświadczenia oraz pełnomocnictwa, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale,
7. Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając określoną informację jako tajemnicę przedsiębiorstwa musi wykazać, że:
 - a) informacja ta ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub posiada wartość gospodarczą,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
10. Dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa wraz z oświadczeniem o tajemnicy przedsiębiorstwa o treści ZAŁĄCZNIKA NR 8 do SIWZ, należy umieścić w osobnej, wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie i oznaczyć klauzulą „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp,
11. Wykonawca przygotowuje ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami na swój koszt. Wszelkie inne koszty związane z uczestnictwem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, aż do podpisania umowy, ponosi wyłącznie Wykonawca,
12. Od uczestników postępowania oczekuje się starannego zapoznania się ze specyfikacją.

13. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć opisem:

Gliwicki Klub Sportowy PIAST SA., ul. Okrzei 20

44-102 Gliwice

"Oferta w postępowaniu pod nazwą:

„Techniczna obsługa stadionu Gliwickiego Klubu Sportowego "Piastr" S.A. przy ul. Okrzei 20"

Nie otwierać przed 23 stycznia 2017 r. godz. 12:15 "

16. Miejsce i termin składania ofert

1. Miejsce składania ofert: Gliwicki Klub Sportowy PIAST SA, 44-102 Gliwice, ul. Okrzei 20 – Sekretariat w godz. 8.00-15.00. W przypadku ofert składanych listownie decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 23 stycznia 2017 r. godz. 12.00.**
3. Data otwarcia ofert: **23 stycznia 2017 r. godz. 12.15.** Miejsce otwarcia: sala nr 1.9 Gliwicki Klub Sportowy PIAST SA, 44-100 Gliwice, ul. Okrzei 20.

17. Opis sposobu obliczania ceny

1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę na kwestie, czy dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z dokumentacji Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty.
2. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich i wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Stawkę wynagrodzenia za wykonanie zamówienia należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym w formie zryczałtowanego wynagrodzenia miesięcznego oraz łączną cenę za realizację całego zamówienia.
4. Do oszacowania wartości zamówienia Zamawiający przyjął okres trwania umowy – 11 miesięcy.

18. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane wyłącznie w walucie PLN.

19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Kryteria ocen ofert i ich znaczenie:

Tabela 1. **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Lp.	Parametr podlegający ocenie	Max liczba punktów
1	Cena brutto	85
2	Czas reakcji na usunięcie awarii krytycznej (zapewnienie poprawności działania wszystkich systemów bezpieczeństwa oraz wszystkich innych systemów Piast Gliwice obsługujących obszary objęte imprezami zarówno całostadionowymi jak i o charakterze lokalnym np. Klub Biznesu)	10
3	Czas reakcji na usunięcie awarii niekrytycznej (zapewnienie poprawności działania systemów Piast Gliwice obsługujących obszary objęte imprezami zarówno całostadionowymi jak i o charakterze lokalnym np. Klub Biznesu, a nie będącymi systemami bezpieczeństwa ani systemami których wadliwe działanie wpływa negatywnie na komfort użytkowników)	5

1) **Kryterium: cena „C”** rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 85$$

gdzie:

C – ilość punktów za kryterium cena

C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_b – cena oferty badanej

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za to kryterium – 85.

2) **Kryterium: wymagany czas reakcji na usunięcie awarii krytycznej „D1”** rozpatrywany będzie wg następującego wzoru:

$$D1 = \frac{D1b}{D1n} \times 10$$

gdzie:

D1 – liczba punktów za kryterium D

D1b – najniższy czas reakcji spośród ofert nie odrzuconych,

D1n – oferowany czas reakcji oferty badanej który nie może przekroczyć 30 minut

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za to kryterium – 10

- 3) **Kryterium: wymagany czas reakcji na usunięcie awarii niekrytycznej „D2”** rozpatrywany będzie wg następującego wzoru:

$$D2 = \frac{D2b}{D2n} \times 5$$

gdzie:

D2 – liczba punktów za kryterium D2

D2b – najniższy czas reakcji spośród ofert nie odrzuconych,

D2n – oferowany czas reakcji oferty badanej który nie może przekroczyć 90 minut

Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta za to kryterium – 5

- 4) Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria, obliczona wg wzoru: $P = C + D1 + D2$.

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów

20. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa na warunkach określonych w projekcie umowy - ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej zobowiązani będą do złożenia w siedzibie Zamawiającego - nie później niż dzień przed terminem podpisania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - umowy o współpracy podmiotów działających wspólnie.
3. W przypadku, gdy umowę podpisuje inna osoba/osoby niż wskazana(e) w dokumentach rejestrowych należy złożyć pełnomocnictwo do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być udzielone przez osobę/osoby upoważnione zgodnie z wypisem z odpowiedniego rejestru,

21. Wymagania dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

22. Istotne postanowienia umowy

23. Warunki dokonania zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - a) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - b) konieczność rozszerzenia zakresu wymaganych usług w zakresie obsługi technicznej stadionu, których brak uniemożliwi lub utrudni prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) nie powodując zmiany przedmiotu umowy powstała możliwość zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych i technicznych, niż te, które istniały w chwili podpisania umowy,
 - d) konieczna jest zmiana sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy.
 - e) wystąpienie zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Pzp niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

24. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

W niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem VI ustawy pzp.

25. Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - formularz oferty,
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - oświadczenie o grupie kapitałowej,

- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 - wzór umowy,
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 - wykaz usług,
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - wykaz potencjału technicznego,
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 - wzór zobowiązania podmiotu trzeciego,
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 - oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa

