

PROTOKÓŁ NR 2/17
z wyjazdowego posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług
z dnia 8 lutego 2017r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka”, Fundacji „Ostoja”, Świetlicy „Pinokio”, łącznie z analizą wydatków za 2016 rok.
2. Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz.- 0 przyjęła porządek posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 1

Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka”, Fundacji „Ostoja”, Świetlicy „Pinokio”, łącznie z analizą wydatków za 2016 rok.

Edyta Krzysztofik – Kierownik Zespołu do Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła informację / załącznik nr 4 do protokołu /.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 2

Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – przedstawiła informację /załącznik nr 5 do protokołu /.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację /załącznik nr 6 do protokołu /.

Wiesław Turek – Przewodniczący – Jeśli Spółka na koniec roku wykazuje stratę to właściciel Spółki jest obowiązany tę stratę pokryć?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Tak. W ubiegłym roku Spółka wykazała zysk, ale w latach wcześniejszych właściciel pokrywał stratę. Ma taki obowiązek.

Był taki pomysł, by Spółka ZGM podjęła się budowy budynku socjalnego. Taki budynek według naszych szacunków kosztowałby 6 mln zł, co wiązałoby się z zaciągnięciem dużego kredytu. Obawiam się, że nie poradzimy sobie z jego spłatą.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Na ten cel można otrzymać dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w wys. 30%.

Krzysztof Grabski – radny – Ile jest mieszkań w budynku przy ul. Rolnej?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – 51 mieszkań.

Krzysztof Grabski – radny – A w dawnym hotelu przy ul. Przemysłowej?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – 55 mieszkań.

Jeśli chodzi o plany to w roku 2016 zakupiono budynek przy ul. Zjazdowej 13, gdzie po adaptacji powstanie 5 lokali mieszkalnych. Ponadto w roku 2017 planuje się przeprowadzenie adaptacji lokalu użytkowego przy Pl. Zamkowym 2 na lokal mieszkalny oraz wykonanie gruntownego remontu lokalu przy ul. Szewskiej 1/11.

Krzysztof Grabski – radny – Ile jest osób oczekujących na przydział mieszkania i ilu osobom przydzielono mieszkanie w 2016r.?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Na Liście Przydziałów Mieszkań oczekuje 246 rodzin, w tym 37 osób bezdomnych i 14 wychowanków domów dziecka. W 2016r. przydzielono 8 mieszkań docelowych i 2 lokale socjalne. W 2017r. przydzielono 1 mieszkanie docelowe i 1 lokal socjalny.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Jest poważny dylemat jak utrzymać w bezpiecznych warunkach budynek przy ul. Przemysłowej. Na przeprowadzenie termomodernizacji potrzeba 3 mln zł.

Wiesław Turek – Przewodniczący – Optuję za tym, by pobudować nowy budynek. Nowy to koszt 6 mln zł z 30% dofinansowaniem, a termomodernizacja starego to koszt 3 mln zł.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Przy ul. Kolberga jest budynek tej samej technologii jak przy ul. Przemysłowej. Mieszkańców nie stać będzie na zaciągnięcie kredytu na remont budynku i może być tak, że przyjdą do nas po pomoc.

Wiesław Turek – Przewodniczący – Blok przy ul. Rolnej ma zieloną ścianę zewnętrzną.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Wynika to ze złej izolacji ziemnej.

Ryszard Starus – radny – Czy wszystkie lokale przy ul. Przemysłowej są zajęte?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Nie, jest rotacja, na tę chwilę 4 lokale są wolne. W dwóch budynkach jest łącznie 55 mieszkań – w jednym 30, a w drugim 25.

Ryszard Starus – radny – Uważam, że powinniście powoli wyłączać budynki z użytkowania.

Komisja zgłasza wniosek:

Komisja dostrzega pilną potrzebę wybudowania budynku socjalnego i apeluje o wypracowanie polityki mieszkaniowej.

Ad. pkt. 3

Zapytania i wolne wnioski.

Jadwiga Figura – radna – W imieniu mieszkańców Osiedla Ustronie proszę o wyłożenie chodnika z płyt wzdłuż ogrodzenia cmentarza przy ul. Granicznej /od strony wschodniej/. Ponawiam apel o przeanalizowanie plac pracowników obsługi przedszkoli i szkół w świetle nowej placu minimalnej.

Godzina rozpoczęcia komisji 13.00, godzina zakończenia 14.10

Następnie odbyła się część wyjazdowa posiedzenia.

Protokołowała
Bogumiła Kędziora

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług

