

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 93/2014
z dnia 12.06.2014r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. zm. 2014 poz. 518).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 12 czerwca 2014 r. do 02 lipca 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia Burmistrza

Janusz Maciejewski
Zastępca Burmistrza

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 czerwca 2014 do 02 lipca 2014 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ² | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty). | Wartość Udziału w gruncie | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi |
|-----|---|---|-------------------|-------------------------|---|---|---------------------------|--|--|--|
| | | | | | | | | | | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę |
| 1. | Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1A m2 oraz udział 44/ 2264 w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 717/2 o pow. 0,0588 ha | 44,38 m ² | PT 10 /00024133/0 | Obr. 13 m. Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 105.756,00 zł po 90% bonifikacie 10.575,60 zł | 947,00 zł | 189,40 zł po 90% bonifikacie 18,94 zł + 23% VAT | 9,47 zł + 23% VAT | Sprzedaż nieruchomości lokalowej w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91 Z dnia 10.10.1991 r. |

| | | | | | | | | | | |
|----|---|---|----------------------|--------------------------|---|--------------|---|---|---|--|
| 2. | Działki Nr 588/1 | O pow. 0,0470 ha | KW 47808 | Obr. 11 m. Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 15.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego |
| | | | | | | | | | | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/889/2005/EP |
| 3. | Działka Nr 486/1 | O pow. 0,0510 ha | PT 10 /00046644/5 | Obr. 7 m. Opoczno | Zgodnie z planem miejscowym dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24.03.2010 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 1039 znajduje się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 32.500,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego |
| | | | | | | | | | | Uchwała Nr IX/115/03 Z dnia 27.06.2003 r. W sprawie scalenia i podziału |
| 4. | Działka Nr 184/1 Nr 184/7 Nr 183/4 | O pow. 0,0565 ha 0,0038 ha 0,0091 ha | KW 51073 44556 | Obr. 7 m. Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 45.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego |
| | | | | | | | | | | Uchwała Nr IX/115/03 Z dnia Uchwała Nr IX/115/03 Z dnia 27.06.2003 r. W sprawie scalenia i podziału |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|---|--------------|---|---|---|---|
| 5. | Działka Nr 420/1 | O pow. 0,0176 ha | PT 10 /00049882/6 | Obr. 13 m. Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 11.752,00 zł | - | - | - | Zamiana nieruchomości |
| | | | | | | | | | | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.562.2012.KK |

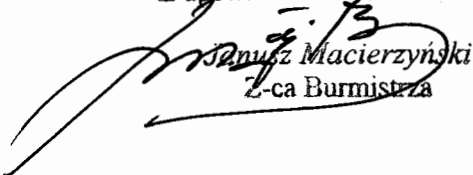
1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 12 czerwca 2014 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA


Stanisław Macierzyński
Z-ca Burmistrza

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12.06.2014 roku do dnia 02.VII 2014 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego | Zasady aktualizacji czynszu | Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności |
|-----|---|----------------------------|-------------------------|---|------------------------|---|--|--|
| 1. | Cz. dz. nr 1143/262 Dz. handlowa nr 16 | 10,30 m ² | Obr. 12 | Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny przedmiot własności | nieoznaczony | 22,88 zł/m ² plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS | D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011 |

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 12.06.2014 roku

Z upoważnienia BURMISTRZA


Jolanta Maciejczyńska
Z-ca Burmistrza