

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 30 czerwca 2016 r.**

Projekt Wpłynął dnia **09.06.2016**

Ilość zał. L.p.dz.
Podpis

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w Januszewicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust.1, 3 i 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 199, zmiany Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890), na wniosek burmistrza, Rada Miejska w Opocznie uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w Januszewicach obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 606/2 w obrębie geodezyjnym Januszewice, gmina Opoczno.

§ 2. Granice terenu objętego przystąpieniem ilustruje załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem przystąpienia do sporządzenia planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę związaną z produkcją, produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami.

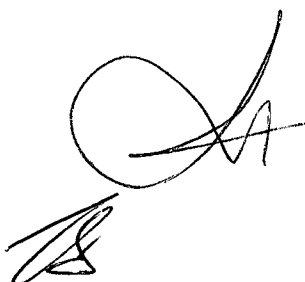
§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na słupach, tablicach ogłoszeniowych, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie oraz na stronie internetowej bip gminy Opoczno.

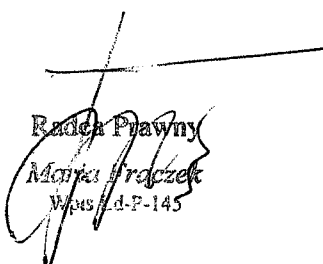
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Opocznie**

Grzegorz Wołąkiewicz




Rada Prawny
Mariusz Frączek
Wpis /d-P-145

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
Z DNIA



ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego w Januszewicach i ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto południowo-wschodnią część sołectwa Januszewice, graniczącą od północnego wschodu z miastem Opoczno. Teren położony jest na południe od drogi krajowej nr 12 i na wschód od wsi Kliny. Od wschodu teren ogranicza droga dojazdowa do przystanku Opoczno Południe na Centralnej Magistrali Kolejowej, a od południa granica obrębu geodezyjnego Kliny.

Na obszarze objętym analizą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. Na analizowanym terenie grunty wykorzystywane są jako użytki rolne.

Celem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru jest, przeznaczenie terenu pod zabudowę techniczno-produkcyjną, zgodnie z ustaleniami studium. Dotychczasowe doświadczenia w gminie Opoczno wskazują na to, że tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę techniczno-produkcyjną, na których występuje bardzo duże rozdrobnienie gruntów, o znacznie zróżnicowanej własności, często o nieregulowanym stanie prawnym, stanowi poważną barierę rozwojową bardzo trudną do przezwyciężenia. Realne udostępnienie terenu pod inwestycje stwarzające nowe miejsca pracy możliwe jest jedynie w przypadku, gdy teren przygotowany pod takie inwestycje należy do jednego właściciela, który zamierza taki teren sprzedać inwestorowi. W przedmiotowym przypadku właścicielem działki nr 606/2 w obrębie Januszewice jest gmina Opoczno.

Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przeprowadzono ocenę zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno. Działka nr 606/2 w obrębie Januszewice, dla której przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr XIII/114/2015, z dnia 5 października 2015 r., położona jest w terenie preferowanym do zabudowy związanej z produkcją, przemysłem, usługami, rzemiosłem lub składami. Przewidywane w opracowaniu planu miejscowego rozwiązania mają na celu wypełnienie dyspozycji studium co do określenia przeznaczenia terenu. Przewidywane rozwiązania są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno.

2. Materiały geodezyjne.

Mapa zasadnicza w skali 1: 1000.

3. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) analiza dokumentów określających politykę przestrzenną gminy, w szczególności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, strategii rozwoju gminy,
- b) wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej terenu i rozpatrzenie wniosków do planu,
- c) projekt planu miejscowego sporządzony zostanie zgodnie z wymogami określonymi w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) wraz z projektem planu wykonana zostanie prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu,
- e) część działki 606/2 w obrębie Januszewice wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

Opoczno 9.06.2016 r.

BURMISTRZ

Rafał Kądzioła