

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 211/2016**  
**z dnia 07 grudnia 2016 r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579)

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 07 grudnia 2016 r. do 28 grudnia 2016 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Rafał Kądziela**

BURMISTRZ OF CZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Wykaz

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 211./2016  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 07.12.2016r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1774)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.12.2016 roku do dnia 28.12.2016 roku.

p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Termin płatności czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 47 Cz. dz. nr I143/262	12,50 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	22,80 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie	Z góry do dnia 10-go każdego miesiąca	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Dz. nr 777	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym	wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	SP.VII.7223/H/4/5/2003/JG KW PT10/00034037/0
3.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 27 Cz. dz. nr I143/262	10,00 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące własność prywatną	nieoznaczony	22,80 zł / 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	bądź panującej koniunktury (od 5% do 10%).		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 07.12.2016 roku

Burmistrz Opoczna

Rafał Kadziela

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 211/2016  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 09 grudnia 2016 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 07 grudnia 2016 r. do 28 grudnia 2016 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Położenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Mickiewicza 5 m 22 oraz udział 5372/1101100 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 650/1 i 650/3 łącznej pow. 0,1127 ha	44,05 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00042423/2	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	100.570,00 zł po 90% bonifikacie 10.057,00 zł	4.784,00 zł Po 90% bonifikacie 478,40 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego PZ/PT.III.7224-4/1/2000 Z dnia 18.08.2000 r.
2.	Działka Nr 346/1	0,0993 ha	KW PT 10 /00053416/0	Obr. 20 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno uchwałą Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenach potencjalnego zagrożenia powodziowego oraz obszarach systemu przyrodniczego miasta i obszarach cennych kulturowo . Działka niezabudowana w kształcie prostokąta.	68.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1265/93 z dnia 19.07.1993 r.

5.	Działki Nr 90/2 Nr 95/6 Nr 97/9 Nr 92/3 Nr 88/7	o pow. 0,1251 ha 0,0506 ha 0,1157 ha 0,0765 ha 0,0594 ha	KW PT 10 /00045986/7	C 7 m. Opoczna	Zgodnie ze zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującego obszar na północ od ul. Rolnej uchwaloną Uchwałą Nr XLI/241/02 rady miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 20002 r., opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 258, poz. 3237 z dnia 21.10.20002 r. – leżą w terenach zabudowy związanej z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi- jednostka urbanistyczna AG,UK,UP Działka w kształcie prostokątna z wyciętym północno-zachodnim narożnikiem. Działka niezabudowana	400.000,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego  Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/92/2005/MF Rep. A 7432/08 Rep. A 5444/08
----	--	---	-------------------------	----------------------	--	----------------------------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 07 grudnia 2016 r.

BURMISTRZ

Rafał Kadziela