

-Projekt -

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE
z dnia r.**

URZĄD MIEJSKI w Opocznie
BIURO OŚLUSI INTERESANTA

Wpłynęło 10. 11. 2016
data

Łość zat. l.p.dz
Podpis

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w obr. Różanna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 zm.: poz. 1579), art. 24 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 zm.: poz. 1777, zm.: z 2016 r., poz. 65, poz.1250, poz.1271, poz. 1579) Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, działki położonej w obr. Różanna oznaczonych w ewidencji gruntów jako **Nr 963/2 o pow. 0,0376 ha za cenę wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę dojazdową.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opocznie**

Wiesław Wołkiewicz

Radca Prawny

Małgorzata Rydzek
Wzias 14-P-145

INSPEKTOR

Plewa
mgr Anna Plewa

UZASADNIENIE

Gmina Opoczno w dniu 08 października 2015 r. r. podpisała porozumienie właścicielami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 963/2 o pow. 0,0376 ha położonej w obr. Różanna** na okoliczność uzgodnienia kosztów związanych z podziałem oraz nabyciem przez Gminę Opoczno nieruchomości położonej w obr. Różanna.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 963/2** położona w obr. Różanna przeznaczona zostanie pod drogę wewnętrzną.

Właściciele wyrazili chęć zbycia omawianej nieruchomości pod warunkiem, że cena z 1m² będzie wynosić 20 zł tj. 7.520,00 zł za całą nieruchomość.

Obecnie Gmina Opoczno przystąpiła do realizacji omawianego porozumienia i chce nabyć do zasobu mienia komunalnego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 963/2 ha położoną w obr. Różanna.

Gmina Opoczno zleciła rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie opinii szacunkowej określającej wartość przedmiotowej nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy Radosław Wójcik omawianą nieruchomość wycenił na kwotę **5.023,00 zł (słownie pięć tysięcy dwadzieścia trzy złote).**

W związku z tym że wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę jest niższa od ceny za którą właściciele wyrazili chęć zbycia omawianej nieruchomości potrzebna jest zgoda Rady Miejskiej w Opocznie wyrażona w formie uchwały, na nabycie nieruchomości powyżej jej wartości.

W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.

INSPEKTOR

gpc
mgr Anna Plewa