

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 101/2017
z dnia 22.06.2017r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków i ustalenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz. 1579, poz. 1948 zm. z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260 zm. z 2017 r. poz. 624, poz.820) i Uchwały Nr XXII/216/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 21 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 3450)

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicach:

- **ul. Marii Curie -Sklódowskiej 8 m 64** oraz udział **45/3541** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 712 o pow. 0,0902 ha w obr. 13** m. Opoczno nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.**

- **ul. Cypriana Kamila Norwida 5 m 2** oraz udział **42/838** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki **Nr 81 o pow. 0,0220 ha w obr. 13** m. Opoczno nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/4264/91 z dnia 29.05.1991 r.**

§ 2

Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3

Zbywane lokale mieszkalne zostaną obciążone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Rafał Kądzioła