

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 15 marca 2017 r. do 05 kwietnia 2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania a wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Norwida 5 m 11 oraz udział 55/838 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 81 o pow. 0,0220 ha	55,35 m ²	KW PT10 /00009384/3	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno- uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.632,00 zł po 90% bonifikacie 12.063,20 zł	1.270,00 zł	254,00 zł Po 90 % bonifikacie 25,40 zł + 23% VAT	12,70 zł + 23 % VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4258/91 Z dnia 21.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Kossaka 20 m 27 oraz udział 48/1088 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 519/18 o pow. 0,0691 ha	48,30 m ²	KW PT10 /00028055/7	Obr. 10 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	120.490,00 zł Po 90% bonifikacie 12.049,00 zł	3.137,00 zł	627,40 zł Po 90% bonifikacie 62,74 zł + 23% VAT	31,37 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 Z dnia 21.05.1992 r.

3.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 22 oraz udział 58/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha	58,34 m ²	KW PT 10 /00010160/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarach cennych kulturowo, obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XV do XIXw, <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.</i>	131.629,00 zł Po 90% Bonifikacie 13.162,90 zł	2.068,00 zł	413,60 zł Po 90% Bonifikacie 41,36 zł + 23% VAT	20,68 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4268/91 Z dnia 29.05.1991 r.
4.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 7 m 19 oraz udział 36/1721 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 86 o pow. 0,0698 ha	36,10m ²	KW PT 10 /00010160/7	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obszarach cennych kulturowo, obszarach cennych kulturowo, obszarach osadnictwa od XV do XIXw, <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	87.893,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.789,30 zł	1.284,00 zł	256,80 zł Po 90% Bonifikacie 25,68 zł + 23% VAT	12,84 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/4268/91 Z dnia 29.05.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny w Opocznie przy ul. Żeromskiego 7B m 20 oraz udział 35/877 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 651/1 o pow. 0,0780 ha	35,05 m2	KW PT 10 /00038037/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	76.021,00 zł Po 90% Bonifikacie 7.602,10 zł	2.737,00 zł Po 90 % Bonifikacie 273,70 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego D.PZ/PT.VI.7723/39/2000
6.	Lokal mieszkalny w Kraszków 45A m 17 oraz udział 6036/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	48,40 m ²	KW PT 10 /00060219/1	Obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opoczno-uchwaloną Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 5.10.2015 r. - leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <i>Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym</i>	91.450,00 zł Po 90% Bonifikacie 9.145,00 zł	2.179,00 zł Po 90% Bonifikacie 217,90 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.IV.7532.524.2.2012.MW Z dnia 11.06.2014 r.

7.	Działka Nr 441/7	0,0121ha	KW PT 10 /00062293/7	Obr. 12 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedli mieszkaniowych położonych w rejonie ul : Partyzantów, Mikołaja Kopernika, Wojciecha Kossaka uchwalonym Uchwałą Nr XXV/302/2016 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 października 2016 r. - działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej –	16.400,00 zł + 23% VAT	-	-	-	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Rep. A 8006/2016 z dnia 27.09.2016 r.
----	---------------------	----------	-------------------------	--------------------------	--	------------------------------	---	---	---	--

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

4. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 15 marca 2017 r.