

**UCHWAŁA NR XL/393/14**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 21 marca 2014 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opoczno na rzecz Powiatu Opoczyńskiego za cenę niższą od wartości rynkowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art.14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; z 2011r. Nr 64 poz.341, Nr 106 poz.622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz.732, Nr 130 poz.762, Nr 135 poz.789, Nr 163 poz.981, Nr 187 poz.1110, Nr 224 poz.1337; z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529; z 2013 r. poz. 829, poz.1238, zm. 2014 r. poz. 40) oraz § 3 ust. 3 pkt 5 Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr V/37/11 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. **Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Powiatu Opoczyńskiego niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 186/9 o pow. 0,0249 ha położonej w obr. 7 m. Opoczno stanowiącej własność Gminy Opoczno, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW – 51073, za cenę niższą niż wartość rynkowa stanowiącą 50 % wartości rynkowej nieruchomości. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**

**Zdzisław Wojciechowski**

## UZASADNIENIE

Starosta Powiatu Opoczyńskiego wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Powiatu Opoczyńskiego nieruchomości oznaczonej w ewidencji w ewidencji gruntów jako działka Nr 186/9 o pow. 0,0249 ha położona w obr. 7 m. Opoczno.

Gmina Opoczno zleciła rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość omawianej nieruchomości. Zgodnie z wyceną wartość nieruchomości wynosi netto 25.400,00 zł ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych). Z opinią szacunkową został zapoznany Starosta Powiatu Opoczyńskiego a następnie wystąpił z wnioskiem o zbycie omawianej działki na rzecz powiatu Opoczyńskiego za cenę niższą niż jej wartość **tj. za kwotę 12.700,00 zł ( słownie: dwanaście tysięcy siedemset złotych).**

Nieruchomości będąca przedmiotem wniosku przeznaczona jest pod planowaną inwestycję np. „ Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Opocznie wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do jej prawidłowego działania”.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w przypadku dokonywania zbycia za cenę obniżoną, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody rady gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie  
*Zdzisław Wojciechowski*