

PROTOKÓŁ NR 2/15

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa
w dniu 19 lutego 2015r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1a do protokołu.
Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 1b do protokołu.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca zaproponowała zmianę porządku posiedzenia tak, aby jako pkt. 3 wprowadzić punkt – Skarga Pani Anny Suwara na Panią Zdzisławę Bąkiewicz Prezesa ZGM. Dalsze punkty zostaną przenieumerowane.

Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła wniosek o zmianę porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia po zmianie:

1. Informacja z prowadzonej Akcji Zima.
2. Czystość i porządek na terenie Gminy Opoczno.
3. Skarga Pani Anny Suwara na Panią Zdzisławę Bąkiewicz Prezesa ZGM.
4. Informacja o zaawansowaniu prac przy oczyszczalni ścieków.
5. Przystanek Opoczno-Południe.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Zaproszenie na Komisję wraz z porządkiem stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. pkt. 1.

Informacja z prowadzonej Akcji Zima.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację / załącznik nr 3 do protokołu/.

Jadwiga Figura – radna – Jak sprawuje się firma, która zajmuje się odśnieżaniem?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Trudno ocenić. Zimy nie ma, kłopotów z firmą nie ma.

Jadwiga Figura – radna – Mieszkańcy nie są zadowoleni, zgłaszają np. nie posypane chodniki.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Każdy właściciel nieruchomości odpowiada za chodnik. Rolą Straży Miejskiej jest zmobilizować ludzi do posypywania chodnika przed posesją.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie - Ile jest km dróg do posypywania?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Ok. 100 km.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie - Według mnie koszt prowadzenia akcji zimowej jest bardzo wysoki, przy tej zimie jaka jest.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Są karty, udostępnimy, zapraszam do Wydziału, podyskutujemy.

Jadwiga Figura – radna – Na posiedzeniu Komisji Budżetowej może przedyskutowalibyśmy ten temat.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Zimy są różne, trudno będzie je porównać. Gdy temperatura przechodzi z „-„ do „+” to robi się ślisko i trzeba posypywać. Było bardzo dużo takich przypadków i skąd te koszty. Za każdy posypyany km płacimy 85 zł.

Jadwiga Figura – radna – A do tej pory?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – 105 zł.

Anna Wolowska – radna - To najtańsza firma z przetargu?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Tak.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 2.

Czystość i porządek na terenie Gminy Opoczno.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację / załącznik nr 4 do protokołu/.

Anna Wolowska – radna – Czy odpady budowlano-rozbiórkowe trzeba wywozić na własny koszt?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Można wywieźć do gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów w Różannej lub zamówić kontener z PGK i oni wywiozą.

Jadwiga Figura – radna – Jak wygląda sprawa umów?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Tym zajmuje się 2 pracowników. Wykaz na bieżąco jest analizowany. Co chwila jakiś budynek jest oddany do użytku, ktoś odchodzi, jest rotacja. Pracownicy sprawdzają stan poprzez meldunki i Nadzór Budowlany, kontakty z sołtysami. Dane są przekazywane firmom recyklingowym.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie – Po przygotowaniu odpowiedniej partii ilościowej wysyłamy zapytanie o cenę do zakładów przetwarzających surowce.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Gospodarstw, które złożyły deklarację jest 6 tys. 20 osób, dłużników mamy 645 osób, mamy zaległości 73 tys. 571 zł, wpływów rocznie gdyby wszyscy płacili powinno być 2 mln 44 tys. zł.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Sukcesywnie kilka razy w miesiącu pracownik Wydz. Gosp. Komun., Mieszk. i Ochr. Środ. jeździ ze Strażą Miejską na kontrolę i sprawdza stan. Akcja informacyjna dotycząca odbioru

odpadów była szeroko prowadzona, ale mimo to widzę potrzebę jeszcze rozpropagowania tematu.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Ludzie wiedzą, ale łatwiej im wywieźć odpady do kontenera na Osiedlu.

Jadwiga Figura – radna – Chciałam zgłosić 2 sprawy: zanieczyszczenie powietrza, zwłaszcza z rana i problem nieczystości pozostawianych przez psy.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – W ubiegłej kadencji zabierałam głos na temat zanieczyszczenia powietrza. Ubranie czuć dymem.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – To wynika z tego, że w Polsce nie ma określonych norm, jakim paliwem i w jakich miejscach można palić.

Krzysztof Grabski – Wiceprzewodniczący – Jak społeczeństwo będzie miało więcej pieniędzy to kultura palenia będzie wyższa.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – W ubiegłej kadencji była mowa o blokach PGR, w pobliżu których jest prowadzona hodowla świń i zapachy z niej są bardzo uciążliwe dla mieszkańców.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Tam jest prowadzona hodowla świń. Nadzór nad tym ma Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Nie ma ustawy określającej normy zanieczyszczenia. Jeśli właściciel hodowli prowadzi działalność zgodnie z przepisami to WIOŚ nic mu nie robi.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Były w ostatnim czasie jakieś pisma mieszkańców w tej sprawie?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Nie, wcześniej były, w ostatnim czasie nie było. WIOŚ stwierdził, że wszystko odbywa się zgodnie z przepisami.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Przy opróżnianiu zbiorników było najgorzej. Ten Pan był u nas i rozmawialiśmy. Był zobowiązany zgodnie z ustawą o nawozach, żeby dozować nawóz w określony sposób – bezpośrednio do ziemi i już tak nie śmierdzi. PGR to był kiedyś teren wiejski, a teraz to teren w granicach administracyjnych miasta. Trzeba ten temat rozpatrzyć pod kątem przepisów dotyczących działalności gospodarczej uciążliwej w granicach administracyjnych miasta.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie – Zwraçałem uwagę na potrzebę uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ZUO w Róźniej, bo domy zbliżają się do zakładu coraz bardziej. Za chwilę ludzie zaczną protestować, że przeszkadzają im zapachy z zakładu. Argument, że byli przecież świadomi, że budują w pobliżu zakładu nic nie da, bo powiedzą że ktoś dał im pozwolenie na budowę.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Dla terenu Januszewic też trzeba zrobić mpzp.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 3.

Skarga Pani Anny Suwara na Panią Zdzisławę Bąkiewicz Prezesa ZGM.

Skarga stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Udzieliłam odpowiedzi / załącznik nr 6 do protokołu /.

ZGM to Spółka handlowa, mamy organ nadzorczy Radę Nadzorczą.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Nie jesteśmy adresatami skargi. Adresatem jest Rada Nadzorcza, a nie Komisja Komunalna.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Komisja Komunalna zwróciła się o wyjaśnienie i to uczyniłam na piśmie. Pani Suwara jest członkiem Wspólnoty Mieszkaniowej „Dziesiątka”.

Krzysztof Grabski – Wiceprzewodniczący – Pani jest zarządcą bloku?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – We Wspólnocie jest Zarząd. Pani jest członkiem.

Krzysztof Grabski – Wiceprzewodniczący – Pani powinna wystąpić do Zarządu Wspólnoty.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Każdy ma wgląd w dokumenty Wspólnoty i nigdy tego nie odmówiłam, ale Pani przekracza kompetencje, traktuje się jako organ kontroli.

Robert Grzesiński – radny – Dzisiaj otrzymaliśmy dokumenty. Może na spokojnie zajmiemy się sprawą na następnej Komisji.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Musimy zająć stanowisko. To nie jest sprawa Komisji Komunalnej.

Jadwiga Figura – radna – Można zmienić Zarząd, jeśli mieszkańcy nie są zadowoleni. Czy dużo Wspólnot Mieszkaniowych odeszło spod administrowania Spółki ZGM?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Mamy 48 Wspólnot, odeszły 2. Pani Suwara to jednostkowe niezadowolenie, bo Wspólnota nie przyjęła wniosku o przeprowadzenie audytu.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Kodeks postępowania administracyjnego określa, kiedy pismo jest skargą. Samo słowo „skarga” nie świadczy o tym, że faktycznie jest to skarga. Zastanówcie się, bo mogą to być nieuzasadnione pretensje.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Proszę, by Pani Prezes odpisała na to pismo.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – Ja już to zrobiłam. Pani go nie przyjęła, ponownie wysłaliśmy go pocztą, zobaczmy czy Pani zechce się z nim zapoznać.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – My, jako Komisja Komunalna, odpiszemy że nie jesteśmy władni w tym temacie.

Robert Grzesiński – radny – Wolałbym na spokojnie się zapoznać z tymi dokumentami.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Każdy członek Komisji ma tydzień na zapoznanie się ze sprawą i wtedy udzielimy odpowiedzi.

Ad. pkt. 4.

Informacja o zaawansowaniu prac przy oczyszczalni ścieków.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie – przedstawił informację / załącznik nr 7 do protokołu /.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Mnie interesują terminy realizacji inwestycji. Burmistrz Wieruszewski na spotkaniu w MDK mówił, że oczyszczalnia ma być gotowa w 2014 roku. Dlaczego są opóźnienia i czy na wykonawcę zostały nałożone kary?

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie – Rok 2014 – nie było takiego terminu.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Na spotkaniu w MDK poprzedni Burmistrz powiedział, że zostanie to wykonane w ciągu 2 lat.

Janusz Klimek – Kierownik JRP – Wniosek „Budowa infrastruktury wodno-ściekowej” - prace zostały rozpoczęte 20 listopada 2009r. Przeszedł oceny formalne i merytoryczne.

Do podpisania umowy o dofinansowanie doszło w marcu 2012 roku, z uwagi na dużą ilość procedur, następnie był przetarg i wyłoniony został wykonawca. Pierwotny termin to 24 miesiące od podpisania umowy. W związku z tym, że nie udało się opracować dokumentacji technicznej w terminie, ostateczny termin budowy oczyszczalni stanął na marzec 2015 rok.

Na tę chwilę projekt poszerzyliśmy o budowę suszarni i na to pozyskaliśmy dodatkowe środki. Czy jest realizowany w terminie – tak, bo mamy kwalifikowalność wydatków do 30 listopada 2015r. i do tego czasu będzie to wykonane. Jeśli wykonawca przekroczy termin to zostaną nałożone kary. Nie ma obaw co do terminu wykonania zadania. Według projektu wykonane zostanie: ponad 46 tys. km kanalizacji, 1.200 przyłączy, 5.197 osób zostanie przyłączonych.

Do końca 2015 r. wszyscy muszą się podłączyć.

Jest prośba do Państwa, byście podnieśli temat, żeby szkoły i świetlice wiejskie dostały pieniądze z Gminy na wykonanie przyłączy.

Było pytanie, czy kanalizacja wpłynie na wysokość cen. Robiliśmy projekt przyjmując wskaźnik koncentracji 120 osób na km kw, wtedy kanalizacja staje się opłacalna i nie wpływa na cenę.

Celem jest podłączenie wszystkich: mieszkańców, szkół i świetlic. Na pewno potrzebna będzie pomoc Straży Miejskiej do realizacji tego zadania, bo może ona zastosować kary.

Jadwiga Figura – radna – Czy na wykonanie przyłączy do szkół i świetlic nie można skorzystać z dofinansowania?

Janusz Klimek – Kierownik JRP – Można było wybudować przyłącza do pierwszej studzienki na posesji lub do granicy działki. Jeśli byśmy zrobili przyłącza do szkół i świetlic to koszty rozłożyłyby się na wszystkich mieszkańców.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Inne Gminy poradziły sobie z przyłączami to my też.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Przy tym stanie etatowym w Straży Miejskiej to szybko nie pójdzie. Duże wspomóżenie widzę w Policji, bo może egzekwować prawo lokalne.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Gmina Drzewica nie ma Straży Miejskiej i sobie poradziła.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Proszę Prezesa Pacana o wykaz od jakich miejscowości chcecie zacząć, a Komendanta Badowskiego o znalezienie podstaw prawnych – jak możemy pomóc PGK i o co możemy prosić Policję. Po to, by zintensyfikować działania związane z kanalizacją gminy.

Jacek Pacan – Prezes PGK Sp. z o.o. w Opocznie – Chcemy zacząć od Libiszowa i Kruszewca.

Janusz Klimek – Kierownik JRP – Może nie od razu karać ludzi, a zachęcać do przyłączania się do nitki kanalizacyjnej – zastosować promocje.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Nie rozumiem dlaczego mówimy o promocjach, o zachęcaniu. To obowiązek. Wydaliśmy tyle pieniędzy na kanalizację.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – Trzeba najpierw przeprowadzić inwentaryzację w Libiszowie, kto jest podłączony, a kto nie.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Było powiedziane, że w Libiszowie jest podłączonych do kanalizacji 30% mieszkańców.

Zbigniew Badowski – Komendant Straży Miejskiej w Opocznie – Potrzebna jest szeroka akcja informacyjna.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Nie rozumiem, kogo mamy edukować. Każdy wiedział, że przez wieś idzie kanalizacja.

Janusz Klimek – Kierownik JRP – Tam, gdzie jest kanalizacja nie może być bezodpływowych zbiorników, czyli szamb. Ludzie będą musieli zlikwidować szamba, chyba że wybudują sobie oczyszczalnię przydomową, ale to jest bardzo kosztowne.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 5.

Przystanek Opoczno-Południe.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza Opoczna – 2 tygodnie temu byłam razem z Burmistrzem w Warszawie i ustaliliśmy na spotkaniu że od 27 kwietnia w Opocznie będzie się zatrzymywał dodatkowy pociąg ok. godz. 18.30 To będzie pośpieszny pociąg. PKP jest zadowolone z naszego przystanku. Trzeba będzie się tylko zastanowić nad autobusami MPK obsługującymi przystanek.

Ad. pkt. 6.

Zapytania i wolne wnioski.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodnicząca zamknęła pierwszą część posiedzenia.

Godzina rozpoczęcia komisji 9.00, godzina zakończenia 10.40

Po tym nastąpiła część wyjazdowa Komisji.

Wnioski z części wyjazdowej Komisji:

Anna Wolowska – radna – zgłasza następujące potrzeby:

- a) remont chodników po obydwu stronach między ul. Kopernika od Galerii a ul. Partyzantów;
- b) remont chodnika od ul. Kopernika od Galerii do Przedszkola Nr 6 – chodnik się zwęża.

Jadwiga Figura – radna – zgłasza następujące potrzeby:

- a) ul. Piłsudskiego 52 – wycięcie trawy, ustawienie bramki i w przyszłości zorganizowanie placu zabaw;
- b) ul. Leśna wzdłuż wiaduktu w stronę lasu - ująć w projektach;
- c) w rejonie „Sawany” – zmobilizować do posprzątania i postawienia płotu;
- d) naprzeciw ZSS Nr 3 w stronę Dworca droga piaszczysta przy Ceramicie Serwis – wyczyścić zarośla i wyrównać, bo tamtędy chodzą dzieci;
- e) kładka nad torami – wykonać remont;
- f) ul. Wiejska i Mokra – poprawić nawierzchnię /łaty/;
- g) łączenie ul. Długa – ul. Przemysłowa – zrobić;
- h) fatalny stan budownictwa mieszkaniowego przy ul. Dworcowej.

Krzysztof Grabski – radny – zgłasza następującą potrzebę:

- a) Stara Piotrkowska od Biedronki do wiaduktu – poprawić nawierzchnię /doły/.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – zgłasza następującą potrzebę:

- a) w rejonie garaży przy ul. Wyszyńskiego – poprawić drogi.

Ponadto:

1. Komisja stwierdza fatalny stan bazarku, co stwarza zagrożenie.
2. Wniosek Komisji: Przyłącza kanalizacyjne do szkół i świetlic mają być finansowane z Funduszu Sołeckiego.
3. Komisja jest zadowolona z postępujących prac przy kanalizacji i widzi potrzebę budowy nowego budynku biurowego dla PGK.

Protokołowała

Przewodnicząca Komisji
Gospodarki Komunalnej, Ochrony
Środowiska i
Przestrzegania Prawa

Bogumiła Kędziora

Alicja Szczepaniak