

-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 2017 r.**



Wpłynęło 11.01.2017
dnia

Ilość zał. 1 p.dz.
Podpis

sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Opoczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 zm. poz. 1579), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, zm. poz. 2260) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat części nieruchomości gruntowej o pow. **490 m²** (tj. pasa gruntu o szerokości 8 m od ulicy 17-go stycznia i 4 m od strony boiska na długości 43 m) stanowiącej własność Gminy Opoczno położonej w **obr. 21 m. Opoczno**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 2/7 o pow. 0,6441 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **PT10/00026934/9**.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie**

Wiesław Wołkiewicz

INSPEKTOR

Plewa

INSPEKTOR Anna Plewa

Rada Prawny

Wiesław Wołkiewicz

Wiceburmistrz

Wiesław Wołkiewicz

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Opoczno i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2/7, która to przylega do jego nieruchomości.

Proponuje się wydzierżawić na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej o pow. 490 m² (tj. pasa gruntu o szerokości 8 m od ulicy 17-go stycznia i 4 m od strony boiska na długości 43 m), stanowiącej własność Gminy Opoczno, położonej w obr. 21 m. Opoczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2/7 o pow. 0,6441 ha z przeznaczeniem pod komunikację wewnętrzną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania sąsiedniej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PUG

Hydrotek z EK-ma
m. Opoczno

Blonie

Hubala

Stary Wiskiego

Opoczno

Zeslawskiego

20-21/1, 20-21/2, 20-21/3, 20-21/4, 20-21/5, 20-21/6, 20-21/7, 20-21/8, 20-21/9, 20-21/10, 20-21/11, 20-21/12, 20-21/13, 20-21/14, 20-21/15, 20-21/16, 20-21/17, 20-21/18, 20-21/19, 20-21/20, 20-21/21, 20-21/22, 20-21/23, 20-21/24, 20-21/25, 20-21/26, 20-21/27, 20-21/28, 20-21/29, 20-21/30, 20-21/31, 20-21/32, 20-21/33, 20-21/34, 20-21/35, 20-21/36, 20-21/37, 20-21/38, 20-21/39, 20-21/40, 20-21/41, 20-21/42, 20-21/43, 20-21/44, 20-21/45, 20-21/46, 20-21/47, 20-21/48, 20-21/49, 20-21/50, 20-21/51, 20-21/52, 20-21/53, 20-21/54, 20-21/55, 20-21/56, 20-21/57, 20-21/58, 20-21/59, 20-21/60, 20-21/61, 20-21/62, 20-21/63, 20-21/64, 20-21/65, 20-21/66, 20-21/67, 20-21/68, 20-21/69, 20-21/70, 20-21/71, 20-21/72, 20-21/73, 20-21/74, 20-21/75, 20-21/76, 20-21/77, 20-21/78, 20-21/79, 20-21/80, 20-21/81, 20-21/82, 20-21/83, 20-21/84, 20-21/85, 20-21/86, 20-21/87, 20-21/88, 20-21/89, 20-21/90, 20-21/91, 20-21/92, 20-21/93, 20-21/94, 20-21/95, 20-21/96, 20-21/97, 20-21/98, 20-21/99, 20-21/100, 20-21/101, 20-21/102, 20-21/103, 20-21/104, 20-21/105, 20-21/106, 20-21/107, 20-21/108, 20-21/109, 20-21/110, 20-21/111, 20-21/112, 20-21/113, 20-21/114, 20-21/115, 20-21/116, 20-21/117, 20-21/118, 20-21/119, 20-21/120, 20-21/121, 20-21/122, 20-21/123, 20-21/124, 20-21/125, 20-21/126, 20-21/127, 20-21/128, 20-21/129, 20-21/130, 20-21/131, 20-21/132, 20-21/133, 20-21/134, 20-21/135, 20-21/136, 20-21/137, 20-21/138, 20-21/139, 20-21/140, 20-21/141, 20-21/142, 20-21/143, 20-21/144, 20-21/145, 20-21/146, 20-21/147, 20-21/148, 20-21/149, 20-21/150, 20-21/151, 20-21/152, 20-21/153, 20-21/154, 20-21/155, 20-21/156, 20-21/157, 20-21/158, 20-21/159, 20-21/160, 20-21/161, 20-21/162, 20-21/163, 20-21/164, 20-21/165, 20-21/166, 20-21/167, 20-21/168, 20-21/169, 20-21/170, 20-21/171, 20-21/172, 20-21/173, 20-21/174, 20-21/175, 20-21/176, 20-21/177, 20-21/178, 20-21/179, 20-21/180, 20-21/181, 20-21/182, 20-21/183, 20-21/184, 20-21/185, 20-21/186, 20-21/187, 20-21/188, 20-21/189, 20-21/190, 20-21/191, 20-21/192, 20-21/193, 20-21/194, 20-21/195, 20-21/196, 20-21/197, 20-21/198, 20-21/199, 20-21/200, 20-21/201, 20-21/202, 20-21/203, 20-21/204, 20-21/205, 20-21/206, 20-21/207, 20-21/208, 20-21/209, 20-21/210, 20-21/211, 20-21/212, 20-21/213, 20-21/214, 20-21/215, 20-21/216, 20-21/217, 20-21/218, 20-21/219, 20-21/220, 20-21/221, 20-21/222, 20-21/223, 20-21/224, 20-21/225, 20-21/226, 20-21/227, 20-21/228, 20-21/229, 20-21/230, 20-21/231, 20-21/232, 20-21/233, 20-21/234, 20-21/235, 20-21/236, 20-21/237, 20-21/238, 20-21/239, 20-21/240, 20-21/241, 20-21/242, 20-21/243, 20-21/244, 20-21/245, 20-21/246, 20-21/247, 20-21/248, 20-21/249, 20-21/250, 20-21/251, 20-21/252, 20-21/253, 20-21/254, 20-21/255, 20-21/256, 20-21/257, 20-21/258, 20-21/259, 20-21/260, 20-21/261, 20-21/262, 20-21/263, 20-21/264, 20-21/265, 20-21/266, 20-21/267, 20-21/268, 20-21/269, 20-21/270, 20-21/271, 20-21/272, 20-21/273, 20-21/274, 20-21/275, 20-21/276, 20-21/277, 20-21/278, 20-21/279, 20-21/280, 20-21/281, 20-21/282, 20-21/283, 20-21/284, 20-21/285, 20-21/286, 20-21/287, 20-21/288, 20-21/289, 20-21/290, 20-21/291, 20-21/292, 20-21/293, 20-21/294, 20-21/295, 20-21/296, 20-21/297, 20-21/298, 20-21/299, 20-21/300, 20-21/301, 20-21/302, 20-21/303, 20-21/304, 20-21/305, 20-21/306, 20-21/307, 20-21/308, 20-21/309, 20-21/310, 20-21/311, 20-21/312, 20-21/313, 20-21/314, 20-21/315, 20-21/316, 20-21/317, 20-21/318, 20-21/319, 20-21/320, 20-21/321, 20-21/322, 20-21/323, 20-21/324, 20-21/325, 20-21/326, 20-21/327, 20-21/328, 20-21/329, 20-21/330, 20-21/331, 20-21/332, 20-21/333, 20-21/334, 20-21/335, 20-21/336, 20-21/337, 20-21/338, 20-21/339, 20-21/340, 20-21/341, 20-21/342, 20-21/343, 20-21/344, 20-21/345, 20-21/346, 20-21/347, 20-21/348, 20-21/349, 20-21/350, 20-21/351, 20-21/352, 20-21/353, 20-21/354, 20-21/355, 20-21/356, 20-21/357, 20-21/358, 20-21/359, 20-21/360,