

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 86/2014
z dnia 28.05.2014r.

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. zm. 2014 poz. 518).

POSTANAWIAM

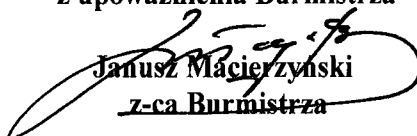
§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 29 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia Burmistrza


Janusz Macierzynski
z-ca Burmistrza

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 26..... /2014
Burmistrza Opoczno
z dnia 29 maja 2014 r.

Wykaz

Podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29 maja 2014 r. do 18 czerwca 2014 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
Lokal mieszkalny przy ulicy Piotrkowskiej 12 m 19 oraz udział 47/1177 w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 161/1 o pow. 0,0619 ha i Nr 161/2 o pow. 0,1578 ha	46,92 m ²	PT 10 /00022669/2	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	106.258,00 zł po 90% bonifikacie 10.625,80 zł	6.552,00 zł	1.310,40 zł po 90% bonifikacie 131,04 zł + 23% VAT	65,52 zł + 23% VAT	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę Sprzedaż nieruchomości lokalowej w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/666/93

Lokal mieszkalny przy ulicy Norwida 5 m 14 oraz udział 42/838 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 81 o pow. 0,0220 ha	42,25 m ²	PT 10 9384	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	102.223,00 zł Po 90% Bonifikacie 10.222,30 zł	891,00 zł	178,20 zł Po 90% Bonifikacie 17,82 zł +23% VAT	8,91 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4258/91
Działki Nr 480 Nr 484/1	O pow. 0,0036 ha 0,0004 ha	PT 10 /00049882/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3.481,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.562.2012.KK Z dnia 22.11.2012 r.
Działka Nr 484/2	O pow. 0,0050 ha	PT 10 /00049882/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4.351,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.562.2012.KK Z dnia 22.11.2012 r.
Działki Nr 484/3 Nr 491/1	O pow. 0,0017 ha 0,0004 ha	PT 10 /00049882/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1.828,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.562.2012.KK Z dnia 22.11.2012 r.

Działki Nr 491/2	O pow. 0,0037 ha	PT 10 /00049882/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3.220,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.562.2012.KK Z dnia 22.11.2012 r.
---------------------	---------------------	----------------------	--------------------------	---	-------------	---	---	---	---	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 godni od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 29 maja 2014 r.

Z upoważnienia BURMISTRZA

Janusz Maciejewski
Z-ca Burmistrza

BURMISTRZ GMINA
ul. Staromiejska 6, 29-500 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 86/2014
Burmistrza Opoczna
z dnia 29.05.2014 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 29.05.2014 roku do dnia 18.06.2014 roku.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
Dz. nr 791	0.0019 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0
Cz. dz. nr 1078 Cz. dz. nr 1080 Cz. dz. nr 1072 Cz. dz. nr 1074 Cz. dz. nr 1076 Cz. dz. nr 1082 Cz. dz. nr 1084	0.4200 ha	Kolonia Kruszewiec	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	114,40 zł za 1.0000 ha w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Rep. A Nr 5056/2008 KW 52334
Dz. nr 150/44 Dz. nr 150/46	1.3669 ha 0.2957 ha	Obr 7	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	114,40 zł za 1.0000 ha w stosunku rocznym		Rep. A Nr 2341/05 KW PT10/00043993/5

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 29.05.2014 roku

Burmistrz Opoczna

Jan Wieruszewski