

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 151/2016
z dnia 2.09.2016

W sprawie: zamiany nieruchomości i zaliczenia wartości nakładów poniesionych przez osobę fizyczną na nabycie budynku handlowo usługowego w Opocznie przy ul. Skłodowskiej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 zm. 2014 poz: 379, 1072) oraz art. 15 ust. 1 i 2, art. 25 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 poz. 782 zm: 2015 r. poz. 985, 1039) oraz § 1 ust. 2 pkt 6, § 4 ust 1 pkt. 3, Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. Łódź z 2011., Nr 136 poz. 1252) Burmistrz Opoczna zarządza, co następuje:

§ 1

1. Zaliczyć Panu Mirosławi Olborskiemu wartość poniesionych przez niego nakładów związanych z nabyciem budynku handlowo usługowego w kwocie **22.099,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćdziesiąt dziewięć złotych)** na poczet zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/291 o pow. 0,0094 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Opoczno oraz własność budynku pawilonu handlowo-usługowego, a które będzie zbywane w formie zamiany na rzecz Pana Mirosława Olborskiego.

2. Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własność pawilonu handlowo-usługowego wynosi **30.415,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy czterysta piętnaście złotych)**. W tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi **8.316,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych)**.

§ 2

Nabyć w formie zamiany nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako, działki Nr 192/1 o pow. 0,0425 ha, Nr 192 /3 o pow. 0,0320 ha położoną w obr. 8 m. Opoczno, stanowiącą własność Mirosława Olborskiego z przeznaczeniem pod cmentarz komunalny oraz tereny zieleni urządzone, której wartość zgodnie z wyceną wynosi **13.157,00 zł (słownie trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych)**.

§ 3

Zamiana nieruchomości następuje z dopłatą na rzecz Mirosława Olborskiego, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Gmina Opoczno jest użytkownikiem wieczystym działki Nr 53/291 o pow. 0,0094 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Skłodowskiej i właścicielem budynku handlowo usługowego, dla której prowadzona jest KW PT 10/00061282/0.

§ 5

Gmina Opoczno ponosi koszty wyrysów i połowę kosztów zawarcia umowy notarialnej, Pan Mirosław Olborski połowę kosztów zawarcia aktu notarialnego.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Opoczno Nr 179/2015 z dnia 03.09.2015 r.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Rafał Kądziela