

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr184/2014
z dnia9.10.2014

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm. poz. 659, 805, 822, 906).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 9 października 2014 r. do 29 października 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrza
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ... /2014
Burmistrza Opoczno
z dnia 9 października 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 9 października 2014 do 29 października 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny przy ulicy Juliusza Słowackiego 7 m 1 oraz udział 48/1134 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 83/43 i 83/44 o łącznej pow. 0,2305 ha	38,19 m ²	PT 10 /00028803/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	85.106,00 zł po 90% bonifikacie 8.510,60 zł	8.101,00 zł	1.620,20 zł po 90% bonifikacie 162,02 zł + 23% VAT	81,01 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G.III.7224-4/4256/1

2.	Lokal mieszkalny przy ulicy Piotrkowskiej 59 m 1 oraz udział 67/954 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 746/52 o łącznej pow. 0,0418 ha	67,01 m ²	KW 31568	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	151.381,00 zł po 90% bonifikacie 15.138,10zł	2.437,00 zł	487,40 zł po 90% bonifikacie 48,74 zł + 23% VAT	24,37 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III7224-4/865/96
3.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościnnym 4m2 oraz udział 6507/13071 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 538/62 o pow. 0,0829 ha	53,11 m ²	PT 10 /00055652/0	Obr. Mroczków Gościnnie	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	90.018,00 zł Po 70% Bonifikacie 27.005,40 zł	8.939,00 zł Po 70% Bonifikacie 2.681,70 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91
4.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościnnym 7m 5 oraz udział 48/649 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 538/52 o pow. 0,1779 ha	41,20 m ²	KW 35150	Obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarach istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	84.504,00 zł Po 90% 8.450,40 zł	2.770,00 zł Po 90 % Bonifikacie 277,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91

5.	Działka Nr 1146/66	o pow. 0,0012ha	PT 10 /00023552/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy usługowej Działka stanowiąca pas gruntu przylegający do budynku handlowo-usługowego	1.224,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/8122/91
6.	Działki Nr 1146/65	o pow. 0,0009 ha	PT 10 /00023552/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy usługowej Działka stanowiąca pas gruntu przylegający do budynku handlowo-usługowego	918,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/8122/91
7.	Działka Nr 1146/64 Nr 1146/62 Nr 1146/59	0,0010 ha 0,0015 ha 0,0001 ha	PT 10 /00023552/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy usługowej Działka stanowiąca pas gruntu przylegający do budynku handlowo-usługowego	1.020,00 zł 1.530,00 zł 102,00 zł	-	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/8122/91

8.	Działka Nr 1146/61 Nr 1146/58	0,0001 ha 0,0010 ha	PT 10 /00023552/6	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy usługowej	102,00 zł 1.020,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/8122/91
----	-------------------------------------	------------------------	----------------------	--------------------------	--	--------------------------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 9 października 2014 r.

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)

Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09.10.2014 roku do dnia 29.10.2014 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	dz. nr 771	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	SP.VII.223/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
2.	Cz. dz. nr 1143/262 dz. handlowa nr 15	10,50 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy stanowiący własność Gminy Opoczno/	nieoznaczony	W drodze przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 241,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym Dzierżawca gruntu zobowiązany będzie do nabycia naniesienia za cenę 5.000,00 zł		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
3.	dz. nr 813	0.0021 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.223/H/4/6/2003/JG KW PT1O/00034037/0
4.	Cz. dz. nr 53/90	0.0042 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /pawilon handlowy/, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	456,13 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Rep. A Nr 5775/08 KW PT 1O/00052683/5

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 09.10.2014 roku

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski