

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Opoczna ogłasza pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie nr 0018 Modrzew gmina Opoczno.

I. Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu wyszczególnionych w wykazie z dnia 02.08.2017 r. wymienionych w poniższej tabeli.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ogólna (w ha)	Klasa, rodzaj użytku	Położenie	Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1.	część działek: nr 265 nr 266	o łącznej powierzchni 0,0200 ha	R VIz	Obr. nr 0018 Modrzew	1.000,00 zł plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	100,00 zł	10,00 zł

1. Opis nieruchomości oraz części składowych:

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dn. 05.10.2015 r. Działki o nr ewid. 265, 266 położone w obr. Modrzew gmina Opoczno znajdują się w obszarach preferowanych do zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą o nr KW PT1O/00051713/8.

2. Przeznaczenie wydzierżawianej części nieruchomości:

Na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

3. Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z projektem umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego korzystania z dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

II. Okres dzierżawy: 10 lat

III. Termin i miejsce przetargu

**Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu
odbędzie się w dniu 17.10.2017 r. o godzinie 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6**

IV. Termin , miejsce i forma wniesienia wadium oraz przypadki, w których wadium nie podlega zwrotowi:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości, w kasie Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6 lub na konto:

Bank Spółdzielczy Ziemi Piotrkowskiej
Nr 33 8973 0003 0020 0377 6474 0002

tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Opocznie najpóźniej do dnia 12.10.2017 roku, oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

1. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie /nie dłużej niż 3 dni/ po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
4. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

V. Pozostałe warunki przetargu:

1. Przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.
2. W miejscu wyznaczonym do przeprowadzenia przetargu w trakcie prowadzenia przetargu, oprócz członków komisji przetargowej mogą przebywać uczestnicy przetargu (pełnomocnicy), którzy wpłacili wadium oraz osoby towarzyszące uczestnikom przetargu – bez prawa zabierania głosu (max. 1 osoba). Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
3. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego.
5. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 21 dni od dnia przetargu.

VI. Informuje się, że:

1. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu, można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu ul. Staromiejska 6, budynek „E” w godzinach urzędowania lub pod nr telefonu (44) 7363126.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Opocznie pod adresem www.opoczno.pl i Biuletynie informacji Publicznej www.bip.opoczno.pl oraz wywieszone jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie od dnia 13.09.2017 r. do dnia 17.10.2017 r.