

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 210/2014
z dnia 20.11.2014

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm. poz. 659, 805, 822, 906).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 20 listopada 2014 r. do 10 grudnia 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrza
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Siatemiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr .../2014
Burmistrza Opoczno
z dnia 20 listopada 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 20 listopada 2014 do 10 grudnia 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 608/4	o pow. 0,3900 ha	PT 10 /00035749/1	Obr. 23 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy związanej z rzemiosłem i usługami. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieposiadająca dostępu do drogi publicznej.	87.500,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości W trybie przetargu ograniczonego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/4/2005/JG
2.	Działki Nr 485/2 Nr 485/7 Nr 488/4 Nr 1143/278	o pow. 0,0022 ha 0,0011 ha 0,0005 ha 0,0017 ha	PT10 00052990/0 00028057/1 00004647/0 00028057/1	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w	2.420,00 zł 1.210,00 zł 550,00zł 1.870,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

					terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Działki stanowiące pasy gruntu położone wzdłuż drogi dojazdowej do budynku handlowo-usługowego					GNIV.7532.476.2013.AGP GN-IV.7532.476.2013.AGP G.III.7224-4/4273/91 RG.III.7224-4/1137/93
3.	Działka Nr 49	0,3775 ha	PT 10 /00046202/5	Obr. 19 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach łąk i pastwisk oraz terenach zabudowy jednorodzinnej. Działka uprawiana rolniczo jako łąka	41.638,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie zamiany Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005
4.	Działka Nr 279/5 Nr 278/9	o pow. 0,7465 ha 0,1675 ha	PT 10 00035429/2	Obr. 20 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczno położonego między ulicami: Waryńskiego 17-go stycznia , rzeką Drzewicką a granica administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej – uchwalonym Uchwałą nr V/53/07 Rady miejskiej w Opocznie z dnia 29 marca 2007 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 137,poz.1238 z dnia 2007 r. Działka nr 279/5 i 278/9 znajduje się w terenach sportu i rekreacji. Działka stanowi część terenu Klubu Sportowego, znajduje się tam boisko treningowe oraz trybuna sportowa	158.258,00 zł 36.666,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie zamiany Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/1/2004/HC

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).
- Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 20 listopada 2014 r.

Burmistrz
Jan Wieruszcwski