

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Opoczno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 3/1 o pow. 0,1446 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno przy ul. Granicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami : Jana Pawła II, Partyzantów, Graniczna i św. Maksymiliana Marii Kolbego uchwalonym Uchwałą Nr X/77/2011 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 26 sierpnia 2011 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 296 poz. 3015 z dnia 12 października 2011 roku działka 3/1 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług nieuciążliwych.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Opoczno, wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich, objęta jest księgą wieczystą KW PT10/00013971/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 7 metrów. Oś terenu północ-południe. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią podobne niezabudowane nieruchomości, zabudowa mieszkalno-usługowa przy ul. Partyzantów oraz cmentarz komunalny po północnej stronie ul. Granicznej. Nieruchomość niezabudowana – ugor. Teren porośnięty samosiewami drzew i krzewów. Przez północną część działki przebiegają prostopadle do osi działki dwie linie energetyczne 15 kV, które są przewidziane do skablowania. Sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacja znajdują się w ul. Partyzantów.

Cena wywoławcza nieruchomości – 120.300,00 zł

Wadium – 13.000,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji – 1 % ceny wywoławczej tj. 1.300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 listopada 2017 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Opocznie ul. Staromiejska 6 Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami budynek E.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Urzędu Miejskiego – Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002 do dnia 31 października 2017 roku.

Za termin potwierdzający dokonanie wpłaty uznaje się datę lokalizacji środków na rachunku Gminy.

W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój ustawowej współwłasności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 1061 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu zostanie uregulowana jednorazowo najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcą nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Burmistrz Opoczna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.) **upłynął 10 sierpnia 2017 roku.**

Granice działek nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawnione w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Opocznie.

Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela w godzinach pracy Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego, 26-300 Opoczno, ul. Staromiejska 6 tel. 44 73 63 126, 73 63 124 lub 73 63 125 fax. 44 73 63 111.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie.

Opoczno, dnia 25 września 2017 roku

Screen nieruchomości z portalu Geoportal

