

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna** Nr ..... 145/2014  
z dnia ..... 21.08.2014 .....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm. poz. 659, 805, 822, 906).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 21 sierpnia 2014 r. do 10 września 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Burmistrza  
Jan Wieruszewski

Burmistrz Opoczna  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

### Ogłoszenie

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr ...../2014  
Burmistrza Opoczna  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 21 sierpnia 2014 roku do dnia 10 września 2014 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                   | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania         | czas trwania dzierżawy | Wysokość czynszu dzierżawnego                                              | Zasady aktualizacji czynszu                                                                                                | Uwagi<br>Stan prawny nieruchomości<br>Dokument własności |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.  | Cz. dz. nr 608/2                                                                                           | 0.0760 ha                  | Obr. 23                 | Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking samochodowy         | 3 lata                 | 395,20 zł/m <sup>2</sup><br>plus podatek VAT 23%<br>w stosunku miesięcznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS | D.GIII7224-4/1814/93<br>KW PT10/00059762/2               |
| 2.  | Pomieszczenie handlowe nr 3 wraz z gruntem zlokalizowane na działce nr 92 /teren targowiska Al. Sportowa/  | 12,00 m <sup>2</sup>       | Obr. 14                 | Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej | 3 lata                 | 67,60 zł<br>plus podatek VAT 23%<br>w stosunku miesięcznym                 |                                                                                                                            | SP.VII.7223/H/4/46/2005/AM<br>KW PT10/00046313/6         |
| 3.  | Pomieszczenie handlowe nr 32 wraz z gruntem zlokalizowane na działce nr 92 /teren targowiska Al. Sportowa/ | 12,00 m <sup>2</sup>       | Obr.14                  | Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej | 3 lata                 | 67,60 zł<br>plus podatek VAT 23%<br>w stosunku miesięcznym                 |                                                                                                                            | SP.VII.7223/H/4/46/2005/AM<br>KW PT10/00046313/6         |

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 21.08.2014 roku

Burmistrz Opoczna  
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr .../.../2014  
Burmistrza Opoczno  
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami ) Burmistrz Opoczna podaje publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 21 sierpnia 2014 do 10 września 2014 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia ogólna w ha<br>Powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta     | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cena lokalu, lub cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.<br>Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty). | Wartość Udziału w gruncie | Pierwsza opłata z tytułu ustanowi sta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi                                                                |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|     |                          |                                                                      |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę                           |
| 1.  | Działka Nr 822           | o pow. 0,1309 ha                                                     | KW PT 10 /00047488/0 | Obr. 7 m. Opoczno       | Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r. opublikowaną w Dz. urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. działka Nr 822 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 95.000,00 zł                                                                                                                                                          | -                         | -                                                                                                                                                      | -                                                                                              | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego                              |
|     |                          |                                                                      |                      |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                | Uchwała Nr IX/115/03 Z dnia 27.06.2003 r W sprawie scalenia podziału |

|    |                      |                     |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |   |   |   |                                                                                                      |
|----|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Działka<br>Nr 825    | o pow.<br>0,0847 ha | KW<br>PT 10<br>/00047488/0 | Obr.<br>7 m.<br>Opoczno    | Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r. opublikowaną w Dz. urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. działka Nr 825 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 68.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego                                                              |
|    |                      |                     |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |   |   |   | Uchwała Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. w sprawie scalenia podziału                                |
| 3. | Działka<br>Nr 887    | o pow.<br>0,1120 ha | KW<br>PT 10<br>/00047384/1 | Obr.<br>7 m.<br>Opoczno    | Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 marca 2010 r. opublikowaną w Dz. urz. Woj. Łódzkiego Nr 131, poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. działka Nr 887 znajduje się w terenach zabudowy usług nieuciążliwych          | 89.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego                                                              |
|    |                      |                     |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |   |   |   | Uchwała Nr IX/115/03 Z dnia 27.06.2003 r. W sprawie scalenia podziału                                |
| 4. | Działka<br>Nr 1093/6 | o pow.<br>0,0518 ha | KW<br>PT 10<br>/00019267/0 | Obr.<br>12 m.<br>Opoczno   | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                      | 37.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej |
|    |                      |                     |                            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |   |   |   | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/7273/91                                |
| 5. | Działka<br>Nr 365    | o pow.<br>0,19 ha   | KW<br>PT 10<br>/00057883/2 | Obr.<br>Kruszewiec<br>Kol. | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                        | 64.000,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu publicznego                                                              |

|    |                                  |                     |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |   |   |                                                                                        |
|----|----------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  |                     |                            |                | przestrzennego nieruchomość<br>leży w terenach zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                                                                                                                                         |             |   |   |   | Decyzja<br>komunalizacyjna<br>Wojewody<br>Łódzkiego<br>GN-<br>IV.7532.524.1.2012.<br>W |
| 6. | Udział 1/3 w działce<br>Nr 851/3 | o pow.<br>0,0773 ha | KW<br>PT 10<br>/00031545/3 | Obr.<br>Ostrów | Obecnie nieruchomość nie jest<br>objęta żadnym planem<br>zagospodarowania<br>przestrzennego. Zgodnie ze<br>Studium uwarunkowań i<br>kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego nieruchomość<br>leży w terenach zabudowy<br>zagrodowej i mieszkaniowej<br>oraz zabudowy usługowej | 2.900,00 zł | - | - | - | Sprzedaż na rzecz<br>innych<br>współwłaścicieli                                        |
|    |                                  |                     |                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |   |   | Decyzja<br>komunalizacyjna<br>Wojewody<br>Łódzkiego                                    |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 21 sierpnia 2014 r.

BURMISTRZ  
Jan Wieruszewski