

Zarządzenie Nr ~~124~~ 124/2015

Burmistrza Opoczna

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zarządzam co następuje:

§ 1. Nie uwzględniam uwagi wniesionej pismem z dnia 20 kwietnia 2015 r., w której wnosząca uwagę domaga, aby przed opracowaniem dokumentacji dotyczącej zmiany planu miejscowego „doprowadzono do stanu zgodnego własności”.

§ 2. Nie uwzględniam uwagi wniesionej pismem z dnia 1 czerwca 2015 r., w której wnosząca uwagę twierdzi, że „projekt uchwały ze sporządzoną dokumentacją narusza ustalenia studium”.

§ 3. Nie uwzględniam uwagi wniesionej pismem z dnia 1 czerwca 2015 r., w której wnosząca uwagę zarzuca, że w § 5 ust. 1 pkt 4 projektu uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich nie wpisano oznaczenia symbolu przeznaczenia terenu.

§ 4. Nie uwzględniam uwagi wniesionej pismem z dnia 1 czerwca 2015 r., w której wnosząca podnosi, że „Dla istniejącej już zabudowy nie można zmniejszać powierzchni działki (a jest to teren wolny od zabudowy)”.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta i Zamówień Publicznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Rafał Kadziela

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich został opracowany przez firmę „IMPET” z Tomaszowa Mazowieckiego, a następnie zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 13 kwietnia 2015 r. do 12 maja 2015 r. projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu. Termin składania uwag upłynął w dniu 1 czerwca 2015 r. Do wyłożonego projektu zmiany planu zostały wniesione uwagi. Poniżej przedstawiam uzasadnienie nieuwzględnienia wniesionych uwag.

Ad. 1. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czy też jego zmiany, nie przewiduje regulowania stosunków własnościowych na terenie objętym opracowaniem, regulacje te odbywają się indywidualnie w oparciu o przepisy odrębne, stąd uwaga nie może być uwzględniona.

Ad. 2. Uwaga nie jest zasadna. Przedmiotowy teren w studium jest określony jako obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwego rzemiosła, wytwórczości i usług. Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego przewidują przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z nieuciążliwymi usługami, a zatem są zgodne z kierunkami zagospodarowania określonymi w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno”.

Ad. 3. Uwaga nie jest zasadna. Projekt uchwały zmieniającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich w § 5 wskazuje obowiązujące ustalenia planu, a do nich należą symbole oznaczające przeznaczenie terenów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 4. Symbole oznaczające przeznaczenie terenu zostały wskazane i opisane w § 5 ust. 1 pkt 3 projektu uchwały.

Ad. 4. Uwaga nie jest zasadna. Zarówno teren objęty zmianą, jak również teren zmienianego planu miejscowego, nie są zabudowane, a zmniejszenie powierzchni działki wynika z uznania wniosku złożonego przez właściciela, który zamierza wystąpić o pozwolenie na budowę na terenie objętym zmianą.

BURMISTRZ
Rafał Kądzioła