

Projekt

z dnia 28 października 2016 r.

Zatwierdzony przez



URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

**UCHWAŁA NR XXV/ /2016
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 28 października 2016 r.

Wpłynął
dnia

21. 10. 2016

Ilość zał.

Podpis

L.p.dz.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ust.1 i ust.4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) Rada Miejska w Opocznie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Opoczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni 0,74 zł,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni 4,51 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni 0,22 zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 1,50 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej 0,48 zł,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 17,71 zł,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 9,74 zł,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,60 zł,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 5,91 zł,

z wyjątkiem:

- budynków gospodarczych osób fizycznych, dla których stawka wynosi 2,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- garaży, dla których stawka wynosi 3,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do gospodarowania odpadami komunalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. Dz. U. z 2013 poz. 21, z późn. zm. o odpadach art. 3 pkt 2, 3 i pkt 7 - 0,01% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

4) Przez "budynki gospodarcze" osób fizycznych rozumie się budynki lub ich części będące własnością lub znajdujące się w samoistnym posiadaniu osób fizycznych, związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego, w szczególności składy opału, narzędzi i plonów oraz budynki inwentarskie.

§ 2. Stawka preferencyjna w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały w przypadku utraty lokalnego charakteru działalności gminnych składowisk odpadów stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013 r.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową § 1 pkt 3 lit. b) niniejszej uchwały, a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 3 lit. a) niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymane w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, również zaświadczenia/oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 2) informacji na formularzu, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLVI/463/14 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 14 listopada 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 27 listopada 2014 r. poz. 4220), oraz Uchwała Nr XVI/147/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 29 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 11 stycznia 2016 r. poz. 95).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Iwona Susik

Inspektor d/s Obsługi Prawnej

mgr Justyna Małachowska

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok. Przepis art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm. stanowi, iż Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych określonych w w/w artykule. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ogłasza Minister Finansów w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” W art. 20 ust. 1 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 5 sierpnia 2016 roku, poz. 779, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku wyniósł 99,1%.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 Z 17.12.1992);
- 2) dyrektywy 1999/62/WE Z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.01.1999). Dane dotyczą ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

propozycje stawek podatku od nieruchomości na rok 2017

lp	treść	2012	2013	górne stawki 2014	2014	górne stawki 2015	2015	górne stawki 2016	2016	górne stawki 2017	prop. 2017	% 11/9	% 12/11	% 12/10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I GRUNTY														
1	związane z prowadz.dział.gospod. bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków-1m2	0,69	0,69	0,89	0,74	0,90	0,74	0,89	0,74	0,89	0,74	100,00	83,15	100,00
2	pod wodami powierch.stojącymi lub wodami powierch. płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha	4,22	4,22	4,56	4,51	4,58	4,51	4,58	4,51	4,54	4,51	99,13	99,34	100,00
3	pozostałe - 1m2, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	0,20	0,20	0,46	0,22	0,47	0,22	0,47	0,22	0,47	0,22	100,00	46,81	100,00
4	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji od 1m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	2,98	1,50		50,34	
II BUDYNKI														
1	mieszkalne zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne 1m2	0,45	0,45	0,74	0,48	0,75	0,48	0,75	0,48	0,75	0,48	100,00	64,00	100,00
2	związane z prowadzeniem działalności gosp.-1m2	16,60	16,60	23,03	17,71	23,13	17,71	22,86	17,71	22,66	17,71	99,13	78,16	100,00
3	zajętych na prowadz.dział.gospod. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 1-m2	9,11	9,11	10,75	9,74	10,80	9,74	10,68	9,74	10,59	9,74	99,16	91,97	100,00
4	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozum. przep. o dział. leczniczej, zajętych przez podmioty udz. tych świadczeń -1m2	4,33	4,33	4,68	4,62	4,70	4,62	4,65	4,62	4,61	4,60	99,14	99,78	99,57
5	pozost.budynki-1m2, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	5,54	5,54	7,73	5,91	7,77	5,91	7,68	5,91	7,62	5,91	99,22	77,56	100,00
6	budynki gospodarcze osób fizycznych od 1m2	2,20	2,20	7,73	2,36	7,77	2,36	7,68	2,36	7,62	2,36	99,22	30,97	100,00
7	garaże	3,50	3,50	7,73	3,52	7,77	3,52	7,68	3,52	7,62	3,52	99,22	46,19	100,00
III BUDOWLE														
1	wykorzystywane do gospodarowania odpadami komunalnymi	0%	0%	2%	0%	2%	0,01%	2%	0,01%	2%	0,01%			
2	pozostałe budowle	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%			
ŚREDNIA A.=														99,95

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr Iwona Susik



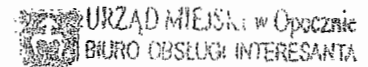
Prezes Urzędu Ochrony
Konkurencji i Konsumentów
Marek Niechciał



DDO-530-787 (2)/16/MM

Warszawa, 17 października 2016 r.

Pan
Rafał Kądziała
Burmistrz Opoczna
Urząd Miejski w Opocznie
ul. Staromiejska 6
26-300 Opoczno



Wpłynęło 20. 10. 2016
dnia
Ilość zał.
Podpis
19852

Szanowny Panie Burmistrzu,

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 września 2016 r. (znak pisma: PiOL 3120.1.2016), dotyczące projektu *uchwały Rady Miejskiej w Opocznie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Opoczno*, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej¹, pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z projektu uchwały wynika, iż na jej podstawie będzie udzielana pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis². W celu zapewnienia zgodności projektu uchwały z ww. rozporządzeniem Komisji UE, należy dokonać w niej następujących zmian.

- 1) W przepisie § 2 projektu uchwały należy doprecyzować, iż pomocą de minimis jest różnica między stawką podstawową (§ 1 pkt 3 lit. b) projektu uchwały) podatku od nieruchomości, a stawką preferencyjną (§ 1 pkt 3 lit. a) projektu uchwały).
- 2) W odniesieniu do przepisu § 3 pkt 1 projektu uchwały, należy zwrócić uwagę, że stosownie do art. 5 ust. 1 rozporządzenia nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznawaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do odpowiedniego pułapu określonego w art. 3 ust. 2 rozporządzenia nr 1407/2013 (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności). W związku z powyższym należy zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawiania, oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w

¹ Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 ze zm.

² Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013.

rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Z poważaniem,

CLB

